

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid

769610-8989

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid bildades 2004-05-10.

Föreningen har sitt säte i Töreboda Kommun.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

Leif Olsson	ordförande
Anders Wickberg	kassör
Kurt Karlsson	sekreterare
Lars Johansson	

Valda t.o.m. årsstämman

2024

2024

2025

2025

Styrelsesuppleanter

Vakant

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Ordinarie revisorer

Gunnar Andersson	GA Revision AB
------------------	----------------

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Revisorssuppleanter

Vakant

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Tord Löfqvist

Valda t.o.m. årsstämman

2024

Annida Levin

2024

Fastigheter

Fastigheten Nejlikan 1 Töreboda Kommun. Fastighetens adress är Frögränd 13-23 i Töreboda.

Marken är äganderätt

Taxeringsvärde 17 107 000 kr varav mark 3307 000 kr.

Föreningens fastighet uppfördes 1973.

På fastigheten finns 2st, 3-våningsbyggnader med 39 bostadsrättslägenheter, total bostadsyta 2.946 kvm som fördelas enl. följande:

- 3 st 1 rum och kök
- 3 st 2 rum och kök
- 24 st 3 rum och kök
- 9 st 4 rum och kök

Underhåll

Ventillationsfläktar i nr. 13, 17 o 21 utbytta, kostnad 84 238 kr, Veab.
VVS, flytt av golvbrunnar lgh. 4067 o 4084, kostnad 15 148 kr.
i övrigt endast mindre löpande underhåll.

Förvaltning

Ekonomisk förvaltning GA Revision AB.
Yttre fastighetsskötsel av JoCo Tjänst AB.

Medlemsinformation

Under 2023 har följande bostadsrätter bytt ägare:
4067, 4076 o 4078

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-20 på Restaurang Prästgården. Antal röstberättigade 17 st.
Styrelsen har under 2023 haft 7 protokollförda styrelsemöten.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skaraborg.
Kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens försäkring. Hemförsäkring tecknas och bekostas av bostadsrättsinnehavaren.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna höjs 2024 med 4 % främst för att möta kostnadsökning för värme och vatten.
I årsavgiften ingår värme och vatten samt tv. Kollektivt bredband tillkommer.

Underhållsplan finns t.om 2029.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	541	512	514	508
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	760	818	877	935
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	760	818	877	935
Sparande per kvm (kr/kvm)	153	96	183	-72
Räntekänslighet (%)	1	2	2	2
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	176	155	164	146
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95	99	99	98
Nettoomsättning	1 673	1 517	1 337	1 331
Resultat efter finansiella poster	113	27	283	-433
Soliditet (%)	56	53	52	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 694 000	126 000	775 000	445 544	27 330	3 067 874
Disposition av föregående års resultat:			125 000	-97 670	-27 330	0
Årets resultat					112 585	112 585
Belopp vid årets utgång	1 694 000	126 000	900 000	347 874	112 585	3 180 459

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	347 874
årets vinst	112 585
	460 459
disponeras så att fondavsättning yttre	150 000
i ny räkning överföres	310 459
	460 459

Tillägg till resultaträkningen:

Årets resultat	+ 112 585
Avsättning underhållsfond	- 150 000
Disposition underhållsfond	
Nettoavsättning (-)/disposition (+) underhållsfond	- 150 000
Resultat efter fondförändring:	- 37 415

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning	1	1 672 634	1 516 923
Övriga rörelseintäkter		6 093	5 389
		1 678 727	1 522 312
Rörelsens kostnader			
Fastighetsunderhåll	2	-240 976	-310 622
Driftskostnader	3	-796 426	-658 139
Övriga externa kostnader		-149 552	-138 029
Personalkostnader	4, 5	-94 026	-88 277
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-255 361	-255 361
		-1 536 340	-1 450 428
Rörelseresultat		142 387	71 884
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 631	1 086
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 433	-45 640
		-29 802	-44 554
Resultat efter finansiella poster		112 585	27 330
Resultat före skatt		112 585	27 330
Årets resultat		112 585	27 330

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6, 7	4 470 469	4 725 830
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		31 020	0
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 159	48 341
		74 186	48 341
<i>Kassa och bank</i>		1 148 015	970 513
Summa omsättningstillgångar		1 222 201	1 018 854
SUMMA TILLGÅNGAR		5 692 670	5 744 684

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		1 694 000	1 694 000
Upplåtelseavgift		126 000	126 000
Fondavsättning yttre		900 000	775 000
		2 720 000	2 595 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		347 874	445 545
Årets resultat		112 585	27 330
		460 459	472 875
Summa eget kapital		3 180 459	3 067 875
Långfristiga skulder	8, 9		
Skulder till kreditinstitut	10, 11	2 065 875	2 238 375
Kortfristiga skulder	9		
Skulder till kreditinstitut		172 500	172 500
Förskott från medlemmar		129 190	139 325
Leverantörsskulder		50 528	74 985
Aktuella skatteskulder		7 064	5 583
Övriga skulder		959	1 041
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 095	45 000
Summa kortfristiga skulder		446 336	438 434
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 692 670	5 744 684

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		112 585	27 330
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		255 361	255 361
Betald skatt		1 481	-4 761
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		369 427	277 930
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-31 020	34 899
Förändring av kortfristiga fordringar		5 175	-12 200
Förändring av leverantörsskulder		-24 457	9 319
Förändring av kortfristiga skulder		30 878	8 370
Kassaflöde från den löpande verksamheten		350 003	318 318
Finansieringsverksamheten			
Ökning (+)/minskning (-) av skulder till kreditinstitut		-172 500	-172 500
Årets kassaflöde		177 503	145 818
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		970 513	824 694
Likvida medel vid årets slut		1 148 016	970 512

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) med tillägg BFNAR 2023:1 Årsredovisning i Bostadsrättsföreningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnader	1 - 4 %
Markanläggningar	5 %
Inventarier, verktyg och installationer	10 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för företaget utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Intäkter

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 594 798	1 508 733
Årsavgift bredband/fiber	67 936	0
Årsavgifter förråd	5 100	4 590
Överlåtelse/medlemsavgift	4 800	3 600
	1 672 634	1 516 923

I årsavgiften ingår värme, vatten och tv.

Not 2 Fastighetsunderhåll

	2023	2022
Entreprenad gräsklippning	45 698	41 773
Snöröjning/sopning	56 175	28 513
Reparation och underhåll	54 865	161 664
Ventilation	84 238	78 672
	240 976	310 622

Not 3 Driftkostnader

	2023	2022
Fastighetsel	27 098	26 299
Värmekostnad	313 389	283 162
Vatten	177 378	147 681
Sophämtning	32 031	32 211
Kabel-TV	32 755	51 200
Försäkringspremier	61 105	58 685
Fastighetsskatt	51 321	51 321
Energideklaration	0	7 580
Bredband/kollektivt	101 349	0
	796 426	658 139

Not 4 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 5 Personalkostnader

	2023	2022
Lön städpersonal	29 952	28 740
Lön fastighetsarbeten	6 000	6 000
Arvoden	48 750	45 000
Skattefria bilersättningar	0	148
Lagstadgade sociala avgifter	9 324	8 389
	94 026	88 277

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 114 143	7 114 143
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 114 143	7 114 143
Ingående avskrivningar	-2 543 368	-2 303 632
Årets avskrivningar	-239 736	-239 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 783 104	-2 543 368
Utgående redovisat värde	4 331 039	4 570 775
Taxeringsvärden byggnader	13 800 000	13 800 000
Taxeringsvärden mark	3 307 000	3 307 000
	17 107 000	17 107 000
Bokfört värde byggnader	4 110 839	4 350 575
Bokfört värde mark	220 200	220 200
	4 331 039	4 570 775

Not 7 Markanläggning

Asfaltering av gångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	312 500	312 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	312 500	312 500
Ingående avskrivningar	-157 445	-141 820
Årets avskrivningar	-15 625	-15 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-173 070	-157 445

Utgående redovisat värde 139 430 155 055

Not 8 Långfristiga skulder

2023-12-31 2022-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen
1 375 875 1 548 375
1 375 875 1 548 375

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2238 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
2 065 875 2 238 375
2 065 875 2 238 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut
172 500 172 500
172 500 172 500

Not 10 Fastighetslån

2023-12-31 2022-12-31

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Årets amortering	Utgående skuld
Länsförsäkringar	1,85	2025-03-31	1 939 000	160 000	1 779 000
Länsförsäkringar	1,63	2025-12-31	471 875	12 500	459 375
			2 410 875	172 500	2 238 375

Not 11 Ställda säkerheter


2023-12-31 2022-12-31

Fastighetsinteckning
3 222 000 3 222 000
3 222 000 3 222 000

Töreboda den 29 februari 2024



Leif Olsson
Ordförande



Anders Wickberg



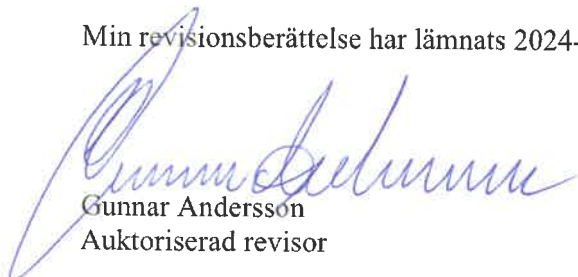
Kurt Karlsson



Lars Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24.



Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid
Org.nr 769610-8989

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Töreboda Fritid för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

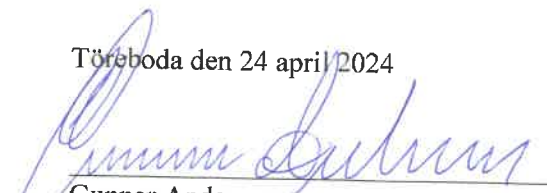
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Töreboda den 24 april 2024


Gunnar Andersson
Auktoriserad revisor