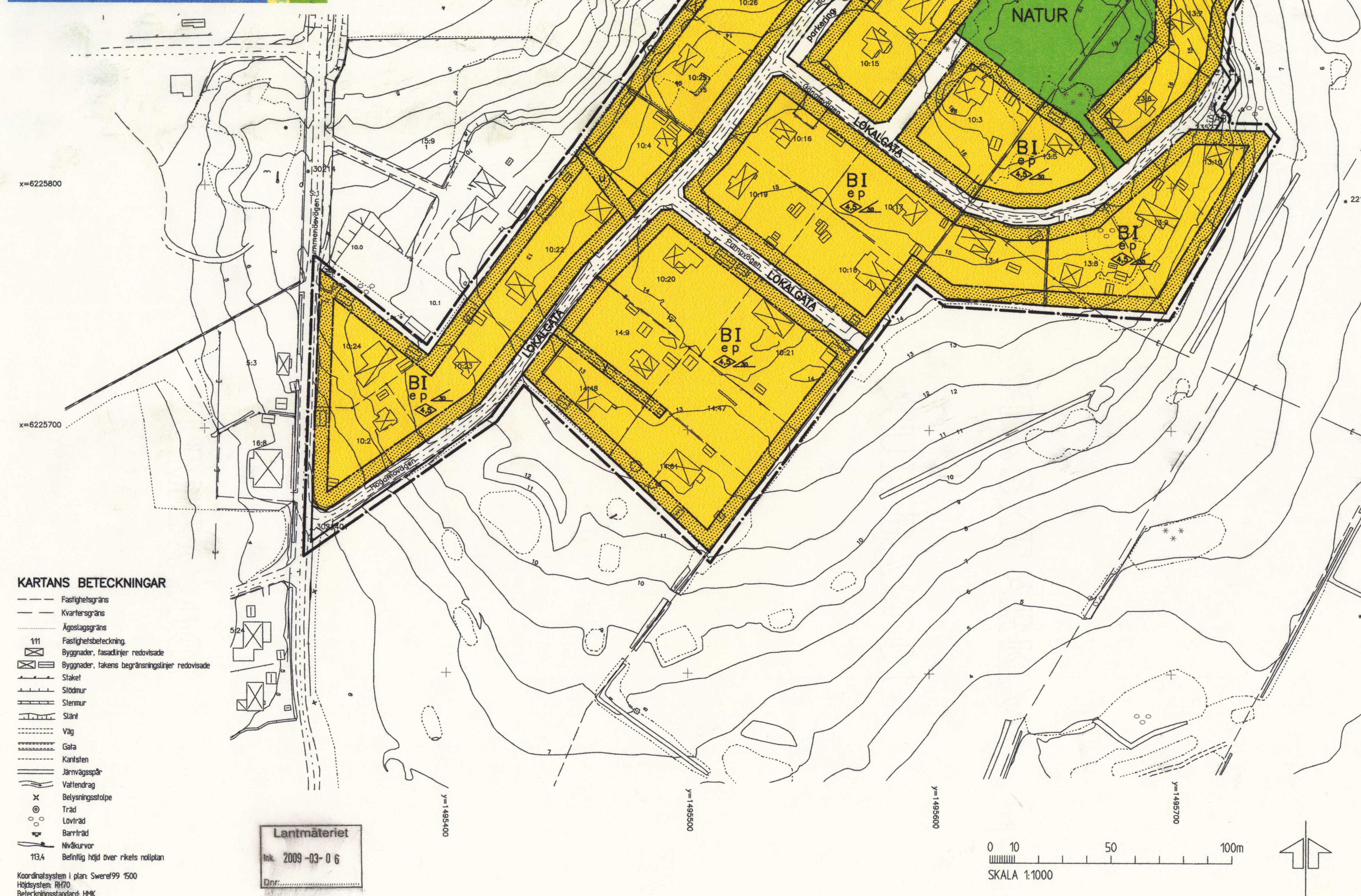
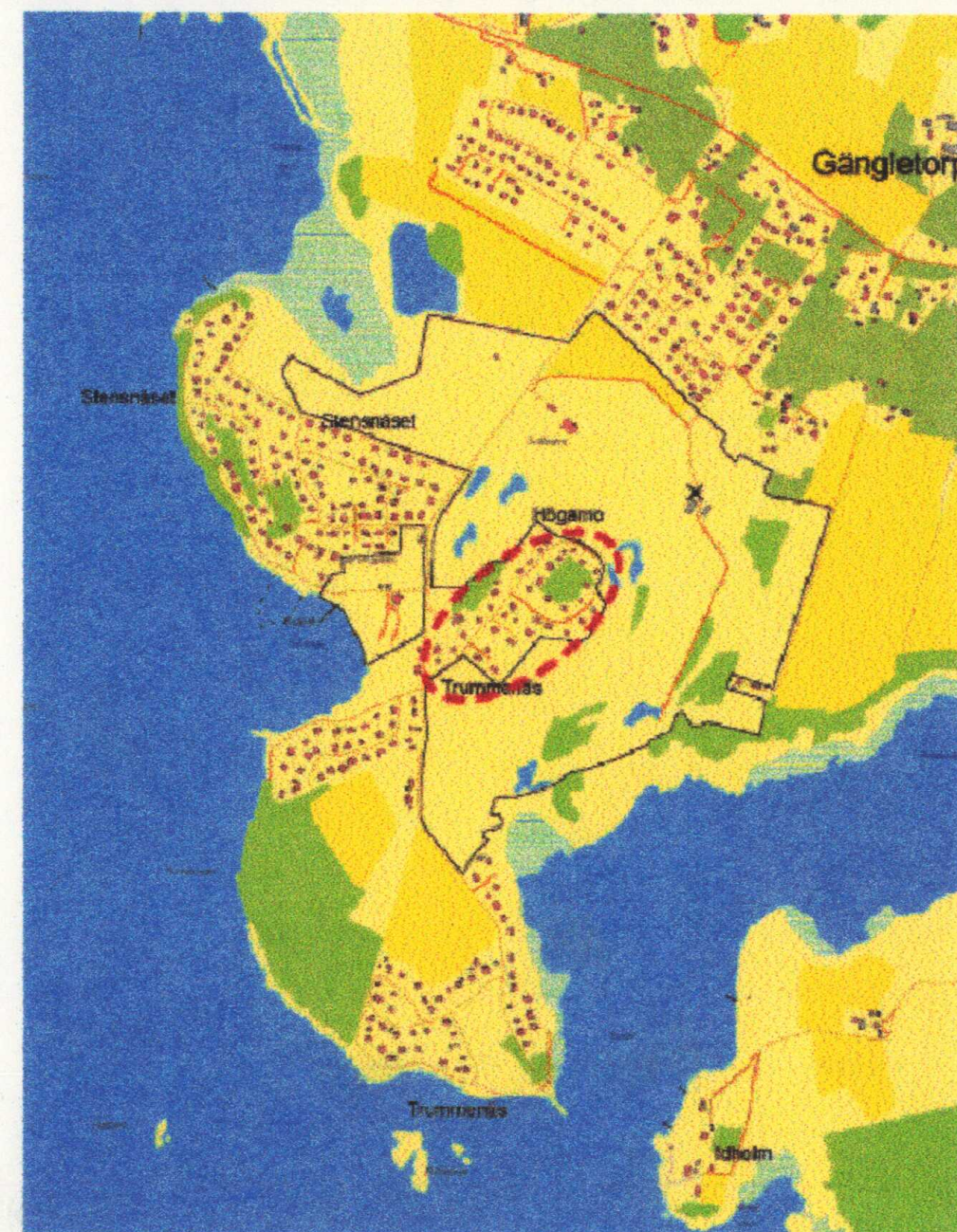


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- parkerings Parkeringsplats för finnas
- y Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart för angränsande fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea är 20 procent av fastighetsarea
- Högst en huvudbyggnad per tomt för finnas
- Minsta tomtstorlek är 900 m²

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmän ledning

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 meter från tomtgräns
- Uthus/garage skall placeras minst 1,0 meter från tomtgräns
- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader för huvudbyggnad
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Illustrationslinje
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Kopieras överensstämmelse
med original betygas

Detaljplan för fastigheten GÅNGLETORP 10:2 m.fl. (Högamo) Karlskrona kommun, Blekinge Län

Upprättad av samhällsbyggnadsförvaltningen i september 2008

Ola Swärdh
planchef

Helene Persson
planarkitekt

Reviderad i december 2008

Helene Persson
planarkitekt

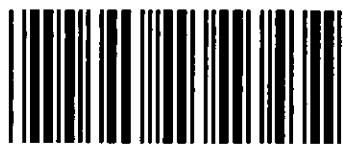
Antagen av MBN
Laga kraft

2009-01-15 §14
2009-02-23

676/09

1080-P09/5

Ps



Akt nr:
1080-P09/5

AU\$1080-P09/5

Upprättade år 2009	Ärendenummer K09197
Ärende Detaljplan för Gängletorp 10:2 m.fl. i Trummenäs	
Kommun Karlskrona	
Län Blekinge	

Till akten hör

.....1. band

..... numrerade sidor

.....-. inneliggande kartor

.....1. andra kartor

1080-P09/5

PS



Kommunfullmäktige (anmälningssärende)
Samhällsbyggnadsförvaltningen

§ 14

Detaljplan för Gängletorp 10:2 m fl (Högamo) Trummenäs

Detaljplanens syfte är att skapa likvärdiga bestämmelser inom det aktuella området. Inom Trummenäsområdet finns ett flertal äldre gällande byggnadsplaner som är framtagna för fritidshusbebyggelse. Planerna har olika bestämmelser om högsta tillåtna byggnadsarea.

Enligt fördjupning av översiktsplan för Karlskrona kommun, Trummenäsområdet, 2006, är målet att äldre detaljplaner för fritidshus ändras med syfte att medge bygggrätter till högst 20 procent av tomtytan, under förutsättning att en godkänd lösning för vatten- och avlopps försörjning finns. Detaljplanen har varit föremål för samråd med enkelt planförfarande. Under samrådstiden 24 okt – 21 nov 2008 har samrådshandlingar funnits tillgängliga på Karlskrona kommun, stadsbiblioteket samt Karlskrona Kommuns webbplats. Detaljplanen har ändrats enligt följande: Plankartan ändras genom att gränsen för tomtmark justerats på fastigheterna Gängletorp 14:48, 14:61, 14:47 samt 14:9. Kartan kompletteras med ett y-område i servitutsvägens befintliga läge. Plankartan ändras genom att de inritade vägsticken mot öster, norr, nordväst samt kopplingen mellan Högamovägen och Gängletorp utgår. En vändplan förs in i slutet på Gänglevägen samt ytterligare en vändplan i den norra delen av Högamovägen. Naturområdet i väster utgår i planen. Plankartan kompletteras med ett u-område i den nergrävda lokalkablens befintliga läge på fastigheten Gängletorp 10:22 och 10:4

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att detaljplanen för Gängletorp 10:2 m fl (Högamo), Trummenäs, Karlskrona Kommun, upprättad i september 2008 och reviderad i december 2008 blir föremål för antagande

att godkänna ställningstagandet om att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

Lagakraftbevis
Detta beslut har vunnit
Laga kraft 2009-02-23
KARLSKRONA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Aronsson



LÄNSSTYRELSEN
BLEKINGE LÄN

BESLUT

2009-02-02

402-773-09

Helén
Ola
Högst
m32

AFI
CMO
BYGGN
10000000

Miljö- och byggnadsnämnden i Karlskrona kommun,
371 83 KARLSKRONA

2009 -02- 0-4

1390/08 219

Detaljplan för Gängletorp 10:2 m fl (Högamo) Trummenäs i Karlskrona kommun

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).

Miljö- och byggnadsnämnden har den 15 januari 2009 antagit detaljplan för Gängletorp 10:2 m fl (Högamo) Trummenäs i Karlskrona kommun.

Länsstyrelsen har den 2 februari 2009 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.


Carina Burelius


Elisabeth Manhammar

Kopia t

Kommunfullmäktige i Karlskrona kommun

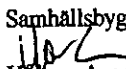
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Planavdelningen i Karlskrona kommun
Plan

Centraldiariet

Pressen

Akten

Detaljplan för
GÄNGLETORP 10:2 m.fl. (Högamo), Trummenäs
Karlskrona kommun, Blekinge län
PLAN 1390/08

Lagakraftbevis
Detta beslut har vunnit
Laga kraft 2009-02-23
KARLSKRONA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Aronsson

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till planförslaget har följande handlingar upprättats:	
Planbeskrivning	av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Plankarta med bestämmelser	"
Behovsbedömning/checklista	"
Särskilt utlåtande	"
Genomförandebeskrivning	av Kommunledningsförvaltningen
Fastighetsförteckning	av Lantmäteriet
Utdrag ur primärkarta	av Metria

SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att skapa likvärdiga bestämmelser inom det aktuella området. Inom Trummenäsområdet finns ett flertal äldre gällande byggnadsplaner som är framtagna för fritidshusbebyggelse, i huvudsak under 1960-talet. Planerna har olika bestämmelser om högsta tillåtna byggnadsarea. Miljö- och byggnadsnämnden har i vissa fall beviljat dispens från planbestämmelserna och tillåtit bebyggelse som överskrider den tillåtna byggnadsarean. Ett stort intresse för att använda sin bostad för permanentboende finns.

Enligt Fördjupning av översiktsplan för Karlskrona kommun, Trummenäsområdet, 2006, är målet att äldre detaljplaner för fritidshus ändras med syfte att medge utökade byggrätter till högst 20 % av tomtytan, under förutsättning att en godkänd lösning för vatten- och avloppsförsörjning finns. Även enligt den kommunövergripande översiktsplanen kan detaljplaneändringar ske i syfte för att uppnå ökade byggrätter anpassade för permanentboende om förutsättning för bland annat VA-lösning finns.

Den nya detaljplanen innebär i huvudsak att äldre bestämmelser om byggnadsyta per tomt upphävs. De ersätts med bestämmelser om största tillåtna byggnadsarea per tomt. Även en del justeringar av vilken mark som inte får bebyggas (prickad mark) görs när två äldre detaljplaner ersätts av en ny som omfattar hela Högamo.

PLANDATA

Läge

Planområdet är beläget i de centrala delarna av området Trummenäs, ungefär 15 kilometer öster om Karlskrona.



Orienteringskarta med planområde inringat.

Areal

Planområdets areal är ca 6,7 hektar.

Markägoförhållanden

Planområdet utgörs av totalt 36 privatägda fastigheter.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt Fördjupning av översiktsplan för Karlskrona kommun, Trummenäsområdet, 2006, är målet att äldre detaljplaner för fritidshus ändras med syfte att medge utökade byggrätter till högst 20 % av tomtytan, under förutsättning att en godkänd lösning för vatten- och avloppsförsörjning finns. Även enligt den kommunövergripande översiktsplanen kan detaljplaneändringar ske i syfte för att uppnå ökade byggrätter anpassade för permanentboende om förutsättning för bland annat VA-lösning finns.

Riksintressen

Aktuellt planområde ligger, liksom hela Trummenäs, inom riksintresse för kustzonen, enligt Miljöbalkens 4 kap, 1 och 4 §. För utveckling av befintlig tätort gäller dock inte bestämmelserna. Även riksintresse för totalförsvarets havsområde berörs men bedöms inte påverkas negativt av planförslaget.

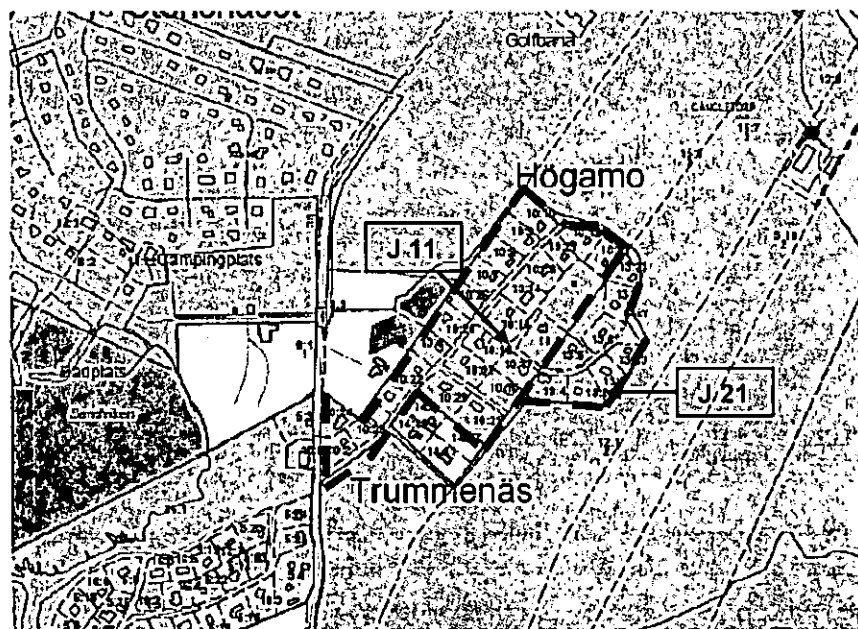
Strandskydd

Planområdet omfattas inte av strandskydd.

Detaljplaner

Området Högamo omfattas av två byggnadsplaner. Följande byggnadsplaner upphävs genom upprättandet av en ny detaljplan:

J11	Gängletorp 10:1 m.fl.	fastställd 1952-10-10
J21	Säby 13:1, Gängletorp 14:1	fastställd 1960-01-05



Kartan visar planområdet samt de gällande detaljplanernas läge.

Byggnadsplan J11 medger användningen F Iv, bostadshus i en våning (sportstugebebyggelse) jämte gavelrum å vind samt mindre uthus. Grönområdet i den norra delen är markerat som parkområde.

Byggnadsplanebestämmelserna anger högsta byggnadshöjd 4,5 meter och byggnadernas sammanlagda yta får inte överstiga 150 m² på varje tomt.

Byggnadsplan J21 medger användningen BF Iv, bostadsändamål, fritidsstuga högst 100 m². Angränsande grönområde till byggnadsplan J11 är markerat som allmän plats, park eller plantering. Byggnadsplanebestämmelserna anger högsta byggnadshöjd 4,2 meter och byggnadernas sammanlagda yta får inte överstiga 120 m² på varje tomt. Bostadshuset (fritidsstugan) får inte uppta större areal än 100 m². Vind får inredas. Tomtstorleken får inte vara mindre än 900 m². Avståndet mellan bostadshusen får inte understiga 20 meter om inte särskilda skäl föreligger.

Fyra tomter i söder saknar detaljplan.

Området gränsar till detaljplan 473/90 som antogs 1990-05-02. Planen omfattar golfbanans utbredning och verksamhet i Trummenäsområdet.

Övriga beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade den 12 juni 2008 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för fastigheten Gängletorp 10:2, m.fl., Karlskrona kommun, Blekinge län.

MILJÖKONSEKVENSER

Behovsbedömning/ MKB

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap och Miljöbalken 6 kap skall en behovsbedömning utgöra underlag för beslut om detaljplanen kan tänkas medföra betydande miljöpåverkan. Om så är fallet skall en miljöbedömning göras, bl.a. genom att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) i enlighet med PBL och MB upprättas.

En behovsbedömning för aktuellt planförslag finns framtagen 2008-07-02. Till grund för behovsbedömningen för aktuellt planförslag ligger en checklista avseende dess konsekvenser, vilken bifogas detaljplanen. Planförslaget bedöms inte medföra en sådan betydande miljöpåverkan som enligt PBL 5 kap eller MB 6 kap kräver att särskild miljöbedömning måste göras. Behovsbedömningen grundas på följande:

- Området är redan detaljplanlagt för bostadsändamål. De ökade bygggrätterna medför sannolikt permanentboende vilket kan påverka områdets karaktär samt medföra ökad trafik i området. Genom ökade bygggrätter nyttjas marken mer effektivt. Befintlig infrastruktur nyttjas.
- Inga särskilt skyddade områden berörs.

- Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.
- Miljökvalitetsnormerna riskerar inte att överskridas.
- Planen bedöms sammantaget ge en ringa miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Vegetationen inom området utgörs främst av uppvuxna trädgårdar. I den nordöstra delen av området finns ett område med naturmark omgivet av trädgårdar. Området är beläget på en naturlig höjd i landskapet och omges i norr, öster och söder av en golfbana. I väster avgränsas området av Trummenäsvägen. Planområdet utgörs för övrigt av befintlig bebyggelse, till största delen av fritidshuskaraktär.

Geotekniska förhållanden

Fastighetsägarna/arrendatorerna ansvarar för erforderliga geotekniska och eventuella geologiska undersökningar. De enskilda småhusbyggarna ansvarar själva för erforderliga undersökningar för sin egen byggnation.

Förorenad mark

Marken bedöms inte innehålla några föroreningar.

Radon

Stora delar av Blekinge utgör högriskområde vad avser markradon då markförhållanden till stora delar utgörs av sprickiga bergarter eller grusåsar. Ny bebyggelse skall uppföras radonsäkert och årsmedelvärdet för radonhalten i en bostad får inte överskrida 200 Bq/m³. Exploatören ansvarar för att erforderliga undersökningar utförs för att säkerställa eventuell förekomst av radon. Vid bygglovskedet ställs krav på att byggnad skall utföras radonsäkert.

Risk för höga vattenstånd

Föreslagen bebyggelse ligger högt och bedöms inte vara i riskzonen för översvämningar.

Fornlämningar

Inom planområdet finns tre fornlämningar markerade varav två i ligger naturområde och en utgörs av en byggnad. De fornlämningar som ligger i naturområdet kommer att ligga kvar. På fastigheten Gängletorp 10:2 finns en ryggåsstuga utpekad som fornlämning. Enligt Blekinge Museum återstår i stort sett bara stommen av den ursprungliga byggnaden. Huset har renoverats i modern tid med ny panel, nya fönster och dörrar samt nytt tak och därmed införs heller inga skyddsbestämmelser för byggnaden i planen.

Bebyggelseområden*Befintlig bebyggelse*

Trummenäs ligger vackert vid kusten och är idag främst ett fritidshusområde med inslag av åretrunt bostäder på både små och stora tomter. En omvandling pågår på Trummenäs från fritidshusområde till allt fler permanentboende. Ägoformerna i Trummenäs är en blandning av arrendetomter och enskilda fastigheter. Området Högamo utgörs dock enbart av enskilda fastigheter, till största delen av fritidshuskaraktär men även en del permanentboenden.

Planerad bebyggelse

Ingen ny bebyggelse planeras in, istället utökas befintliga byggrätter för att anpassas för permanentboende. I planförslaget tillåts utökade byggrätter. Inom kvartersmark för bostäder får på respektive fastighet uppföras huvudbyggnad och uthus eller andra gårdsbyggnader om totalt 20 % av tomtarean. Minsta tomtstorlek är 900 m². Byggnadshöjden får ej överstiga 4,5 meter och takvinkeln begränsas till högst 30°. Vind får inredas.

Ett område som tidigare varit planlagt som Bp (borrbrunn) föreslås i den nya detaljplanen ingå i kvartersmarken och få beteckningen B (bostäder). Området ligger i direkt anslutning till fastigheten Gängletorp 10:16 och har spelat ut sin roll som vattenkälla för området.

Ett u-område införs på fastigheten Gängletorp 10:22 och 10:4 för att säkra den befintliga nergrävda lokalkabeln som korsar tomterna.

Tillgänglighet

Den nya bebyggelsen ska uppfylla kravet på tillgänglighet enligt Plan- och bygglagen.

Service*Offentlig och kommersiell*

Planområdet är beläget på pendlingsavstånd från Karlskrona. Det finns en liten del närliggande service i området men främst hänvisas man till angränsande samhällen. Lågstadieskola finns i Ramdala, ca 5 km från området, högstadium finns i Lyckeby, Jämjö och Sturkö som ligger ca 10 km från området. Där finns även livsmedelsaffärer och annan service.

**Rekreation och
Friluftsliv**

Inom Trummenäsområdet finns fina möjligheter till rekreation i form av både rörligt friluftsliv, bad och båtliv samt golf.

Gator och trafik*Gatunät*

Befintligt gatunät nyttjas. Genom ökade byggrätter blir området intressant för permanentboende vilket medför ökad trafik i området. Ökningen bedöms dock bli marginell. Parkering skall

lösas inom respektive fastighet. En besöksparkering finns i korsningen mellan Gänglevägen och Högamovägen.

Ett y-område införs på fastigheterna Gängletorp 14:48 och 14:61 för att säkra den befintliga servitutvägen som tjänar Gängletorp 14:61 och 14:47.

Gång- och cykeltrafik

Förutsättningar för att ansluta planområdet till befintliga gång- och cykelvägar finns.

Kollektivtrafik

Landsvägsbussar trafikerar Sturkövägen med busshållplats på Trummenäsvägen, ca 1,5 km från planområdet.

Vattenområden

Bad

Strax väster om planområdet ligger Trummenäs camping där det finns badplats med bryggor och sandstrand.

Störningar

Buller

Angränsande golfbana alstrar visst buller i samband med skötsel av banan. Maskinskötsel sker främst mellan kl 5 och 8 på morgnarna. Boende i befintlig bebyggelse har inte klagat på störningar. Golfspelet kan även orsaka störningar för angränsande bostäder från felriktade bollar. På en del ställen finns skyddsnät uppsatta i kanten på banan.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bygglov för ny-, om- och tillbyggnad får ej medges förrän berörd fastighet har anslutits till miljö- och hälsomässigt godtagbara anläggningar för vatten och avlopp. Det är kommunens ansvar att bedöma vad som är en miljö- och hälsomässigt godtagbar lösning.

Dagvatten

Dagvatten skall omhändertas lokalt inom fastigheterna.

Ei

Området är anslutet till befintligt eldistributionsnät.

Avfall

Avfallshantering sker i samråd med Affärsverken, affärsområde renhållning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Planarbetet genomförs med enkelt förfarande.

Planarbetet finansieras genom tillämpandet av planavgift. Detta innebär att det i bygglovet tillkommer en extra taxereglerad avgift för de byggnationer som drar nytta av tillägget till detaljplanen.

**MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN**

I arbetet med detaljplanen har även följande personer deltagit:
Anders Klar, miljöchef, samhällsbyggnadsförvaltningen
Hans-Olof Hansson, mark- och exploateringschef,
kommunledningsförvaltningen
Thomas Persson, förste antikvarie, Blekinge Museum

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Karlskrona december 2008



Ola Swärdh
planchef



Helene Persson
planarkitekt

Detaljplan för
GÄNGLETORP 10:2 m.fl. (Högamo), Trummenäs
Karlskrona kommun, Blekinge län
PLAN 1390/08

Lagakraftbevis
Detta beslut har vunnit
Laga kraft 2009-02-23
KARLSKRONA KOMMUN
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Håkan Aronsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	MBN beslut om samråd	2008-10
	Samråd	2008-11
	MBN beslut om antagande	2009-01
	Laga kraft	2009-02

Under förutsättning att eventuella besvär mot detaljplanen kan lösas kan ovanstående tidplan gälla.

Genomförandetid Planens genomförandetid upphör att gälla fem år efter det datum planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning Planändringen omfattar fastigheterna Gängletorp 10:2 m.fl. vilka är privatägda. Föreliggande planändring medger att byggnadsarean per tomt utökas inom området. Ansvar för genomförandet av planändringen ligger hos fastighetsägarna/arendatorerna. Kommunen är ej huvudman för vägar och allmän platsmark inom planområdet utan det är enskild huvudmannaskap för genomförande, drift och underhåll.

TEKNISKA FRÅGOR

Geoteknik m.m. Fastighetsägarna/arendatorerna ansvarar för erforderliga geotekniska och eventuella geologiska undersökningar. De enskilda småhusbyggarna ansvarar själva för erforderliga undersökningar för sin egen byggnation likväl som för radonundersökning.

VA

En förutsättning för utbyggnad enligt detaljplan är att fastigheterna ansluter sig till en miljö- och hälsomässigt godtagbar anläggning för vatten och avlopp. Området är idag utbyggt med VA-ledningar till samtliga fastigheter och det kan finnas möjlighet att ansluta till kommunalt va-nät i framtiden.

Ei

Ledningsdragning säkerställs i detaljplan via u-område.

Avfall

Avfallshantering ska ske i samråd med Affärsverken, affärsområde renhållning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Avgifter

Anslutnings- och förbrukningsavgifter för VA-försörjning erläggs enligt särskilt avtal och gällande taxa.

Kommunen tar ut planavgift enligt gällande taxa.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen har upprättats i samråd med berörda tjänstemän inom Tekniska förvaltningen.

KOMMUNLEDNINGSFÖRVALTNINGEN

Mark- och exploateringsavdelningen


Hans-Olof Hansson
Mark- och exploateringschef

Fastighetsförteckning

Sida 1 (7)

2008-10-14

Ärendenummer

K08511

Handläggare

Anna Hansen

1390/08 214

Ärende Fastighetsförteckning för detaljplan Gängletorp 10:2 m fl. (Högamo),
Trummenäs
SAMRÅD.

Kommun: Karlskrona

Län: Blekinge

Fastigheter inom planområdet

Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gängletorp 10:2	Olof Albert Åström Lädja Solhälla 360 30 LAMMHULT	
	Birgit Ingegärd Elisabeth Åström Lädja Solhälla 360 30 LAMMHULT	
Gängletorp 10:3	Staffan Reimendal Lövgatan 19 565 33 MULLSJÖ	
	Kristina Reimendal Lövgatan 19 565 33 MULLSJÖ	
Gängletorp 10:4	Lena Annika Elisabeth Andersson Vallgatan 6 2tr 371 30 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:7	Anne-Marie Qvarfort Toppmurlevägen 15 181 57 LIDINGÖ	
Gängletorp 10:8	Magnus Claesson Vasagatan 19 371 41 KARLSKRONA	
	Anna Claesson Vasagatan 19 371 41 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:9	Barbro Anita Ekelund Farinvägen 19 1 Tr 245 33 STAFFANSTORP	
Gängletorp 10:10	Gunnar Björkdahl Småskolevägen 63 224 67 LUND	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Inger Björkdahl Småskolevägen 63 224 67 LUND	
Gängletorp 10:11	Håkan Johansson Bondegatan 44 A 116 33 STOCKHOLM	
Gängletorp 10:12	Marie-Louise Persson Herrgårdsvägen 42 B 371 42 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:13	Leif Conny Enarsson Högamovägen 20 Trummenäs 373 02 RAMDALA	
	Britt Marianne Elisabeth Enarsson Högamovägen 20 Trummenäs 373 02 RAMDALA	
Gängletorp 10:14	Sven-Åke Falkstrand Högamovägen 18 373 02 RAMDALA	
Gängletorp 10:15	Anders Andersson Alebrunnsvägen 27 371 42 KARLSKRONA	
	Lena Andersson Alebrunnsvägen 27 371 42 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:16	Åke Arne Christer Järborg Älgbacken 7 C 372 34 RÖNNEBY	
Gängletorp 10:17	Bengt Christer Wendeler Skogsgatan 11 352 35 VÄXJÖ	
	Anders Göran Brattberg Storängsgatan 5 B Bv 352 36 VÄXJÖ	
	Bertil Andersson Fagereke Backen 360 51 HOVMANTORP	
	Birgitta Gustafsson Rösvägen 80 187 43 TÄBY	
Gängletorp 10:18	Håkan Andersson Kungsmarksvägen 37 B 6tr 371 44 KARLSKRONA	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gängletorp 10:19	Lennart och Inger Bjurenäs Ynglingavägen 20 C 177 57 Järfälla	
Gängletorp 10:20	Peder Sparre Orkestergatan 49 371 49 KARLSKRONA	
	Margareta Sparre Orkestergatan 49 371 49 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:21	Leif Hammarberg Pumpvägen 3 373 02 RAMDALA	
	Kerstin Hammarberg Pumpvägen 3 373 02 RAMDALA	
Gängletorp 10:22	Nils-Erik Degerskär Alamedan 4 371 31 KARLSKRONA	
	Ingrid Marianne Degerskär Alamedan 4 371 31 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:23	Henrik Nilsson Syréngatan 6 A 582 46 LINKÖPING	
	Christina Åkerlind Opphemsgatan 10 Bv 582 37 LINKÖPING	
Gängletorp 10:24	Börje Danielsson Lövsalsgatan 30 352 59 VÄXJÖ	
Gängletorp 10:25	Torbjörn Allander Alamedan 6 B 371 31 KARLSKRONA	
Gängletorp 10:26	Kerstin Bergström Bergstigen 14 1tr 169 33 SOLNA	
	Vladimiro Konstantinidis Bergstigen 14 1tr 169 33 SOLNA	
Gängletorp 10:27	Bo Ingvar Regnell Idrottsvägen 23 371 41 KARLSKRONA	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Ingrid Marianne Lindberg Fornminnesvägen 2 B 186 32 VALLENTUNA	
Gängletorp 14:9	John Mikael Leanderson Liljeholmsgatan 3 B 554 51 JÖNKÖPING	
Gängletorp 14:47	Lars Björn Leanderson Ekedalsvägen 5 373 00 JÄMJÖ	
Gängletorp 14:48	Lars-Ove Ingemar Westerberg Norråsagatan 28 571 35 NÄSSJÖ	
	Marita Yvonne Westerberg Norråsagatan 28 571 35 NÄSSJÖ	
Gängletorp 14:61	Anna Els-Marie Cedervall Sjögårdsgatan 87 571 36 NÄSSJÖ	
Gängletorp 15:1	Niclas Åkesson Torstävavägen 15 373 02 RAMDALA	
Säby 13:4	Tom Larsson Germundsmåla 371 92 KARLSKRONA	
	Ann Larsson Bollasjö 370 34 HOLMSJÖ	
Säby 13:5	Tomas Bramell Solgatan 7 234 31 LOMMA	
	Anna-Karin Carlstoft-Bramell Solgatan 7 234 31 LOMMA	
Säby 13:6	Hans-Christer Reinhold Hansson Gärdesvägen 24 434 40 KUNGSBACKA	
	Annette Eva Margareta Svensson Hedevägen 2 B 513 32 FRISTAD	
Säby 13:7	Tommy Sandquist St Hammar 370 42 TORHAMN	

Fastigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Säby 13:8	Elof Åkerman Kolonivägen 62 B 371 54 KARLSKRONA	
	Maj Åkerman Kolonivägen 62 B 371 54 KARLSKRONA	
Säby 13:9	Kjell Lennart Roos Allamåla 2605 343 91 ÄLMHULT	
	Elsie Kristina Viola Roos Allamåla 2605 343 91 ÄLMHULT	
Säby 13:10	Anne-Marie Mejborn Anekdotgatan 7 422 41 HISINGS BACKA	
Säby 13:11	Monica Lindberg Högamovägen 28 373 02 RAMDALA	

Anläggningssamfälligheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gängletorp GA:3	Högamo samfällighetsförening c/o Peder Sparre Orkestergatan 49 371 49 KARLSKRONA	LEDNINGAR FÖR VATTEN OCH AVLOPP INOM HÖGAMO Fler än 10 delägare

Rättigheter inom planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Serv 1		VÄG 10-RAM-1122.1
Till förmån för:		
Gängletorp 14:47	Lars Björn Leanderson Ekedalsvägen 5 373 00 JÄMJÖ	
Serv 2		VÄG, VATTENTÄKT, VATTENLEDNING 1080-82/58.2
Till förmån för:		
Gängletorp 14:61	Anna Els-Marie Cedervall Sjögårdsgatan 87 571 36 NÄSSJÖ	

Serv 3		PUMPSTATION 1080IM-07/5050.1
Till förmån för:		
Gängletorp 10:11-14, 10:27	Adress se ovan	
Säby 13:7, 13:11	Adress se ovan	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Gängletorp 14:10	Peter Hansson Gängletorps Gård 373 02 RAMDALA	
Gängletorp 15:1	Niclas Åkesson Torstävavägen 15 373 02 RAMDALA	
Gängletorp 15:7	Trummenäs Golfklubb 373 02 RAMDALA	
Gängletorp 15:9	Ulrika Danielsson Strandvägen 5 371 37 KARLSKRONA	
	Peter Danielsson Strandvägen 5 371 37 KARLSKRONA	
Säby 12:1	Jonas Fredriksson Hejetorp 373 02 RAMDALA	
Torstäva 5:3	Inger Solveig Elisabeth Persson Malmstigen 14 589 41 LINKÖPING	
Torstäva 5:4	Eva Petersson Trummenäsvägen 43 373 02 RAMDALA	
Torstäva 5:23	Andreas Jakobsson Måns Trueds Väg 3 268 31 SVALÖV	
	Jessica Jakobsson Måns Trueds Väg 3 268 31 SVALÖV	
Torstäva 5:24	Benny Karlsson Romarliden 14 360 73 LENHOVDA	

Fastigheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
	Roy Karlsson Mossvägen 5 360 73 LENHOVDA	
	Jörgen Karlsson Romarliden 18 360 73 LENHOVDA	
Torstäva 5:25	Per Anders Artur Svensson Paprikagatan 1 371 52 KARLSKRONA	
Torstäva 16:1	Kristoffer Stureson Trummenäsvägen 47 373 02 RAMDALA	
Torstäva 16:8	Kristoffer Stureson Trummenäsvägen 47 373 02 RAMDALA	

Anläggningssamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Torstäva GA:13	Trummenäs vägars samfällighetsförening c/o Per Hansson Lomvägen 14 373 02 RAMDALA	VÄGAR I TRUMMENÄS Fler än 10 delägare

Marksamfälligheter utanför planområdet		
Beteckning på kartan	Ägare/innehavare, adress	Övrigt
Torstäva S:1		VÄGAR
Deläggande fastigheter, däribland		
Gängletorp 14:10	Peter Hansson Gängletorps Gård 373 02 RAMDALA	

Fornlämningar i form av stensättningar finns i området (Ramdala 50:1 och 50:2)

Fastighetsförteckningen upprättad av


Anna Hansen