



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Sjöstugan 1:2 med adress Eklången Fridsjö, 63537 Ärla

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1976

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st dörrnycklar, 2 st överlåsnycklar, 2 st nycklar till gäststuga.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Ny dränering gjordes i etapper på 80-talet. Altan byggdes på 80-talet, kök renoverades 1986. I början på 90-talet gjordes tilläggsisolering, ny panel, ny yttertakstomme på en del av huset, nya betongpannor på hela huset, hallen renoverades, nytt burspråk i hall, badrummet renoverades, ny parkett i allrum och vardagsrum, garderob i stora sovrummet renoverades, klinkergolv lades i delar av källaren, ett helt ny toaletterum gjordes i källaren. Ny takkupa på övervåningen, trappsteg breddades, nytt golv i övervåningens förrum lades, centralsugare installerades. Nya 3-glas panoramafönster sattes in i vardagsrum, nytt 3-glasfönster sattes in i kontoret/sovrum. Carport byggdes.*

Bergvärme installerades 2004, i samband med det borrades även en ny vattenbrunn. Fiber drogs in i slutet på 00-talet. Stora huset och Carport målades om 2008. Nytt avlopp 2012. Rengöring samt montering av manchette i vattenbrunn 2020.

Uppfräschning av badrum 2023 (nya duschväggar, ny kommod, ny tvättmaskin, ny fläkt, ny handdukstork).

Gäststuga: Efter år 2000 har tak renoverats efter en vattenskada, nya hängrännor monterades, nya betongpannor på sadeltaket (snedtaket fick ny plåt). På 2010-talet senare del lades ett helt nytt furugolv i större delen av huset.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Altanen gjordes delvis i egen regi samt vissa enklare ytskiktsrenoveringar t.ex. tapetsering och målning.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Förklara vad *Gäststugans norra snedtaktäck läckte in vatten för gissningsvis ca 20 år sedan. Taket renoverades och gjordes om på den del som var skadad. I samband med renoveringen av taket ökades lutningen på snedtaket för att få till en bättre vattenavrinning.*

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja





Förklara vad *Fuktproblem* uppstod i husets S-Ö hörn (endast på utsidan) då regnvatten tillfälligt kom ner från taket p.g.a. ett fel på takavvattningen. Felet åtgärdades och dräneringen återställdes på den delen.

Gissningsvis skedde detta för ca 15 år sedan. Inga kända problem har uppstått sedan dess. Äldre sprickor syns på ett begränsat område. Det är dock oklart om sprickorna har ett samband med ovanstående händelse.

Fuktgenomslag i en liten del av betonggolv i källarrummet längst in, syns där gamla vattenledningen kom in från gamla brunnen. Det har sett ut så under lång tid och är säkert lätt att åtgärda om man vill. Ledningen under golvet är ej i bruk.

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov gjordes 2011 (tjänligt med anmärkning). Efter vattenprov monterades ett Alfa Järnfilter. Vattnet verkar även vara kalkrikt då det uppstår vita beläggningar i vattenkokare och dyl.*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Brunnen* sinade vid ett tillfälle under torråret 2018. År 2020 gjordes följande enligt faktura: *Uppdragning av pump. Rengöring och spolning av vattenbrunn 85 m djup. Montering av manchette 4" 20 m. Montering pump.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Förklara vad *Skorsten* bör ses över. *Allt fungerar men vittringskador p.g.a. väder och vind finns på skorstenens utsida.*

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-07 av säljaren