

Årsredovisning

Brf Centrumplan i
Alingsås
Org nr: 769632-0782

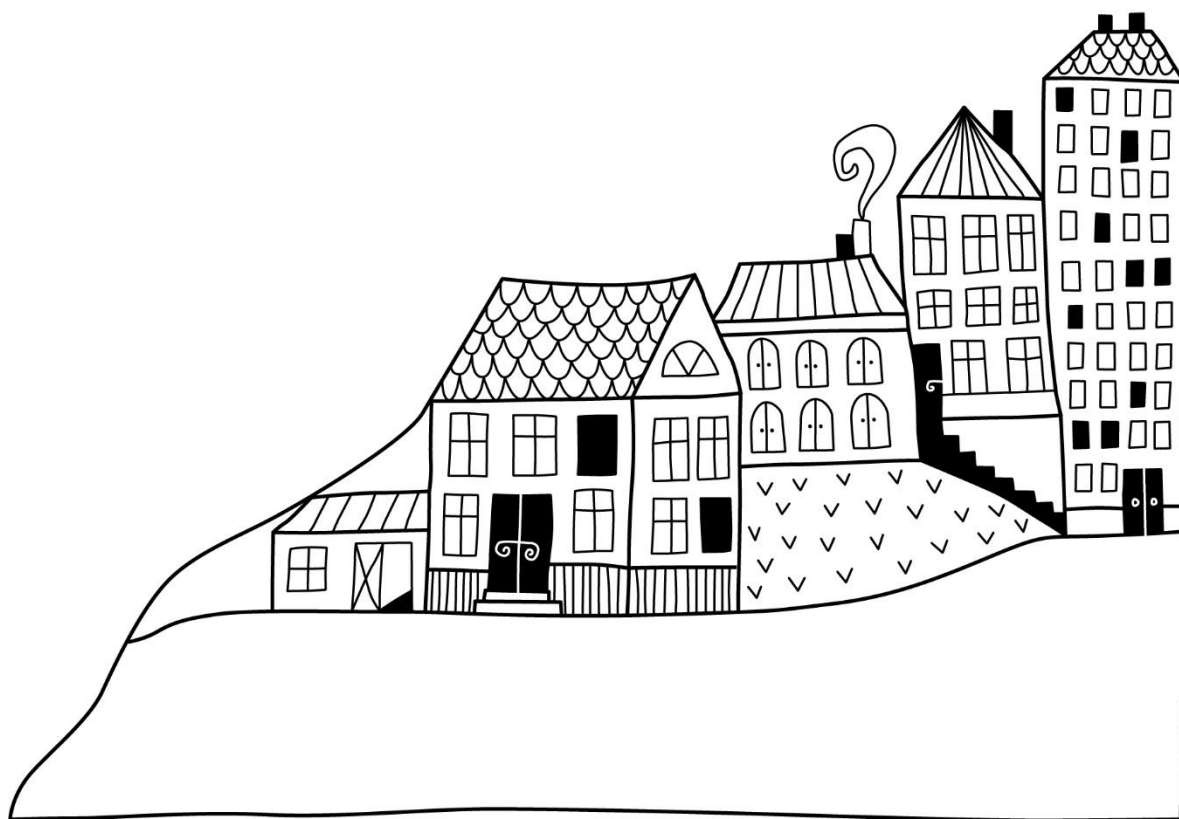
2023-01-01 – 2023-12-31





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Centrumplan i
Alingsås får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-04-15. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2020-08-30.

Årets resultat är sämre än föregående år beror på de ökade driftkostnader och räntekostnaderna.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 8% till 4%.

Kommande verksamhetsår har föreningen 2 lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristiga lån.

I resultatet ingår avskrivningar med 359 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 55 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Alingsås Färgaren 7 i Alingsås kommun. På fastigheterna finns 2 byggnader med 13 lägenheter samt 4 uthyrningslokaler uppförda. Byggnaden är uppförda 1931 respektive 2016. Fastigheternas värdeår är 1940 respektive 2016. Fastigheternas adress är Plangatan 22 a-b i Alingsås.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
2 rum och kök	9
1,5 rum och kök	3
3 rum och kök	1

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal lokaler	4	Lager, förråd samt kontor

Total tomtarea	880 m ²
Bostäder bostadsrätt	738 m ²
Total bostadsarea	738 m ²
Lokaler hyresrätt	571 m ²
Total lokalarea	571 m ²

Årets taxeringsvärde	18 377 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	18 377 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.



Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 24 tkr och planerat underhåll för 0kr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen bör sparas för att långsiktigt hålla sin fastighet i ett gott skick. Del av detta belopp ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden enligt föreningens stadgar och resterande medel bör sparas för att finansiera utbyte av de komponenter föreningen skriver av i sina anläggningstillgångar.

Föreningens nya underhållsplan indikerar ett underhållsbehov på 670 tkr under de närmaste 10 åren (2024-2033) och 2 630 tkr över de kommande 30 åren. För att täcka detta planerade underhåll, kommer föreningen att börja avsätta 86 tkr till underhållsfonden, vilket överensstämmer med det förväntade underhållsbehovet enligt föreningens 10-åriga underhållsplan.

Underhållsplan Brf Centrumplan i Alingsås

För att bevara föreningens byggnader i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Under åren 2024–2028 planeras underhåll i form av främst målning av fasader, uteplatser/balkonger, fönster och fönsterdörrar samt gemensamma utrymmen.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År
Tak, äldre byggnad	2010

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Linda Ottosson	Ordförande	2025
William Andréasson	Ledamot	2025
Jan-Olof Brolin	Ledamot	2025

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Karin Eriksson	Suppleant	2024
Linnéa Apell	Suppleant	2024

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Simon Nilsson	Förtroendevald revisor	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 17 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 16 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 2023-05-01 då avgifterna höjdes med 25 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften och lokaler med 10% från och med 2024-01-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 908 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

En personlig reflektion från ordförande

Styrelsen har under 2023 genomfört ett gediget arbete med att gå igenom föreningens samtliga avtal i syfte att få till bättre kostnadseffektivitet och betydligt mer behovsanpassade avtal för föreningen. Arbetet har redan under 2023 givit positiva effekter och det kommer fortsatt vara ett fokus för styrelsen under 2024.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i kr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	786 410	670 128	656 546	640 332	635 712
Resultat efter finansiella poster	-303 873	-266 706	-753 695	-213 469	-203 248
Soliditet %	68	68	68	69	69
Likviditet %	4	8	7	14	300
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter	97	96	96	95	97
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt	1 042	885	869	842	835
Energikostnad kr/kvm	152	144	133	120	107
Sparande kr/kvm	42	71	91	111	119
Skuldsättning kr/kvm	6 275	6 343	6 410	6 478	6 546
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt	11 130	11 250	11 370	11 490	11 610
Räntekänslighet %	10,7	12,7	13,1	13,7	13,9

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust

Föreningen har i likhet med andra relativt nybyggda föreningar stora kostnader för avskrivningar. Stora avskrivningar i kombination med rådande ränteläge och höga driftkostnader leder till negativt resultat för 2023.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet			Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	14 847 000	5 343 000	49 446	-1 500 250	-266 706
Disposition enl. årsstämmobeslut				-266 706	266 706
Reservering underhållsfond			49 446	-49 446	
Årets resultat					-303 873
Vid årets slut	14 847 000	5 343 000	98 892	-1 816 402	-303 873

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 766 956
Årets resultat	-303 873
Årets fondreservering enligt stadgarna	-49 446
Summa	-2 120 275

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **-2 120 275**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	786 410	670 128
Övriga rörelseintäkter	Not 3	6 461	9 448
Summa rörelseintäkter		792 871	679 576
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-368 085	-331 855
Övriga externa kostnader	Not 5	-130 000	-82 152
Personalkostnader	Not 6	31 731	-63 476
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-359 362	-359 362
Summa rörelsekostnader		-825 715	-836 844
Rörelseresultat		-32 844	-157 268
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	2 855
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-271 029	-112 306
Summa finansiella poster		-271 029	-109 438
Resultat efter finansiella poster		-303 873	-266 706
Årets resultat		-303 873	-266 706



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 9	26 233 314	26 592 675
Summa materiella anläggningstillgångar		26 233 314	26 592 675
Summa anläggningstillgångar		26 233 314	26 592 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	230
Övriga fordringar		2 958	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	0	55 557
Summa kortfristiga fordringar		2 958	55 931
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 11	355 218	373 436
Summa kassa och bank		355 218	373 436
Summa omsättningstillgångar		358 176	429 367
Summa tillgångar		26 591 490	27 022 043



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 190 000	20 190 000
Fond för yttre underhåll		98 892	49 446
Summa bundet eget kapital		20 288 892	20 239 446
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 816 402	-1 500 250
Årets resultat		-303 873	-266 706
Summa fritt eget kapital		-2 120 275	-1 766 956
Summa eget kapital		18 168 617	18 472 490
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	0	2 568 240
Summa långfristiga skulder		0	2 568 240
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 12	8 213 940	5 734 260
Leverantörsskulder	Not 13	36 312	10 223
Skatteskulder	Not 14	69 884	63 153
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	102 737	173 677
Summa kortfristiga skulder		8 422 873	5 981 313
Summa eget kapital och skulder		26 591 490	27 022 043



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-303 873	-266 706
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	359 362	359 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	55 489	92 655
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	52 973	-13 360
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-38 120	18 487
Kassaflöde från den löpande verksamheten	70 342	97 782
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-88 560	-88 560
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 560	-88 560
Årets kassaflöde	-18 218	9 222
Likvidamedel vid årets början	373 436	364 214
Likvidamedel vid årets slut	355 218	373 436



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip
Byggnader-Stomme	Komponent 1/1%
Byggnader- Tak	Komponent 2,5/2,5%
Byggnader- Fasad	Komponent 2,5/2%
Byggnader- Fönster	Komponent 2/2%
Byggnader- Rör	Komponent 3,3/2%
Byggnader- Ventilation	Komponent 2,5%
Byggnader- El	Komponent 3,33/2%

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	669 820	568 488
Årsavgifter, lokaler	98 990	84 840
Hyror, p-platser	19 200	14 000
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-1 600	2 800
Summa nettoomsättning	786 410	670 128

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	3 151	9 147
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	1
Erhållna bidrag	2 893	0
Övriga rörelseintäkter	420	300
Summa övriga rörelseintäkter	6 461	9 448

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-23 688	-21 711
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-35 397	-34 487
Försäkringspremier	-32 895	-31 125
Obligatoriska besiktningar	0	-11 500
Snö- och halkbekämpning	-21 681	-10 053
Förbrukningsinventarier	0	-839
Fordons- och maskinkostnader	0	-209
Vatten	-30 676	-32 559
Fastighetsel	-35 595	-43 539
Uppvärmning	-133 198	-112 932
Sophantering och återvinning	-14 719	-14 292
Förvaltningsarvode drift	-40 235	-18 608
Summa driftskostnader	-368 085	-331 855



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-94 068	-57 834
Arvode, yrkesrevisorer	-10 891	-10 172
Övriga förvaltningskostnader	-15 184	-1 605
Kreditupplysningar	-197	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-3 151	-7 480
Bankkostnader	-2 760	-2 560
Övriga externa kostnader	-3 750	-2 500
Summa övriga externa kostnader	-130 000	-82 152

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	48 300	-48 300
Sammanträdesarvoden	-24 156	0
Sociala kostnader	7 587	-15 176
Summa personalkostnader	31 731	-63 476

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-359 362	-359 362
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-359 362	-359 362

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-270 494	-112 005
Räntekostnader till kreditinstitut	-535	-301
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-271 029	-112 306



Not 9 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	25 262 673	25 262 673
Mark	3 575 995	3 575 995
	28 838 668	28 838 668
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	28 838 668	28 838 668
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-2 245 993	-1 886 631
	-2 245 993	-1 886 631
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-359 362	-359 362
	-359 362	-359 362
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-2 605 354	-2 245 993
Restvärde enligt plan vid årets slut	26 233 314	26 592 675
Varav		
Byggnader	22 657 319	23 016 679
Mark	3 575 995	3 575 995
Taxeringsvärden		
Bostäder	16 903 000	16 903 000
Lokaler	1 474 000	1 474 000
	18 377 000	18 377 000
<i>varav byggnader</i>	<i>13 970 000</i>	<i>13 970 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>4 407 000</i>	<i>4 407 000</i>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	32 895
Förutbetalt förvaltningsarvode	0	22 662
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	55 557



Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	355 218	373 436
Summa kassa och bank	355 218	373 436

Not 12 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	8 213 940	8 302 500
Nästa års omförhandling på långfristiga skulder till kreditinstitut	-8 125 380	-5 645 700
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-88 560	-88 560
Långfristig skuld vid årets slut	0	2 668 240

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Årets amorteringar	Utg.skuld
SPARBANKEN	4,80%	2024-03-30	5 645 700,00	88 560,00	5 557 140,00
SPARBANKEN	1,01%	2024-09-30	2 656 800,00	0,00	2 656 800,00
Summa			8 302 500,00	88 560,00	8 213 940,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 88 560 kr och omförhandla 8 213 940 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld.

Not 13 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	0	10 223
Ej reskontraförda leverantörsskulder	36 312	0
Summa leverantörsskulder	36 312	10 223

Not 14 Skatteskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skatteskulder	34 487	28 666
Beräknad fastighetsavgift/-skatt	35 397	34 487
Summa skatteskulder	69 884	63 153



Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	0	15 176
Upplupna räntekostnader	814	612
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	19 280
Upplupna elkostnader	0	5 550
Upplupna vattenavgifter	7 749	7 045
Upplupna värmekostnader	23 870	15 697
Upplupna styrelsearvoden	0	48 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	10 053
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	70 305	51 964
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	102 737	173 677

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	17 890 000	17 890 000

Not 17 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Linda Ottosson

Jan-Olof Brolin

William Andréasson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Simon Nilsson
Förtroendevald revisor



Brf Centrumplan i Alingsås

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Centrumplan i Alingsås i samarbete
med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Till årsmötet för Bostadsrättsföreningen Centrumplan i Alingsås Organisationsnummer 769632-0782

Rapport om årsredovisningen

Jag, Simon Nilsson, har utfört en revision av årsredovisning för Bostadsrättsföreningen Centrumplan i Alingsås för räkenskapsåret 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och att upprätta ett årsbokslut som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt, Simon Nilsson, ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag, Simon Nilsson, har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Det innebär att jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att det förenklade årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsbokslutet. Jag är oberoende i förhållande till föreningen och har i övrigt fullgjort mitt ansvar enligt dessa krav.

Jag, Simon Nilsson, anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min, Simon Nilsson, uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag, Simon Nilsson, tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning och förhållning till föreningens stadgar

Utöver min, Simon Nilsson, revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för BRF Centrumplan i Alingsås för räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt, Simon Nilssons, ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om **ansvarsfrihet** har jag utöver revisionen av årsbokslutet granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Uttalanden

Styrelsens ledamöter har enligt min, Simon Nilsson, uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker **att** föreningens årsmöte **beviljar** styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Alingsås 2024-03-01

Simon Nilsson

Simon Nilsson

