

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Fagerhult
716401-9700

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Fagerhult får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag som har till ändamål att åt sina medlemmar upplåta bostäder eller andra lägenheter under nyttjanderätt för obegränsad tid. Föreningens fastighet är belägen i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län. Upplåtelsen avser bostadsrätter.

Fastighet

Föreningens fastighet Fagerhult 2:215 är taxerad till 11 270 000 kr varav byggnadsvärde 8 600 000 kr. Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa samt försäkrad mot ohyra. Föreningen äger även marken.

Föreningen har sitt säte i Vagnhärad, Trosa Kommun, Södermanlands län

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret slut

En underhållsplan är planerad att genomföras i maj 2024

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	979	990	930	916
Resultat efter finansiella poster	105	274	-12	-369
Soliditet (%)	19	17	13	13
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	551	0	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100	0	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 067	0	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 068	0	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	147	0	0	0
Räntekänslighet (%)	6	0	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	52	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	240 000	34 000	611 968	274 031	1 159 999
Disposition av föregående års resultat:		50 000	224 031	-274 031	0
Årets resultat				105 134	105 134
Belopp vid årets utgång	240 000	84 000	835 999	105 134	1 265 133

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	835 999
årets vinst	105 134
	941 133

disponeras så att	
Avsättning till yttre reparationsfond	25 000
i ny räkning överföres	916 133
	941 133

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	979 360	990 390
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	979 360	990 390

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-379 489	-400 326
Personalkostnader	-48 388	-29 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 219	-156 219
Summa rörelsekostnader	-584 096	-585 726
Rörelseresultat	395 264	404 664

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	868	38
Räntekostnader och liknande resultatposter	-290 998	-130 671
Summa finansiella poster	-290 130	-130 633
Resultat efter finansiella poster	105 134	274 031

Resultat före skatt	105 134	274 031
----------------------------	----------------	----------------

Årets resultat	105 134	274 031
-----------------------	----------------	----------------

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 814 450	4 933 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Markanläggningar	4	294 470	331 949
Summa materiella anläggningstillgångar		5 108 920	5 265 139

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	349 348	349 348
Summa finansiella anläggningstillgångar		349 348	349 348
Summa anläggningstillgångar		5 458 268	5 614 487

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		448	-1 272
Summa kortfristiga fordringar		448	-1 272

Kassa och bank

Kassa och bank		1 302 879	1 223 997
Summa kassa och bank		1 302 879	1 223 997
Summa omsättningstillgångar		1 303 327	1 222 725

SUMMA TILLGÅNGAR

6 761 595

6 837 212

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

240 000

240 000

Yttre reparationsfond

84 000

34 000

Summa bundet eget kapital

324 000

274 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

835 999

611 968

Årets resultat

105 134

274 031

Summa fritt eget kapital

941 133

885 999

Summa eget kapital

1 265 133

1 159 999

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 448 081

5 656 652

Summa långfristiga skulder

5 448 081

5 656 652

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

25 167

8 185

Övriga skulder

23 214

12 376

Summa kortfristiga skulder

48 381

20 561

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 761 595

6 837 212

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 916 000	7 916 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 916 000	7 916 000
Ingående avskrivningar	-2 982 810	-2 864 070
Årets avskrivningar	-118 740	-118 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 101 550	-2 982 810
Utgående redovisat värde	4 814 450	4 933 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 566	37 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 566	37 566
Ingående avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 566	-37 566
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 564	749 564
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 564	749 564
Ingående avskrivningar	-417 615	-380 136
Årets avskrivningar	-37 479	-37 479
Utgående ackumulerade avskrivningar	-455 094	-417 615
Utgående redovisat värde	294 470	331 949

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Insatskapital och fonder

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	349 348	349 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	349 348	349 348
Utgående redovisat värde	349 348	349 348

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 023 081	5 261 652
	5 023 081	5 261 652

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 617 000	7 617 000
	7 617 000	7 617 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Richard Olausson
Ordförande

Vijitra Charoenta
Ledamot

Conny Roghed
Ledamot



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.04.2024 13:41

SENT BY OWNER:

Jenny Norrby · 03.04.2024 13:30

DOCUMENT ID:

H1IVJCn9kR

ENVELOPE ID:

H1G0ph5y0-H1IVJCn9kR

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning, Bostadsrättsföreningen Fagerhult för 20230101-20231231.pdf

9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICHARD OLAUSSON brffagerhult@gmail.com	 Signed Authenticated	03.04.2024 13:41 03.04.2024 13:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/29) IP: 188.149.121.79

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed