

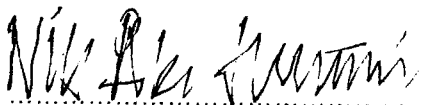
ÄNDRING AV DETALJPLAN

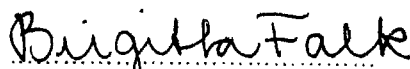
Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning för del av detaljplan O 99 i Onsala

O 99 Primärkarta över Buerås 1:3 och 3:1, Hagen 2:7 och 2:4 och Hästared 2:2 i Onsala socken

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i oktober 2005
av PLANAVDELNINGEN


Nils-Åke Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden där ovanstående detaljplan äger giltighet. I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, placering, antal lägenheter, användning och tomtutformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNING

——— • ——— Gräns för detaljplan inom vilken tillägg av planbestämmelser skall gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är **1200 m²**

Största sammanlagda byggnadsarea är **250 m²**, därav komplementbyggnad högst **50 m²**

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet
Endast en bostad per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst **50 m²**

PLACERING

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst **4,0** resp **2,0** m från tomtgräns

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt

Komplementbyggnad får uppföras på ej byggbar mark (förgårdsmark) fram till **6,0 m** avstånd från gräns mot gata och **2,0m** från gräns mot angränsande fastighet

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är **4,5 m**

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **7,0 m**

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är **3,0 m**

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är **5,0 m**

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR. **2011-02-09**.....

PLANBESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA

§ 2 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål

§ 3 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Med **B** betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående