

Karta
 för avstyckning från fastigheterna
 GOTSTTA 1:122, 1:168, 1:169 och 1:266
 jämte ägutbytte mellan
 GOTSTTA 1:122, 1:168, 1:169, 1:266 och
 1:270

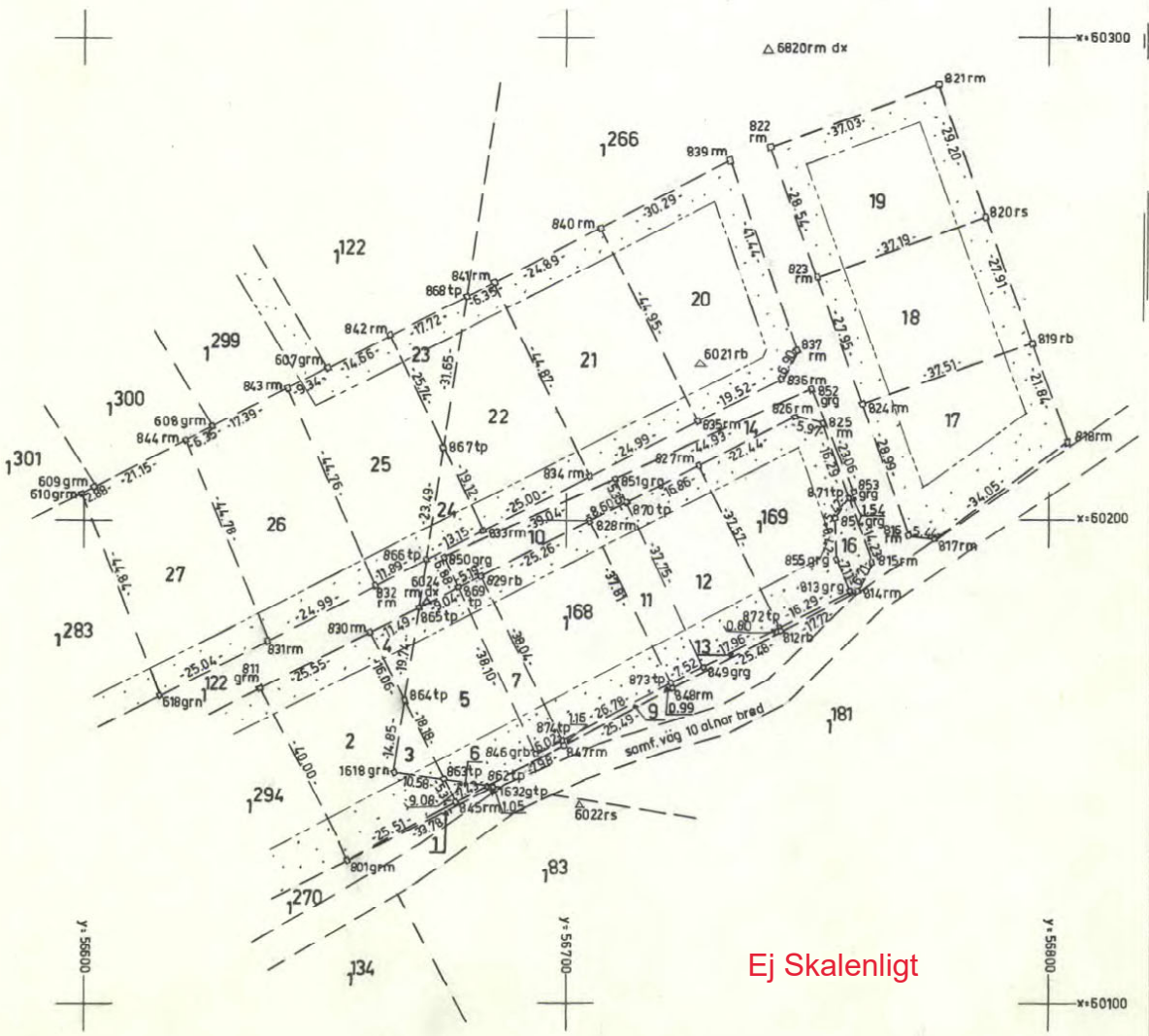
Org. enhet	B1	Dnr	90/68
Upprättad år 1968 av			
<i>Jan Ottom</i>			
Lantmätare.			

§ 288. År 1969 den 13 maj
 fastsällde överlantmätaren i Stockholms
 län å denna karta angivna
 ägutbytte o avstyckning;
 betygar
 På ämbetets vägnar:
Armas Lindberg

Socken Häverö	Kommun Häverö
Län Stockholms	Skala 1: 1000

Avstyckningsbeskrivning, ägutbytesbeskrivning och koordinatförteckning, se akten.

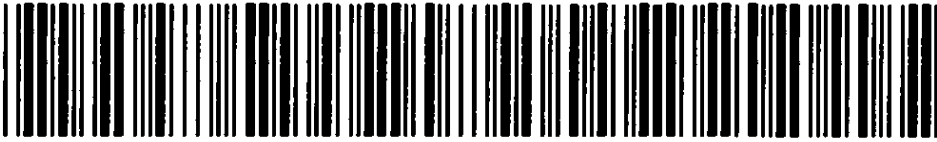
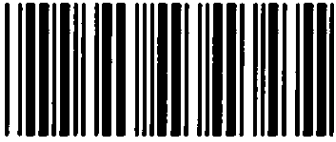
- | | | |
|-------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Från Gottsta 1:122 avstyckas | Från Gottsta 1:266 avstyckas | Ägutbyttet avser: |
| fig 2,3 = Gottsta 1:311 | fig 17 = Gottsta 1:317 | fig 1 = Gottsta 1:270 |
| " 24,25 = " 1:312 | " 18 = " 1:318 | " 3,24 = " 1:122 |
| " 26 = " 1:313 | " 19 = " 1:319 | " 4,5,6,9 = " 1:168 |
| " 27 = " 1:314 | " 20 = " 1:320 | " 11,13,16 = " 1:169 |
| Från Gottsta 1:168 avstyckas | " 21 = " 1:321 | " 10,14,23 = " 1:266 |
| fig 4,5,6,7 = Gottsta 1:315 | " 22,23 = " 1:322 | |
| Från Gottsta 1:169 avstyckas | | |
| fig 11,12,13 = Gottsta 1:316 | | |



Ej Skalenligt

Arkivnummer m m
Häverö 1535

Målning	Koörd ber	Areal ber	Kartering	Ritning
S-I-J	S-I-J	S-I-J	S-I-J	K.S



Akt nr:

01-HÄV-1535

AU\$01-H\$EV-1535

09. 01. 68

J.D. 1:1

D.-Nr 90/68 B1

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheterna

..... G O T T S T A 1:122, 1:168, 1:169 och 1:266

..... jämte ägoutbyte mellan

..... G O T T S T A 1:122, 1:168, 1:169, 1:266 och 1:270

i Häverö socken, Häverö kommun,

..... Stockholms län;

upprättade år 1968

av
Jan Ottosson
Lantmätare

1935

Akten består av 1 band handlingar

innehållande / 2 numrerade sidor jämte

1 kart a. pl.

Häverö 1535

LANTMÄTERIET

PROTOKOLL

Avstyckning från

Dnr

Gottsta 1:122, 1:168, 1:169 och 1:266

90/68 B1

Annan åtgärd och därav berörda fastigheter ägoutbyte mellan Gottsta 1:122, 1:168, 1:169, 1:266 och 1:270

Socken,

kommun,

län

Häverö

Häverö

Stockholms

1 §

Ansökan, bilaga A
Inskrivningsuppgifter, bilaga B

Hallstavik den 11.12.1968

Sakägare: närvarande

Werner Landström, ombud, enligt behörighetshandling bilaga nr 1, för Häverö kommun ägare av Gottsta 1:122, 1:168, 1:169, 1:266 och 1:270.

Antecknades att byggnadsnämnden hade underrättats om förrättningen.

2 §

Förrättningen skulle avse bildande av fjorton tomtplatser för permanentbostadsändamål i enlighet med ett den 13.7.1967 av länsstyrelsen fastställt förslag till ändring av en den 23.7.1947 fastställd byggnadsplan för Hallstavik-Häverödalen. Fastställelsen av byggnadsplaneändringen hade överklagats i delar, som ej berördes av denna förrättning.

Fastighetsbildningen skulle på Landströms begäran genomföras genom avstyckning och ägoutbyte.

3 §

Ägoutbyte:

För att underlätta den föreslagna fastighetsbildningen begärde Landström att ägoutbyte skulle ske på sätt som redovisats på den upprättade förrättningskartan och i beskrivningen till denna.

Förrättningsmannen fann det uppenbart att det begärda ägoutbytet icke kunde äventyra inteckningshavares eller därmed jämställdas rätt samt att hinder mot det begärda ägoutbytet icke mötte enligt bestämmelserna i jorddelningslagen samt beslutade att ägoutbyte skulle ske i den begärda omfattningen.

All i ägoutbytet ingående mark var i en ägares hand och ersättning för bristande tilldelning i mark skulle därför icke utgå.

4 §

Avstyckning:

Den begärda avstyckningen skulle omfatta tolv områden i enlighet med ovannämnda byggnadsplaneändring. Områdena var avsedda såsom tomtplatser för permanentbostadsändamål och hade utstakats på marken och redovisats på förrättningskartan.

Med avstyckat område skulle icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

5 §

Utlåtande: Enär hinder enligt 19 kap jorddelningslagen ej föreligger mot den sökta avstyckningen beslutar lantmätaren meddela tillstånd till densamma.

2.

6 §

Förrättningskostnaderna skulle betalas av Häverö kommun, Box 18, 763 00 Hallstavik, vilken även skulle tillställas avskrift av handlingarna och kopia av kartan.

Besvärshänvisning. Sedan förrättningen förklarats avslutad meddelades, att den som vore missnöjd ägde anföra besvär över förrättningen hos ägodelningsrätten i

Norra Roslags

domsaga. Besvären skulle vara ägodelningsdomaren till handa inom trettio dagar från dagens ovan angivna datum.

På distriktslantmätarämbetets vägnar:

Protokollet uppsatt den


Jan Pettersson
Lantmätare

16.12.1968

Förrättningen godkännes:

Hallstavik den 9/7 1968

Inkom till
DISTRIKTSLANTMÄTAREN
I ÖSTHAMMARS DISTRIKT
den 15.7.1968~~D nr 90/68~~
~~Dnr 165/68~~➤ Distriktslantmätaren i Östhammars
distrikt
740 70 ÖSTHAMMAR**HÄVERÖ KOMMUN**

HALLSTAVIK

Tel. 0175/21030 vx.

Åberopande samtal med Eder lantmätare Jan Ottosson den 5 ds, får vi härigenom beställa avstyckning av resterande tomter inom det s.k. Häverödalsområdet vilka gränsa till nu färdigbyggt, nytt gatusystem.

Å kommunalnämndens vägnar


/Werner Landström/

Handläggning av förestående förrättning uppdrages åt lantmätare
Jan Ottosson.

Östhammar den 28.10.1968

På ämbetets vägnar:



Distriktslantmätare

LANTMÄTERIET

I anledning av begärd avstyckning önskas inskrivningsavdelningens medverkan med uppgifter om nuvarande lagfart samt gällande nyttjanderätts- och servitutsinteckningar som beviljats beträffande styckningsfastigheten och som uppenbarligen ej besväras hela fastighetens område. Uppgifterna om inteckningar skall ligga till grund för intyg om styckningsdelarnas belastning av vissa rättigheter, se justitiedepartementets anvisningar.

Styckningsfastighet

Gottsta 1:122, 1:168-169, 1:266

Socken/samhälle

Häverö

INSKRIVNINGSUPPGIFTER

Datum

19.12.1968

Dnr

90/68 B1

Lantmäterienhet

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Östhammars distrikt
Stångörsgatan 5
Box 54
740 70 ÖSTHAMMAR
Tfn 0173-10354

INSKRIVNINGSAVDELNINGENS UPPGIFTER inhämtade i domsagens kansli.

Lagfaren ägare		Lagfarten beviljad
Gottsta 1:122 Häverö kommun		21.2.1968, nr 634
Gottsta 1:168-169 Häverö kommun		16.12.1964, nr 1434
Gottsta 1:266 Häverö kommun		20.9.1967, nr 1302
Rum nr	Omfattning, lokalisering m m av rättighet i vidstående rum (enligt inskrivningsakt o d)	Inteckningen beviljad
Gottsta 1:122		
1	Kungl. Maj:t och Kronan t.s.f kraftledningsserv. såsom ägare av Älvkarleby vattenfall	19.7.1924, § 434
2	Edla Gustava Jansson i Gottsta t.s.f undantagsförmåner	30.9.1927, § 55
Gottsta 1:168-169		
1	Kungl. Maj:t och Kronan t.s.f kraftledningsserv. såsom ägare av Älvkarleby vattenfall	4.9.1916 § 13
Gottsta 1:266		
1	Kungl. Maj:t och Kronan t.s.f kraftledningsserv. såsom ägare av Älvkarleby vattenfall	4.9.1916 § 13
<input type="checkbox"/> Lokaliserbara nyttjanderätts- eller servitutsinteckningar besväras ej fastigheten.		
Intygas i tjänsten		Uppgiftsdatum
Gwa Jansson		30.12.1968

INTYG AVGIVET VID FÖRRÄTTNINGEN

Rättighet i rum nr Gottsta 1:122, 1, 2 enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej styckningslott " 1:168-169, 1
" 1:266, 1

Rättighet i rum nr enligt ovanstående beskrivning berör uppenbarligen
ej stamfastigheten

Intygas i tjänsten | Intygsdatum

Pär Inge Fanta

Utdrag ur protokoll, fört vid
sammanträde med Häverö kommunalfullmäk-
tige

den 18/12 1967.

§ 261.

Ombud vid lantmateriförrättningar 1968 - 1971

Dnr

Kommunalfullmäktige beslutade enligt valberedningens förslag

att till kommunens ombud vid lantmateriförrättningar 1968 - 1971
utse Sixten Johansson, Gamlebovägen 2, Hallstavik, med Werner Land-
ström, Kommunalkontoret, Hallstavik, som ersättare.

Justerat:

År och dag som ovan

Tore J. Karlson

Thore Mattsson

Åke Victorsson

ordförande

Erik Forsberg

sekreterare

Anslag om justering har i vederbörlig ordning skett den

28/12 1967

betygar:

Tore J. Karlson

ordförande

Rätt utdraget betygar:

Berit Salstein

Rätt kopierat intyga:

Gwa Olsson

Ägoutbytesbeskrivning.

Fastighet	Avstår		Erhåller		Skillnad
	fig.	areal	fig.	areal	
<u>Gottsta 1:270</u>			1	0,0010	
<u>Summa</u>				0,0010	+ 0,0010
<u>Gottsta 1:122</u>	23	0,0228	24	0,0126	
	4	0,0092	3	0,0079	
	1	0,0010			
	6	0,0020			
<u>Summa</u>		0,0350		0,0205	- 0,0145
<u>Gottsta 1:168</u>	10	0,0239	4	0,0092	
	11	0,0305	5	0,0681	
			6	0,0020	
			9	0,0029	
<u>Summa</u>		0,0544		0,0822	+ 0,0278
<u>Gottsta 1:169</u>	14	0,0229	16	0,0103	
			11	0,0305	
			13	0,0023	
<u>Summa</u>		0,0229		0,0431	+ 0,0202
<u>Gottsta 1:266</u>	5	0,0681			
	3	0,0079	10	0,0239	
	9	0,0029	14	0,0229	
	13	0,0023	23	0,0228	
	16	0,0103			
	24	0,0126			
<u>Summa</u>		0,1041		0,0696	- 0,0345
					+ - 0,0000

Östhammar den 16.12.1968
På tjänstens vägnar:

Jan Eriksson
Lantmätare.

§ 2.8.8. Ar 19.69 den 13. maj
fastställde överlantmätaren i Stockholms län ifrå-
gavarande *ägoutbyte*
betygar

På Ambetets vägnar:
Lennart Lundberg

Avstyckningsbeskrivning.

Från Gottsta 1:122 avstyckas

2	avrösningsjord	0,0937 hektar	
3	"	<u>0,0079 "</u>	
	Summa	<u>0,1016 hektar</u>	1:311
24	avrösningsjord	0,0126 hektar	
25	"	<u>0,0971 "</u>	
	Summa	<u>0,1097 hektar</u>	1:312
26	avrösningsjord	<u>0,1088 hektar</u>	1:313
27	avrösningsjord	<u>0,1095 hektar</u>	1:314

Från Gottsta 1:168 avstyckas

4	avrösningsjord	0,0092 hektar	
5	"	0,0681 "	
6	"	0,0020 "	
7	"	<u>0,0214 "</u>	
	Summa	<u>0,1007 hektar</u>	1:315

Från Gottsta 1:169 avstyckas

11	avrösningsjord	0,0305 hektar	
12	"	0,0655 "	
13	"	<u>0,0023 "</u>	
	Summa	<u>0,0983 hektar</u>	1:316

Från Gottsta 1:266 avstyckas

17	avrösningsjord	<u>0,1017 hektar</u>	1:317
18	avrösningsjord	<u>0,1043 hektar</u>	1:318
19	avrösningsjord	<u>0,1071 hektar</u>	1:319
20	avrösningsjord	<u>0,1226 hektar</u>	1:320
21	avrösningsjord	<u>0,1120 hektar</u>	1:321
22	avrösningsjord	0,0873 hektar	
23	"	<u>0,0228 "</u>	
	Summa	<u>0,1101 hektar</u>	1:322

Östhammar den 16.12.1968.

På tjänstens vägnar:


 Lantmätare.

Koordinatförteckning.

Dnr 90/68 B1

Pkt.nr	X	Y
607 grn	60231,52	56650,43
608 grm	219,39	626,61
609 grm	206,91	602,10
610 grm	205,60	599,53
618 grn	163,78	615,70
801 grm	129,62	654,56
811 grm	165,26	636,41
812 rb	177,10	744,71
813 grg	185,29	758,82
814 rm	185,35	760,39
815 rm	191,29	763,51
816 rm	196,69	771,07
817 rm	196,04	776,47
818 rm	216,02	804,04
819 rm	236,58	796,68
820 rs	262,77	787,04
821 rm	290,20	777,02
822 rm	277,20	742,34
823 rm	250,34	751,99
824 rm	224,00	761,34
825 rm	220,03	753,25
826 rm	221,43	747,45
827 rm	211,34	727,41
828 rm	199,85	704,68
829 rb	188,44	682,14
830 rm	176,80	659,20
831 rm	175,12	638,03
832 rm	186,40	660,33
833 rm	197,71	682,67
834 rm	209,02	704,96
835 rm	220,33	727,24
836 rm	229,10	744,68
837 rm	235,20	747,90
839 rm	274,26	734,05
840 rm	260,50	707,07
841 rm	249,16	684,91
842 rm	238,25	663,45
843 rm	227,28	642,11
844 rm	216,51	620,95
845 rm	141,51	677,13
846 grb	151,62	693,74
847 rm	153,35	699,61
848 rm	165,22	722,17
849 grg	169,56	728,40
850 grg	192,32	674,58
851 grg	208,57	710,08
852 grg	227,31	750,92
853 grg	205,95	759,61
854 grg	200,26	755,60
855 grg	191,85	756,09
862 tp	144,97	683,70
863 tp	146,27	674,71
864 tp	162,48	666,48
865 tp	182,00	669,45
866 tp	191,77	670,94
867 tp	214,99	674,48
868 tp	246,28	679,25
869 tp	186,09	677,51
870 tp	203,73	712,36

9.

Pkt.nr	X	Y
871 tp	204,69	758,72
872 tp	177,81	744,35
873 tp	166,10	721,72
874 tp	154,39	699,09
1618 grn	147,80	664,24
1632 gtp	144,80	684,74

Östhammar den 16.12.1968.
På tjänstens vägnar:


Lantmätare.

DISTRIKTLANTMÄTAREN
i Östhammars distrikt
Stångörsgratan 5
Box 54
740 70 ÖSTHAMMAR
Tfn 0173-10354

Häverö kommun.
Box 18
763 00 Hallstavik

10.
(Åberops vid korrespondens)

Räkningen avser	Brutto kronor	Dörov subvention %	kronor	Netto kronor
<p>Ersättning beräknad enligt gällande lantmäteri- taxa för avstyckning och ägoutbyte rörande fas- tigheterna Gottsta 1:122 och 1:168 m fl i Häverö socken och kommun av Stockholms län.</p> <p>(Permanentbostadsändamål, inom plan Förrättningen påbörjad den 11.12.1968 SFS 1960:332 med ändring 1967:763)</p> <p>Grundavgift: 440:-</p> <p>Tilläggsavgifter: <u>avst.</u> för 12 avstyckade ägolotter under 0,25 ha obebyggda á 220:- 2640:-</p> <p><u>Äu</u> för 1,0 lantmätartimmar á 88:- 88:- för 3,0 ingenjörstimmar á 50:- 150:- för 0,5 kontoristtimmar á 36:- 18:-</p> <p><u>SUMMA</u> 3336:-</p> <p><u>Inbetalningskort.</u></p>				

ANVISNINGAR

Betalningsskyldighet

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, **betalning erläggas till Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16, genom insättning å styrelsens postgirokonto nr 1 56 73** inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsänts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Anmärkning mot räkning

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning skall detta göras hos **Kungl lantmäteristyrelsen, Box 16331, 103 26 Stockholm 16**, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Besvär över beslut om fördelning av förrättningskostnad

Är sakägare, då fråga är om **förrättning**, missnöjd med beslut om **fördelning** mellan sakägare av förrättningskostnad, skall besvär anföras hos vederbörande ägodelningsrätt (i vissa fall magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

Korrespondens

Vid all korrespondens skall räkningens nummer angivas. Även å inbetalnings- eller girokortets kupong skall hela räkningens nummerbeteckning angivas.

Uppllysningar

Skulle räkningsmottagaren önska vissa uppllysningar exempelvis angående gjord beräkning av debiterat belopp bör hänvändelse ske till räkningsutställaren vars adress finns angiven å räkningen. Sakägare äger att hos överlantmätaren erhålla biträde med granskning av räkning.