


ÄNDRING AV DETALJPLAN


Tillägg till plankarta avseende bestämmelser och beskrivning för detaljplan G 3 i Gällinge

G 3 Förslag till byggnadsplan för fastigheten Skår 2:1 m fl i Gällinge socken

UNDERLIGGANDE DETALJPLAN GÄLLER JÄMSIDES

Upprättad i mars 2010
av PLANAVDELNINGEN


Nils-Ake Hulthén


Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden där ovanstående detaljplan äger giltighet.

I de fall där befintlig huvudbyggnad, förråd, garage eller tomtplats avviker från nedanstående bestämmelser avseende volym, antal lägenheter, användning och utformning betraktas detta förhållande som planenligt.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Gräns för område där tillägg av planbestämmelser ska gälla

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1200 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet

Endast en bostadslägenhet per fastighet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom huvudbyggnaden upp till halva bostadenslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 6,0 m

Endast friliggande hus

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Bygglov får inte ges för ändring av markens användning innan berörd myndighet godkänt anläggningen för omhändertagande av avlopp

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-07-01

PLANBESTÄMMELSER SOM FORTSÄTTER ATT GÄLLA

§ 1. BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. BYGGNADSSÄTT

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 7. BYGGNADSHÖJD

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

UPPHÄVDA BESTÄMMELSER

Genom detta tillägg till detaljplan G3 upphävs nedanstående bestämmelser

§ 4. TOMTPLATS STORLEK

Inom med B betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 1200 m².
Då särskilda skäl föreligger må undantag härifrån medges.

§ 5. DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMTPLATS

1 mom. Bebyggelse på tomtplats som omfattar med B betecknat område får icke uppta större areal än 80 m².

2 mom. På tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras. Byggnadsnämnden äger dock rätt att där särskilda skäl föreligger efter prövning medgiva uppförande av mindre uthus.

§ 6. VÅNINGSAANTAL

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsvåning får ej inredas och källare ej utföras. Byggnadsnämnden äger dock rätt att där särskilda skäl föreligger efter prövning medgiva utförande av källarvåning.