

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Allmänna platser
- LOKALGATA Lokaltrafik
 - NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 Minsta tomstorlek är 1800 kvm.
- e2 Minsta tomstorlek är 1400 kvm.
- e3 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm i 1 våning 140 kvm i 2 våningar. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus/garage är 60 kvm varav högst 40 kvm per byggnad.
- e4 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 180 kvm i 1 våning och 140 kvm i 2 våningar. Största sammanlagda byggnadsarea för uthus/garage är 100 kvm. Befintligt torp kan definieras som uthus.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Stor ek får inte fällas, med undantag av säkerhetsskäl, eller skadas på annat sätt. Marklov krävs för fällning av träd.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 5 meter från tomträns mot gata och minst 4 meter från tomträns mot granne. Komplementbyggnader ska placeras minst 6 meter från gata där det är möjligt och minst 2 meter från tomträns mot granne och naturmark. Två parkeringsplatser per tomt ska möjliggöras.

Tak ska utformas som sadeltak eller pulpettak med takvinkel mellan 11-40 grader. Fasad ska i huvudsak utföras i trä. Sutterrängvåning eller alternativ grundläggning ska byggas om terrängen möjliggör detta.

Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 8,5 meter exklusive skorsten och dyllit och högsta totalhöjd för komplementbyggnad är 4,5 meter.

- fril Endast friliggande hus
- k1 Fasad ska vara av röd lockpanel och tak ska ha rött tegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 5 år från den dag planen vinner laga kraft.
Marklov krävs för ändring av markens höjd med mer än 0,5 meter.
Kommunen är huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATION

Föreslagen ny fastighetsgräns

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

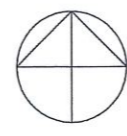
- 0000 Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Väg
- Nivåkurvor
- Luftledning
- Arrendegräns
- Traktgräns
- Övrigt

- Barrekog
- Lövskog
- Aker
- Lövträd
- Berg

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka. Skala 1:2000 i A1
Grundkartan upprättad av Metria, Katrineholm genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta. Koordinat- och projektionssystem Sweref 99 18 00. Höjdsystem RH 2000
Byggnadernas begränsningslinjer för fotogrammetriskt karterade utgöres av horisontalprojektionerna från takens ytterkanter, för geodetiskt mätta av fasaderna. Fastighetsredovisningen hänför sig till 2014-03-14.

Karin Söderström

Skala 1:2000 i A1 (1:4000 i A3)
0 20 40 60 80 100 200 m



Till planen hör: Planbeskrivning Gatukostnadsutredning						
Detaljplan för		Granskningshandling				
Överråda 3:54 m.fl		<table border="1"> <tr> <td>Beslutsdatum</td> <td>Instans</td> </tr> <tr> <td>Godkännande</td> <td>SBN</td> </tr> </table>	Beslutsdatum	Instans	Godkännande	SBN
Beslutsdatum	Instans					
Godkännande	SBN					
Trosa kommun		Laga kraft				
Upprättad 2014-02-27, rev 2014-05-16						
Mats Gustafsson Samhällsbyggnadschef	Eva Pählman Planarkitekt, WSP					