

# Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsvallen

Org.nr: 769636-3725

## Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Kassaflödesanalys	9
Noter	10



Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsvallen, organisationsnummer 769636-3725, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens säte är i Staffanstorps kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2018  
Ekonomisk plan registrerades år 2019

**Föreningen disponerar tomten genom:**  
Äganderätt

#### Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

#### Försäkring

Fullvärdesförsäkad hos Nordeuropa Försäkring

#### Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Stanstorp 5:375 i Staffanstorps kommun

Nybyggnadsår: 2018

Värdeår: 2019

#### Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Delagott

#### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-03.  
På stämman deltog 22 medlemmar.

#### Styrelse

Ordförande	Damir Celebic
Vice Ordförande	Daniel Duvald
Ledamot	Fredrick Persson
Ledamot	Frida-Sofie Behrendt
Ledamot	Risto Stefanovski
Suppleant	Lucas Behrendt
Suppleant	Bassam Yasser

Styrelsen har under året hållit 3 stsammanträden.

#### Revisor

Extern David Walman  
Rävisor AB

#### Garage och P-platser

Varje bostadsrättslägenhet har 2 p-platser antingen på sin egen uppfart eller längs föreningens gemensamma väg.

#### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
> 5 rok	28	3 276
<b>Summa</b>	<b>28</b>	<b>3 276</b>

## Medlemsinformation

49 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 0 bostadsrätter har överlåtit.

0 medlemmar har utträtt ur föreningen.

0 medlemmar har upptagits.

**49 medlemmar vid räkenskapsårets slut**

## Väsentliga händelser under verksamhetsåret

- I samband med årsstämman hölls första föreningsfesten på föreningens innergård
- Föreningen har bytt revisor
- I övrigt har verksamheten och den dagliga driften förflutit utan några större problem. Det har varit ett lugnt år avseende ekonomi, underhåll och den dagliga driften.

## Övrig verksamhet

Boende styrelsen tog över förvaltningen av föreningen från Boklok och den byggande styrelsen efter årsstämman den 25 maj 2020.

Styrelsen har satt sig in i föreningens dagliga drift, kostnader, avtal och ekonomi. Prioriteringen är att få en långsiktig uppfattning av kostnaderna för att kunna planera för långsiktigt budgetarbete och en stabil ekonomi. Detta arbete är pågående och de snabba räntehöjningar, den ökade inflationen och de höga energipriserna har gjort att arbetet har varit intensivt under 2022. Under 2023 har läget varit mycket lugnare då energipriserna hade stabiliserats och inga lån behövde villkorsändras.

Styrelsen har haft god dialog med Delagott angående den ekonomiska förvaltningen av föreningen.

Styrelsens mål är att föreningen ska ha en stabil ekonomi utifrån givna förutsättningar och rådande omvärldsläge. Styrelsen planerar även för kommande underhållsbehov när Bokloks garanti går ut.

## Ekonomi

Avskrivningar görs på föreningens fastighetsbestånd med 1 procent av värdet per år. Detta är endast en bokföringsmässig post och är ej är likviditetspåverkande.

Årets resultat före avskrivningar landar på 686.877 kr och årets resultat efter avskrivningar - 156.153 kr.

Sparande/kvm beräknas på föreningens resultat, avskrivningar och underhållskostnader. Då föreningen är relativt nybyggd och underhållskostnaderna låga sparar föreningen genom amorteringar och ökad likviditet vilket inte nyckeltalet tar hänsyn till.

Under 2022 har inflation och ökade värmekostnader påverkat resultatet och nyckeltalet sparande. Föreningens likviditet har samtidigt ökat efter att styrelsen beslutade att minska amorteringsbeloppet till 201.991 kr/år i syfte att skapa ekonomisk buffert för kommande underhållsbehov och andra utgifter som kan uppstå på grund av rådande omvärldsläge. Under 2023 har inga förändringar beslutats avseende ekonomi.

Föreningen har under åren 2020 och 2021 amorterat 807.964 kr/år vilket motsvarar åtta års amortering enligt den ekonomiska planen. Föreningen kommer fortsätta amortera 201.991 kr/år enligt den ekonomiska planen.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 134	2 008	1 924	1 924
Årsavgifter, tkr	2 134	2 008	1 924	1 924
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 156	- 216	13	195
Soliditet <sup>1</sup> , %	62	62	62	61
Räntekänslighet, %	24	24	24	24
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	75	77	80	96
<b>Föreningen, kr</b>				
Energikostnad/kvm totalyta	137	113	45	34
Sparande/kvm totalyta	213	191	265	317
<b>Bostadsrätten, kr</b>				
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	495	495	495	495
Skuld/kvm bostadsrättsyta	11 715	11 777	11 838	12 084

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	63 210 000	345 970	- 39 231	- 216 274	<b>63 300 465</b>
Resultatdisposition enligt stämman:					
Reservering fond för yttre underhåll		131 040	-131 040		<b>0</b>
Balanseras i ny räkning			- 216 274	216 274	<b>0</b>
Årets resultat				- 156 153	<b>- 156 153</b>
Belopp vid årets utgång	<b>63 210 000</b>	<b>477 010</b>	<b>- 386 545</b>	<b>- 156 153</b>	<b>63 144 312</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 386 545
Årets resultat	- 156 153
<b>Totalt</b>	<b>- 542 698</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	131 040
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	- 14 390
Balanseras i ny räkning	- 659 348
<b>Totalt</b>	<b>- 542 698</b>

# Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	2	2 133 933	2 007 936
Övriga rörelseintäkter	3	31 282	92 673
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 165 215</b>	<b>2 100 609</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Operativ drift och underhåll	4	-647 830	-931 461
Administration och förvaltning	5	-81 924	-99 059
Personalkostnader	6	0	-11 828
Avskrivningar		-843 030	-843 030
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-1 572 784</b>	<b>-1 885 378</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>592 431</b>	<b>215 231</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	5
Räntekostnader och liknande resultatposter		-748 598	-431 510
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-748 584</b>	<b>-431 505</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-156 153</b>	<b>-216 274</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-156 153</b>	<b>-216 274</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-156 153</b>	<b>-216 274</b>

# Balansräkning

## TILLGÅNGAR

Not            2023-12-31            2022-12-31

### ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	100 101 677	100 944 707
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 101 677</b>	<b>100 944 707</b>

#### SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

**100 101 677            100 944 707**

### OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		719	705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 075	57 969
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>62 794</b>	<b>58 674</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		1 712 728	1 334 640
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 712 728</b>	<b>1 334 640</b>

#### SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

**1 775 522            1 393 314**

#### SUMMA TILLGÅNGAR

**101 877 199            102 338 021**

# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Kapitaltillskott		63 210 000	63 210 000
Fond för yttre underhåll		477 010	345 970
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>63 687 010</b>	<b>63 555 970</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-386 545	-39 231
Årets resultat		-156 153	-216 274
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-542 698</b>	<b>-255 505</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>63 144 312</b>	<b>63 300 465</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	24 861 578	38 378 090
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>24 861 578</b>	<b>38 378 090</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	8	13 516 503	201 991
Leverantörsskulder		60 300	67 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 506	389 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 871 309</b>	<b>659 466</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>101 877 199</b>	<b>102 338 021</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN</b>			
Rörelseresultat		592 431	215 231
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		843 030	843 030
<b>Summa</b>		<b>1 435 461</b>	<b>1 058 261</b>
Erhållen ränta		14	5
Erlagd ränta		-748 598	-431 510
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>686 877</b>	<b>626 756</b>
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Minskning av rörelsefordringar		-4 120	7 101
Minskning av rörelseskulder		-102 669	116 135
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>580 088</b>	<b>749 992</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHETEN</b>			
Årets amortering		-202 000	-201 991
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-202 000</b>	<b>-201 991</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>378 088</b>	<b>548 001</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 334 640</b>	<b>786 638</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 712 728</b>	<b>1 334 640</b>

## Noter

### Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Byggnad	100 År

### Not 2. Nettoomsättning

2023

2022

#### Årsavgifter

Bostäder	2 133 933	2 007 936
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 133 933</b>	<b>2 007 936</b>

I årsavgifterna ingår sophämtning och bostadsrättstillägg. Det är ett separat tillägg för varmvatten och uppvärmning i årsavgifterna.

### Not 3. Övriga rörelseintäkter

2023

2022

#### Övriga rörelseintäkter

Övriga ersättningar och intäkter	31 282	92 673
<b>Totalt övriga rörelseintäkter</b>	<b>31 282</b>	<b>92 673</b>

Avser återbetalning av punktskatt, biogas.

### Not 4. Operativ drift och underhåll

2023

2022

#### Taxebundna kostnader

Fastighetsel	15 365	21 721
Uppvärmning	414 471	711 178
Vatten och avlopp	19 943	22 220
Sophämtning	89 228	75 088
	<b>539 007</b>	<b>830 207</b>

#### Köpta tjänster

Fastighetsskötsel	30 378	36 691
Snöröjning/sandning	0	1 325
	<b>30 378</b>	<b>38 016</b>

#### Övriga driftkostnader

Fastighetsförsäkring	67 945	63 238
----------------------	--------	--------

#### Underhåll

Underhåll	10 500	0
-----------	--------	---

#### Totalt operativ drift och underhåll

647 830

931 461

<b>Not 5. Administration och förvaltning</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsemöten	0	5 200
<b>Ekonomisk förvaltning</b>		
Arvode ekonomisk förvaltning	31 440	28 612
<b>Revision</b>		
Revisionsarvode	18 750	19 750
<b>Övriga kostnader</b>		
Konsultarvode	938	32 000
Bankkostnader	3 142	3 206
Övriga kostnader	27 654	10 291
	<b>31 734</b>	<b>45 497</b>
<b>Totalt administration och förvaltning</b>	<b>81 924</b>	<b>99 059</b>

<b>Not 6. Personalkostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Styrelsen</b>		
Styrelsearvode	0	9 000
<b>Övrig intern förvaltning</b>		
Sociala kostnader	0	2 828
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>0</b>	<b>11 828</b>

<b>Not 7. Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	84 203 000	84 203 000
Anskaffningsvärde mark	19 355 000	19 355 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>103 558 000</b>	<b>103 558 000</b>
<b>Akkumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 2 163 293	- 1 770 263
Årets avskrivningar	- 843 030	- 843 030
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 006 323</b>	<b>-2 613 293</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 551 677</b>	<b>100 944 707</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	40 684 000	40 684 000
Taxeringsvärde mark	16 516 000	16 516 000
	<b>57 200 000</b>	<b>57 200 000</b>

## Not 8. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
Stadshypotek 228683	2024-12-01	1,25 %	13 314 503	13 314 503
Stadshypotek 228685	2026-12-01	3,68 %	13 112 503	13 314 503
Stadshypotek 327675	2025-12-01	0,8 %	11 951 075	11 951 075
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>38 378 081</b>	<b>38 580 081</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-13 516 503	-201 991
			<b>24 861 578</b>	<b>38 378 090</b>

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

## Not 9. Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	40 398 000	40 398 000
<b>Summa:</b>	<b>40 398 000</b>	<b>40 398 000</b>

## Styrelsens underskrifter

den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2024

---

Damir Celebic

---

Daniel Duvald

---

Fredrick Persson

---

Frida-Sofie Behrendt

---

Risto Stefanovski

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

Rävisor AB

---

David Walman



# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 18:50

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 19.04.2024 10:16

DOCUMENT ID:

SyW\_DdoJW0

ENVELOPE ID:

BkedDuikbA-SyW\_DdoJW0

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsvallen.pdf

13 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Damir Celebic damir.celebic@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:17 19.04.2024 10:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/28) IP: 83.187.171.72
Daniel Duvald duvan76@mail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:19 19.04.2024 10:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/03/07) IP: 78.82.147.59
FRIDA-SOFIE BEHRENDT frida.sofie93@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 10:40 19.04.2024 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/31) IP: 94.191.152.48
David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	19.04.2024 11:45 19.04.2024 11:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49
FREDRICK PERSSON fredrick.persson@outlook.com	Signed Authenticated	19.04.2024 17:30 19.04.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/09) IP: 81.225.41.66
Risto Stefanovski ristostefanovski@hotmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 18:50 19.04.2024 18:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/12/28) IP: 213.89.45.34

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsvallen  
769636-3725**

## **Rapport om årsredovisningen**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsvallen för år 2023.

### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsvallen för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:

19.04.2024 11:46

SENT BY OWNER:

Emma Danielsson · 19.04.2024 10:17

DOCUMENT ID:

B1bqOiybC

ENVELOPE ID:

HkGG5uiy-A-B1bqOiybC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2023 Bostadsrättsföreningen Boklok Vikhemsv allen.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
David Oskar Petter Walman	Signed	19.04.2024 11:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	19.04.2024 11:45	Low	IP: 83.227.16.49

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed