

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Brf Runan har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 1 april 2014. Fastigheten Huddinge Runan 5, med adresser Solfagravägen 1-17 samt Runvägen 1-5, förvärvades 2014-10-06

Fastigheten innefattar 4 byggnader uppförda i fyra våningsplan, 156 bostadslägenheter, BOA 9310, LOA 150 kvm

Taxeringsvärde är tkr 158 272 varav byggnadsvärde tkr 96 262 och markvärde tkr 62 010

Fastighetsskatt är beräknat med 1% på taxeringsvärdet för lokaler, tkr 4 272. Kommunal fastighetsavgift är beräknad med kr 1 589 per lgh.

Styrelse, revisorer t o.m. ordinarie stämma 2023

Karolina Johansson	Styrelseledamot och ordförande
Ulf Thunman	Styrelseledamot och vice ordförande
Christin Bergström	Styrelseledamot och sekreterare
Daniel Strachal	Styrelseledamot och kassör
Göran Lindqvist	Styrelseledamot
Richard Schedin	Styrelsesuppleant

Revisor: Aukt. revisor Eva Stein

Styrelse, revisorer fr.o.m. ordinarie stämma 2023

Ulf Thunman	Styrelseledamot
Christin Bergström	Styrelseledamot och sekreterare, tillträde som ordförande på extrastämma 2024-03-05
Daniel Strachal	Styrelseledamot och kassör
Göran Lindqvist	Styrelseledamot
Bengt Johansson	Styrelsesuppleant
Karolina Johansson	Styrelseledamot och ordförande, avgick på egen begäran som ledamot och ordf. 2024-03-04

Revisor: Aukt. revisor Eva Stein

Föreningsfrågor och medlemmar

Föreningen är ur skattesympunkt en äkta bostadsrättsförening.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	177
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	27
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	28
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets utgång	178

21 lägenheter är överlåtna under året 1 lägenhet har upplåtits med BR.

I föreningen har sammanlagt 142 lägenheter upplåtits med bostadsrätt och 14 lägenheter med hyresrätt

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under 2023 (2023-01-01 – 2023-12-31) haft 13 protokollförda möten. Därutöver har styrelsen haft kontakt dagligen i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsen har i den ekonomiska förvaltningen biträtts av Bergman och Partner AB.

Den tekniska förvaltningen biträds av Driftia Förvaltning AB.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad med tillägg för styrelseansvar i Brandkontoret.

Myrängens Fastighetsservice har tagit hand om våra grönområden, snöskottning, sandning samt andra trädgårdsrelaterade jobb efter beställning.

Föreningsaktiviteter

Genomförande av systematiskt brandskyddsarbete (SBA) i samtliga fastigheter.

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

Inspektion av rökluckor i samtliga fastigheter.

Övergång från fysiska notiser i brevkast till information via sms.

Utförande av trädgårdsarbete.

Elmätarbyte i hela föreningen genomfört av Vattenfall.

Anskaffning av nya datorer för föreningen.

En ny skrivare köpts in.

Implementering av sopsortering med placering av källsorteringsstationer och distribution av kit och kärl för matavfall till alla boende i föreningen.

Införande av nya parkeringsregler med information till samtliga boende.

Placering av julgranar på samtliga innergårdar.

Genomförda renoveringar

Byte av servisleddningen utanför Runvägen 5.

Genomförda renoveringar

Reparation av asfaltshål, även kallade potthål.

Sanering av hyresrätt.

Målning av hyresrätt.

Rengöring av moloker

Reparation av stuprör.

Utbyte av fasadskyltar på södra kortsidor av fastigheterna.

Installation av nya parkeringsskyltar för plats 1001 och 1002.

Utbyte av kantstenar i trädgården.

Införande av nya toppstenar till murarna vid garagen.

Fällning av träd som hotat fastighetens generella säkerhet, arbetet innefattade trädfällning, bortforsling och stubbfräsning.

Planerade och påbörjade renoveringar/uppdrag 2024

Rengöring av samtliga ventilationskanaler i källare.

Besiktning fastighetsel

Ny uppmärkning av p-platser

Ekonomi och administration

Ekonomi i föreningen är stabil. Under det årliga mötet på banken i september omförhandlade vi ett lån som löpte ut under hösten. Det nya lånet har en räntesats på 4,54 % och en bindningstid på 3 år. Detta utgör vårt andra lån med hög ränta. Efter en nylig dialog med banken om krav på amortering beslutade vi att amortera 0,5 % av det totala lånebeloppet.

Mot bakgrund av den fortsatta ogynnsamma räntemiljön, hög inflation och ökade driftskostnader var vi tvungna att höja föreningsavgiften med 10 % från 1 januari 2024. Hyrorna för parkeringsplatser och garage justerades enligt följande:

Parkering utan el: 300: -

Parkering med el: 350: -

Litet garage: 950: -Stort garage: 1400: -

Föreningen valde även att placera 9 miljoner på ett räntekonto (3 månader). Räntan på detta Placeringskonto är 3,90 %, och bindningstiden sträcker sig till 2024-02-26 (med automatisk förlängning i 3 månader om inget annat beslutas).

Föreningen har även sålt en hyresrätt under året, vilket stärker föreningens ekonomiska resurser och ökar flexibiliteten för framtida kostnader.

Med hänsyn till den osäkra ekonomiska situationen globalt sett planerar styrelsen att minska takten för större, icke-nödvändiga renoveringsprojekt. Trots dessa utmaningar fortsätter styrelsen sitt arbete med att förbättra och effektivisera föreningen samt att hantera det löpande arbetet.

Underhållsplan t.o.m 2031 har upprättats.

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

Föreningens säte är Huddinge

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	8 003 924	7 502 558
Resultat efter finansiella poster	-1 925 508	-1 667 065
Soliditet (%)	56,08	55,75
Balansomslutning	265 854 543	266 671 817
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	744	
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	79,70%	
Skuldsättning (kr/kvm)	12 085	12 330
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	13 337	
Sparande (kr/kvm)	40	40
Räntekänslighet (%)	17,9	
Energikostnad (kr/kvm)	252	102

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 8 572 kvadratmeter.

Uppllysning vid förlust

Föreningen redovisar förlust. Efter justering av avskrivningar har föreningen positivt kassaflöde. Dessutom är likviditeten synnerligen god. Bedömningen är att åtgärder upptagna i underhållsplan kan genomföras som planerat.

Förändringar i eget kapital

	2023-01-01	Disp.av föreg. års resultat	Disp. av övr. poster	2023-12-31
Insatser	164 201 155			164 201 155
Ökning av insatsbelopp				2 252 081
Upplåtelseavgift				97 132
Yttre renoveringsfond	1 700 000		400 000	2 100 000
Balanserat resultat	-15 549 234	-1 667 065	-400 000	-17 616 298
Årets resultat	-1 667 065	1 667 065		-1 925 507
Eget kapital	148 684 856	0	0	149 108 563

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-17 616 298
Årets resultat	-1 925 507
	-19 541 805

Förslag till disposition:

Avsättning till reservfond	400 000
Balanseras i ny räkning	-19 941 805
	-19 541 805

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	8 003 924	7 502 558
Summa rörelseintäkter		<u>8 003 924</u>	<u>7 502 558</u>
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader	3	-4 584 920	-4 839 558
Övriga externa kostnader	4	-397 461	-270 054
Styrelsearvoden inkl. soc		-285 462	-340 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 043 766	-2 043 766
Summa rörelsekostnader		<u>-7 311 609</u>	<u>-7 494 105</u>
Rörelseresultat		692 315	8 453
Finansiella poster			
Ränteintäkter		116 124	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 733 947	-1 675 518
Summa finansiella poster		<u>-2 617 823</u>	<u>-1 675 518</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 925 508	-1 667 065
Resultat före skatt		-1 925 508	-1 667 065
Årets resultat		<u>-1 925 508</u>	<u>-1 667 065</u>

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	251 210 719	253 200 205
Inventarier, verktyg och installationer	6	473 837	528 117
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>251 684 556</u>	<u>253 728 322</u>
Summa anläggningstillgångar		251 684 556	253 728 322
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	55 936
Skattekonto		-4 504	5 780
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 314	83 154
Summa kortfristiga fordringar		<u>58 810</u>	<u>144 870</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 111 177	12 798 625
Summa kassa och bank		<u>14 111 177</u>	<u>12 798 625</u>
Summa omsättningstillgångar		14 169 987	12 943 495
SUMMA TILLGÅNGAR		265 854 543	266 671 817

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		166 453 236	164 201 155
Yttre fond		2 100 000	1 700 000
Upplåtelseavgifter		97 132	0
Summa bundet eget kapital		<u>168 650 368</u>	<u>165 901 155</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-17 616 298	-15 549 234
Årets resultat		-1 925 507	-1 667 065
Summa fritt eget kapital		<u>-19 541 805</u>	<u>-17 216 299</u>
Summa eget kapital		149 108 563	148 684 856
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	76 091 000	76 571 165
Skulder till Wallenstam		0	1 059 053
Summa långfristiga skulder		<u>76 091 000</u>	<u>-77 630 218</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	38 238 165	38 333 000
Leverantörsskulder		167 357	287 939
Skatteskulder		551 223	525 268
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 698 235	1 204 540
Summa kortfristiga skulder		<u>40 654 980</u>	<u>40 356 743</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		265 854 543	266 671 817

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		692 315	8 453
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		2 043 766	2 043 766
Ränteintäkter		116 124	0
Erlagd ränta		-2 733 947	-1 675 518
Fastighetsavgift, skatt		19 957	
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> 138 215	<hr/> 376 701
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		55 936	-53 867
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		30 125	-27 127
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-120 581	5 349
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		493 699	160 764
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> 597 394	<hr/> 461 820
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		2 252 081	0
Upplåtelseavgifter		97 132	0
Amortering		-575 000	-95 835
Amortering Wallenstam		-1 059 053	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<hr/> 715 160	<hr/> -95 835
Årets kassaflöde		1 312 554	365 985
Likvida medel vid årets början		12 798 625	12 432 640
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 14 111 179	<hr/> 12 798 625

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.
Redovisningsprincip enligt K2

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	100
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	20

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	6 379 017	5 801 205
Hysesintäkter	1 062 075	1 230 417
Park o förråd, lokal	443 240	440 753
Överlåtelse o pantsättn. avgift	27 937	28 796
Övr. intäkt	26 250	0
F-skatt	0	1 332
Öresutj.	-4	0
övrigt	65 408	0
	8 003 923	7 502 503

Not 3 Direkta fastighetskostnader

	2023	2022
Fjärrvärme	1 689 343	1 121 992
Vatten o avlopp	404 790	273 453
El	286 472	238 717
Renhållning samt grovsopor	415 974	360 702
Fastighetskötsel	279 899	206 711
Städning	221 323	180 505
Snöröjning	171 736	100 420
Rep o underhåll	258 942	1 618 991
Tvättstuga	10 155	2 371
Gård	93 248	167 798
Fastighetsförsäkring	151 593	138 599
Abonnemangsavgift Kabel TV	121 163	79 856
Kommunal fastighetsavgift	247 884	236 964
Fastighetsskatt	30 350	30 350
Rep o underhåll hyresrätter	11 093	588
Överlåtelse o pantsättningsavgift	24 366	55 160
Domänavgift one.com	4 311	3 088
Lås, nycklar	13 039	23 293
San Sac sopkärl	149 238	0
	4 584 919	4 839 558

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER**Not 4 Övriga externa kostnader**

	2023	2022
Hyra leasing	0	499
Förbrukningsmateriel	55 404	905
Kontorsmaterial	0	2 180
Telefon o porto	14 604	14 284
Möteskostnad	500	6 402
Övrig förvaltningskostnad	61 803	2 224
Ekonomisk förvaltning	215 325	212 963
Konsultarvoden	15 186	0
Serviceavgift till branchorganisation	8 754	5 162
Bankkostnader	4 635	5 435
Revisionsarvode	21 250	20 000
	<u>397 461</u>	<u>270 054</u>

Noter till balansräkningen**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	269 283 712	269 283 712
Utgående anskaffningsvärden	269 283 712	269 283 712
Ingående avskrivningar	-16 083 507	-14 094 021
Årets avskrivningar byggnad	-1 989 486	-1 860 975
Årets avskrivningar värdeh renov		-128 511
Utgående avskrivningar	-18 072 993	-16 083 507
Redovisat värde	<u>251 210 719</u>	<u>253 200 205</u>
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	62 010 000	62 010 000
Byggnader	<u>96 262 000</u>	<u>96 262 000</u>
Avskrivning på byggnad 1% per år	158 272 000	158 272 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	798 562	798 562
Utgående anskaffningsvärden	798 562	798 562
Ingående avskrivningar	-270 445	-216 165
Årets avskrivningar	-54 280	-54 280
Utgående avskrivningar	-324 725	-270 445
Redovisat värde	<u>473 837</u>	<u>528 117</u>

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån		
Handelsbanken, rta 3,97% 2025-09-30	38 333 000	38 333 000
Handelsbanken, rta 1,030% 2024-09-30		38 238 165
Handelsbanken, rta 4,66% 2026-09-30	37 758 000	0
Wallenstam t.v	0	1 059 053
	<u>76 091 000</u>	<u>77 630 218</u>

Brf Huddinge Runan

Org.nr. 769627-8915

NOTER

Not 8	kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Handelsbanken 2024-09-30, rta 1,030%	38 238 165	38 333 000
		<u>38 238 165</u>	<u>38 333 000</u>

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	115 000 000	115 000 000
	Summa ställda säkerheter	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Huddinge

Christin Bergström

Ulf Thunman

Göran Lindqvist

Daniel Strachal

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Eva Stein
Auktoriserad revisor

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Christin Bergström
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 17:45:31 GMT+01:00
Transaktions-ID: 8494c8e9644241a2b318a73e92ded08b

Underskrift 2

Namn: Ulf Thunman
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 18:18:07 GMT+01:00
Transaktions-ID: 9716d807a87e428cae06dab299109477

Underskrift 3

Namn: Göran Lindqvist
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 18:24:40 GMT+01:00
Transaktions-ID: 42229bf53c394a7f8278922181031984

Underskrift 4

Namn: Daniel Strachal
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 18:38:05 GMT+01:00
Transaktions-ID: 3e3d06e6099b4138a297fe2280ed165c

Underskrift 5

Namn: Eva Stein
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2024-03-26 22:11:55 GMT+01:00
Transaktions-ID: 44265453287447a58e413b3979c5a4a7

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Huddinge Runan
Org.nr 769627-8915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Huddinge Runan för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt

omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för **Brf Huddinge Runan** för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 26 mars 2024

Eva Stein
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.03.2024 22:18

SENT BY OWNER:
Eva Stein • 26.03.2024 22:17

DOCUMENT ID:
S1e5Yi3ekC

ENVELOPE ID:
rJeYY3LJ0-S1e5Yi3ekC

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse brf Huddinge Runan.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA STEIN	Signed	26.03.2024 22:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/06/29)
eva.stein@mooresweden.se	Authenticated	26.03.2024 22:18	Low	IP: 213.80.18.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed