



**Fastighetsrättslig beskrivning**

2017-10-10

Ärendenummer

O15684

Förrättningslantmätare

Marcus Varmin-Kask

Ärende	Anläggningsåtgärd berörande Hovtorp 1:1 m.fl.	
	Kommun: Tanum	Län: Västra Götaland
Gemensamhetsanläggningens ändamål, läge, storlek m.m.	Gemensamhetsanläggningen består av väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1. Med väg avses här vägbana och övriga väganordningar såsom dike, slänt, trumma, Vägen ska hållas farbar för trafik med motorfordon under barmarksperioden. Dessutom ska vinterväghållning ske i den omfattning som delägarna i anläggningssamfälligheten beslutar om.	
Deltagande fastigheter	Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen, Rungstung 1:3, Rungstung 2:16, Hovtorp 1:1 med en andel vardera samt ägovidd Rungstung 1:2 och Rungstung 1:4 med en halv andel vardera. Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet, d.v.s. en samfällighet som ska utföra anläggningen och ansvara för dess drift.	
Upplåtet utrymme	För anläggningen upplåts det utrymme som den befintliga vägen upptar på berörda fastigheter och samfälliga vägar. Till förmån för: Anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.	
Upplåtelse av rättigheter	Rätt upplåts att: ♦ Hugga bort eller kvista växande träd, buskar eller annan växtlighet inom ett avstånd av två meter från vägområdets ytterkant. Träd av större prydnadsvärde eller träd och buskar på tomt eller i trädgård får fällas endast om synnerliga skäl föranleder det. Till förmån för: Fastigheter som ingår i anläggningssamfälligheten. Belastar: Fastigheter som deltar i gemensamhetsanläggningen.	
Tidpunkt för utförande	Anläggningen är utförd.	

Föreskrifter om
anläggningens
utförande

För att få ansluta gemensamhetsanläggningen till allmän väg ska anläggningssamfälligheten inhämta Trafikverkets tillstånd och beakta de föreskrifter som Trafikverket då kan ge (39-41 §§ VägL).

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Kask



**Beskrivning**

2017-10-10

Ärendenummer

O15684

Förrättningslantmätare

Marcus Varmin-Kask

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Hovtorp 1:1 m.fl.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Ny rättighet enligt 49 § anläggningslagen

Ändamål: Väg

Till förmån för: Tanum Rungstung 1:2 och Tanum Rungstung 1:4.

Belastar: Tanum Rungstung 1:3.

Rättighetens omfattning

Rätt att bygga väg enligt förrättningskarta, aktbilaga KA1.

Vägens utförande

Vägen ska förläggas i överensstämmelse med utstakning som godkänts av parterna genom överenskommelse, aktbilaga ÖK1.

Upplåtet utrymme för vägen inklusive anordningar som behövs för denna ska ha en bredd om ca 4 meter.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Kask





**Protokoll**

2017-10-10

Ärendenummer

O15684

Förrättningslantmätare

Marcus Varmin-Kask

Ärende

Anläggningsåtgärd berörande Hovtorp 1:1 m.fl.

Kommun: TanumTanum

Län: Västra GötalandVästra
Götaland

Handläggning

Utan sammanträde.

Sökande och
sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Hovtorp 1:1, andel 1/2, lagfaren ägare	Sterner Hansson	Sakägare
Hovtorp 1:1, andel 1/2, lagfaren ägare Rungstung 2:16, lagfaren ägare	Tomas Hans Anders Hansson	Sakägare
Rungstung 1:3, lagfaren ägare	Arne Karlsson	Sakägare
Rungstung 1:2 & 1:4, andel 1/3, lagfaren ägare	Elton Olsson	Sakägare
Rungstung 1:2 & 1:4, andel 1/3, lagfaren ägare	Gunilla Nilsson	Sakägare
Rungstung 1:2 & 1:4, andel 1/3, lagfaren ägare	Håkan Winther	Sakägare
	Trafikverket	Sökande, betalande, ej sakägare

Redogörelse

Handläggningen har skett utan sammanträde.

Efter kvalitetsgranskning skickades ansökan och utkast till beslutshandlingar ut till samtliga sakägare med delgivningskvitton. Sista svarsdag sattes till 9 oktober 2017 och inga synpunkter lämnades in och samtliga sakägare blev delgivna, se aktbilaga SA1.

Hänvisning till för-
fattningar m.m.

AL Anläggningslagen (1973:1149)
FBL Fastighetsbildningslagen (1970:988)

Yrkanden

Se ansökan, aktbilaga A1.

Trafikverket yrkar att fastigheterna Tanum Rungstung 1:2 och Tanum Rungstung 1:4 ges utfartsrätt enligt 49 § AL på delvis befintlig väg på fastigheten Tanum Rungstung 1:3, se aktbilaga ÖK1.

Anläggningsbeslut

Skäl:

Genom tillskapandet av gemensamhetsanläggningen säkras fastigheterna tillgång till väg vilket medför att deltagande fastigheter blir ändamålsenliga. Med ändamålsenliga i detta sammanhang menas att deltagande fastigheter ges tillgång att bruka skogen samt att få en utfart till allmänt vägnät. Det är således av väsentlig betydelse för berörda fastigheter att gemensamhetsanläggningen inrättas (5 § AL).

Genom att fastigheterna säkras tillgång till väg bedöms fastigheternas värde säkras och fortsättningsvis bli ändamålsenliga. Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som den medför (6 § AL).

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen motsätter sig inte mera allmänt att den inrättas. (7 § AL)

Vägen som utgör gemensamhetsanläggningen följer längs med en ledningsgata med ledningsrätt, akt 14-KVI-2506, för att sen vika av i västlig riktning över Rungstung 2:16 som längst ca 90 meter från ledningsgatan. För att slutligen sluta ca 30 meter in på Rungstung 1:3. Gemensamhetsanläggningen förläggs och utförs därför på sådant sätt att ändamålet med den vinnas med minsta intrång och olägenhet utan oskälig kostnad (8 § AL).

Gemensamhetsanläggningen inrättas inte i strid mot någon plan- eller områdesbestämmelse (9 § AL).

Anläggningen förläggs till område som inte omfattas av detaljplan. Den försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, föranleder inte olämplig bebyggelse eller motverkar lämplig planläggning av området (10 § AL).

Olägenhet av någon betydelse för allmänt intresse uppkommer inte (11 § AL).

Mark som tas i anspråk orsakar inte synnerligt men för någon fastighet (12 § AL)

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen har genom överenskommelse, aktbilaga ÖK1-3, medgett var anläggningen ska förläggas och hur den ska utföras (16 § första stycket 1-2 AL).

Fastigheten Rungstunf 1:2 1:4 har ett behov av väg för att få tillgång till fastigheten. Det finns en överenskommelse, se aktbilaga ÖK1, varav väsentligheten inte behöver prövas.

Beslut:

Gemensamhetsanläggning ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE1.

Servitut ska inrättas enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE2.

Beslut om andelstal

Skäl:

Driftskostnaderna för en gemensamhetsanläggning ska fördelas efter vad som är skäligt med hänsyn främst till den omfattning i vilken fastigheten beräknas *använda* anläggningen (15 § andra stycket AL).

Varje fastighets nytta av anläggningen bedöms motsvara dess beräknade användning av anläggningen. Andelstalen för utförande respektive drift kan därför anges i en gemensam andelstalsserie.

Beslut:

Kostnaden för utförande av anläggningen ska betalas av Trafikverket. Kostnaden för driften av anläggningen ska fördelas efter de andelstal som fastställs i förrättningen.

Utfartsrätt

Skäl:

Upplåtelse av rätt för Tanum Rungstund 1:2 och Tanum Rungstung 1:4 att bygga väg över Tanum Rungstung 1:3 är av väsentlig betydelse för fastigheterna. Upplåtelsen medför inte synnerligt men.

Beslut:

Rätt att bygga väg ska upplåtas ett utrymme enligt förrättningskarta och beskrivning, aktbilaga KA1 och BE2.

Tillträde

Skäl:

Annat yrkande än att tillträde ska få ske enligt huvudregeln i 26 § AL finns inte.

Beslut:

Tillträde ska ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft och ersättning betalats.

Ersättningsbeslut

Skäl:

Ägarna av de fastigheter som ska delta i anläggningen har överenskommit om ersättning, se överenskommelse, aktbilaga ÖK1-3 (16 § punkt 2 AL). Ersättningen avser såväl ga som rätt till väg enligt 49 § AL.

Det är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare att gemensamhetsanläggningen inrättas.

Beslut:

Ersättningen är erlagd.

Förrättnings- kostnad	Kostnaden för förrättningen ska betalas av Trafikverket, Håkan Sandström, EF 108088, FE 851, 835 26 Frösön.
Aktmottagare	Trafikverket. Håkan Sandström, 405 33 Göteborg.
Förrättningens fortsättning	Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde den 10 oktober 2017 på lantmäterimyndighetens kontor. Förrättningslantmätaren informerar om hur man överklagar. Överklagande kan ske inom fyra veckor från avslutningsdagen och ska därför vara lantmäterimyndigheten tillhanda senast 7 november 2017.
Avslutningsbeslut	Beslut: Förrättningen avslutas.
Överklagande	Den som är missnöjd med lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att en skrivelse lämnas eller skickas till: Lantmäteriet Fastighetsbildning 801 82 GÄVLE Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet. Skrivelsen måste ha kommit in till lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 7 november 2017. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas. Ange att Ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O15684 och redogör för vad Ni anser ska ändras och varför. Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Marcus Kask

