



Rättelsebeslut enligt 36§ förvaltningslagen

2023-11-09

Ärendenummer

O171002

Förrättningslantmätare

Daniel Lindqvist

Ärende Rättelsebeslut enligt 36§ förvaltningslagen berörande Rungstung 2:16 och Rungstung ga:1.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Redogörelse

Det har uppmärksammats att det står fel andelstal i beskrivningen, aktbilaga BE1 under fastigheten Rungstung 2:16 avseende andelar i gemensamhetsanläggningen Rungstung ga:1. Rungstung 2:16 ska ha 34 andelar i Runstung ga:1 efter förrättningen.

Felet uppmärksammades i samband med handläggning av ärende O22411 där fastigheten Rungstung 2:16 avstår andelar till Rungstund 2:17. Korrekta andelar är registrerade i fastighetsregistret.

Lantmäteriet bedömer att felet är räknefel och kan rättas med stöd av 36§ förvaltningslagen.

Lantmäteriet bedömer i detta fall att rättelsen inte påverkar någons situation på ett inte obetydligt sätt. Beslutet är därför inte överklagningsbart.

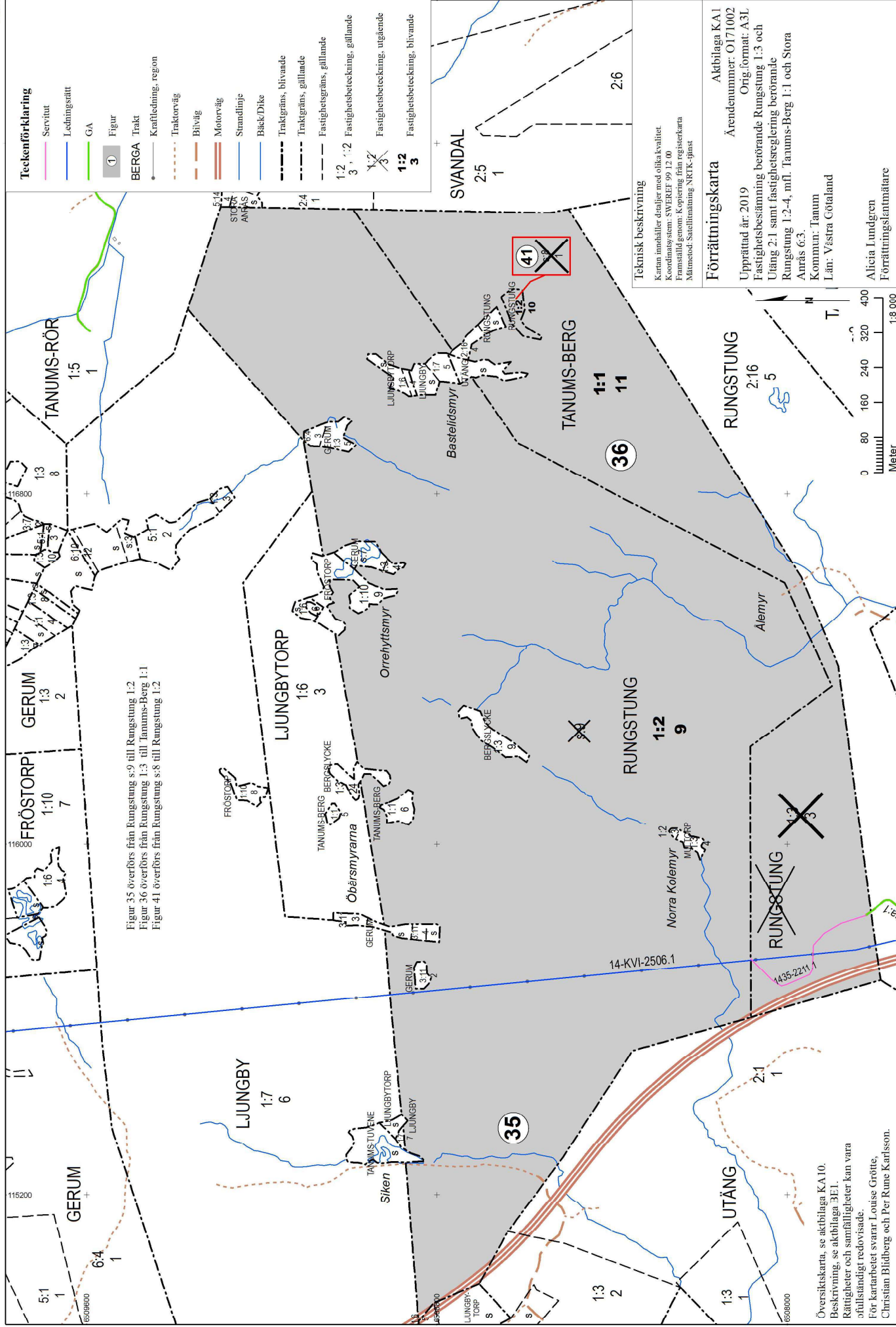
Beslut

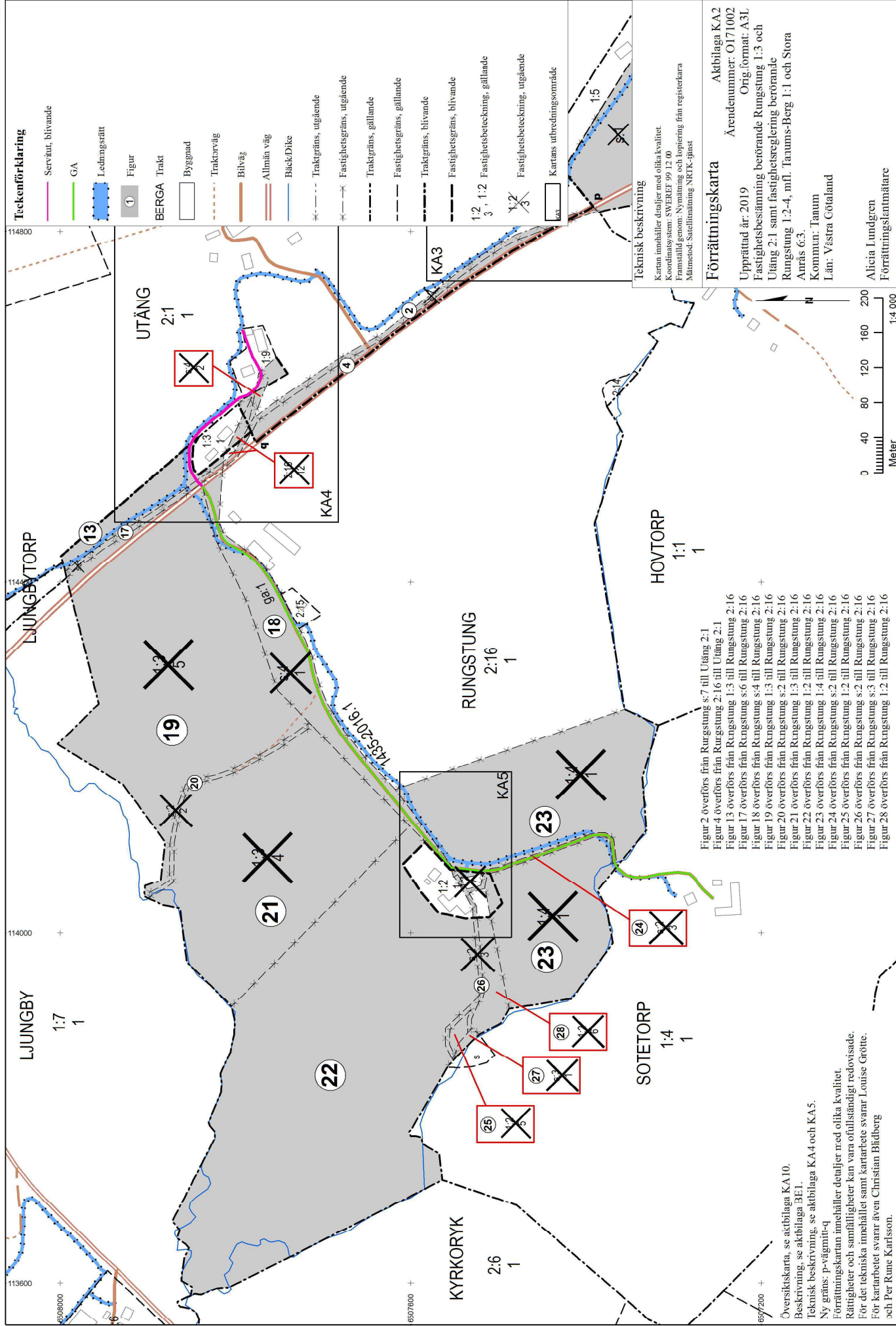
Lantmäterimyndigheten beslutar att beskrivningen aktbilaga BE1 rättas med stöd av förvaltningslagen.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

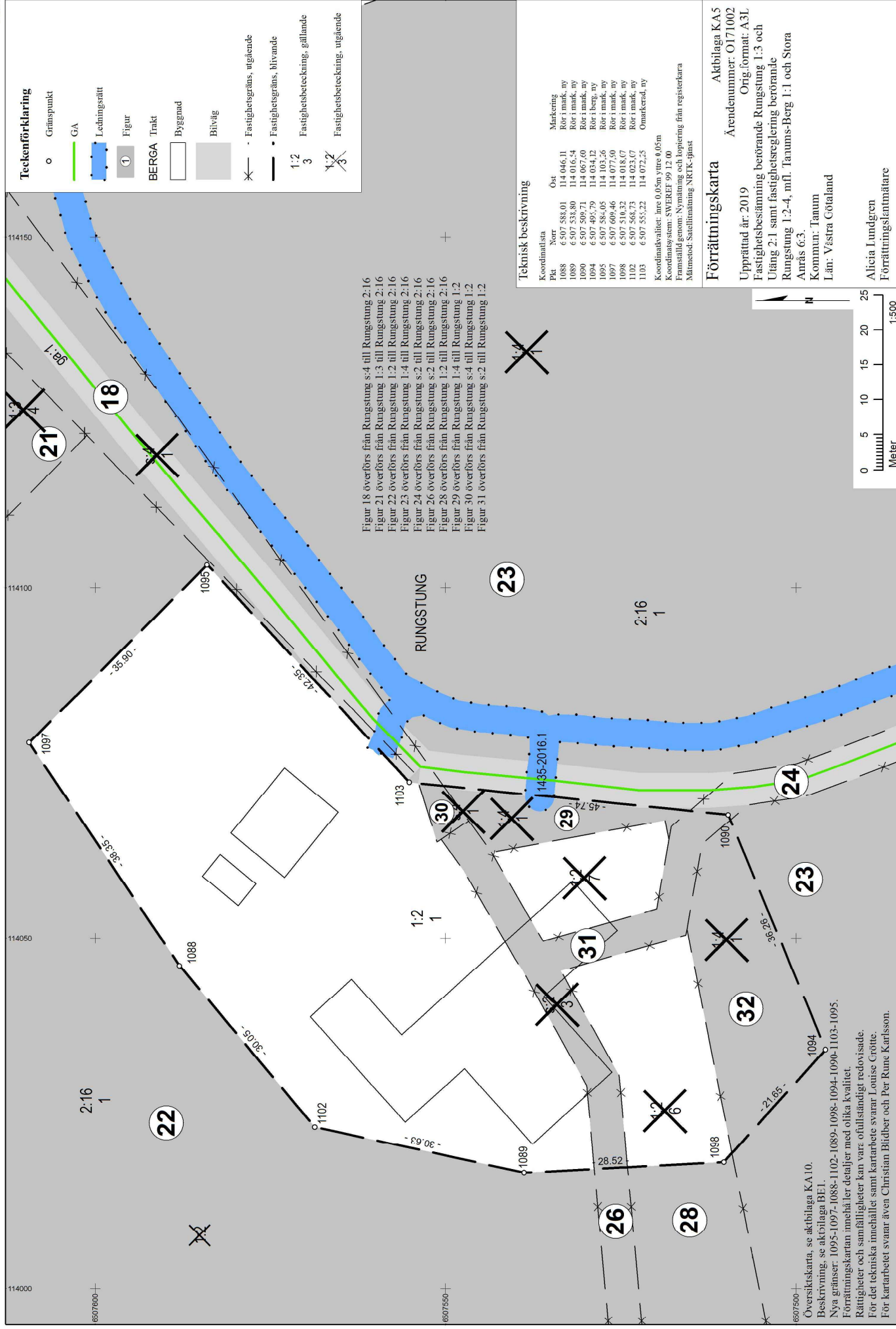
Daniel Lindqvist

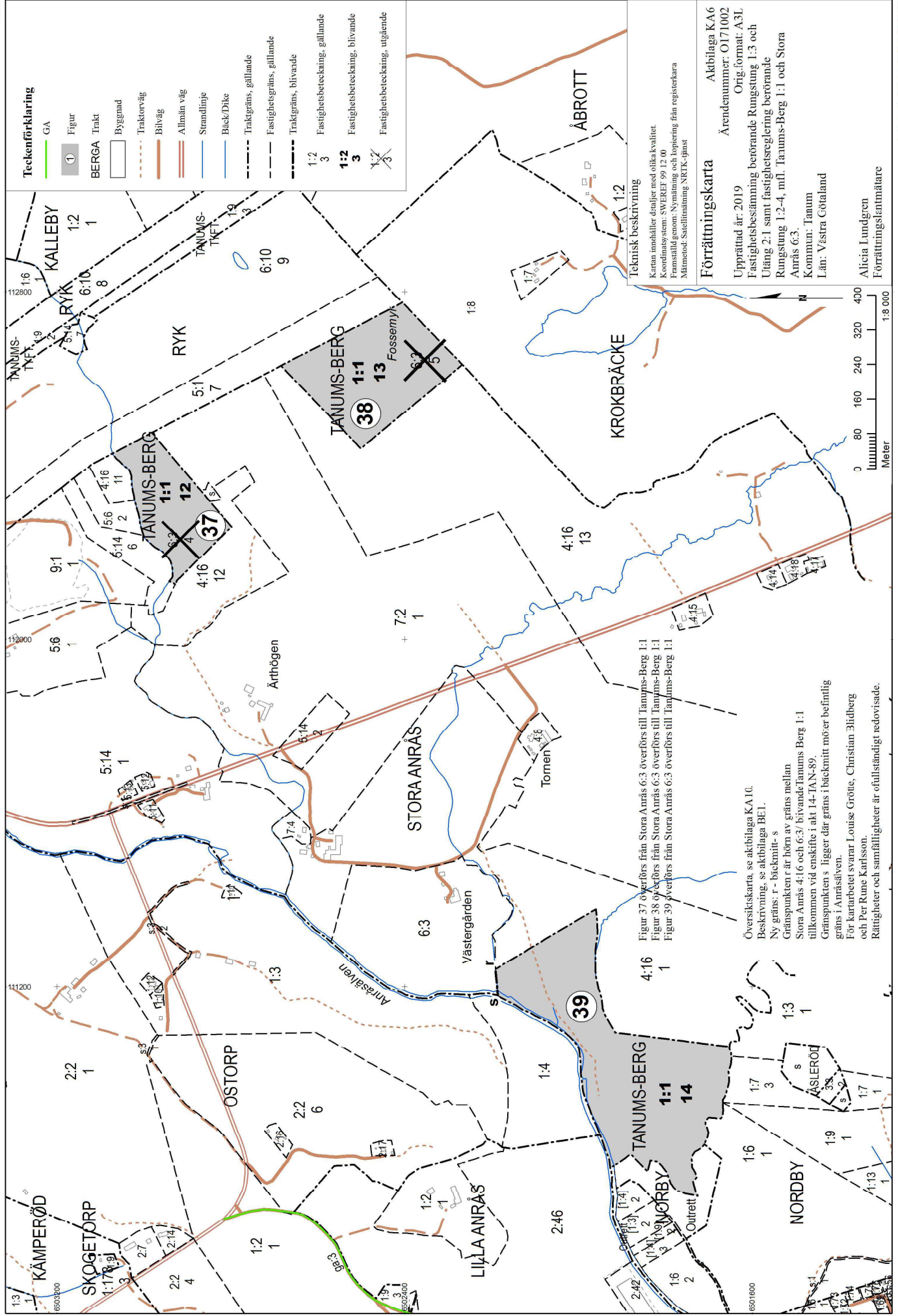


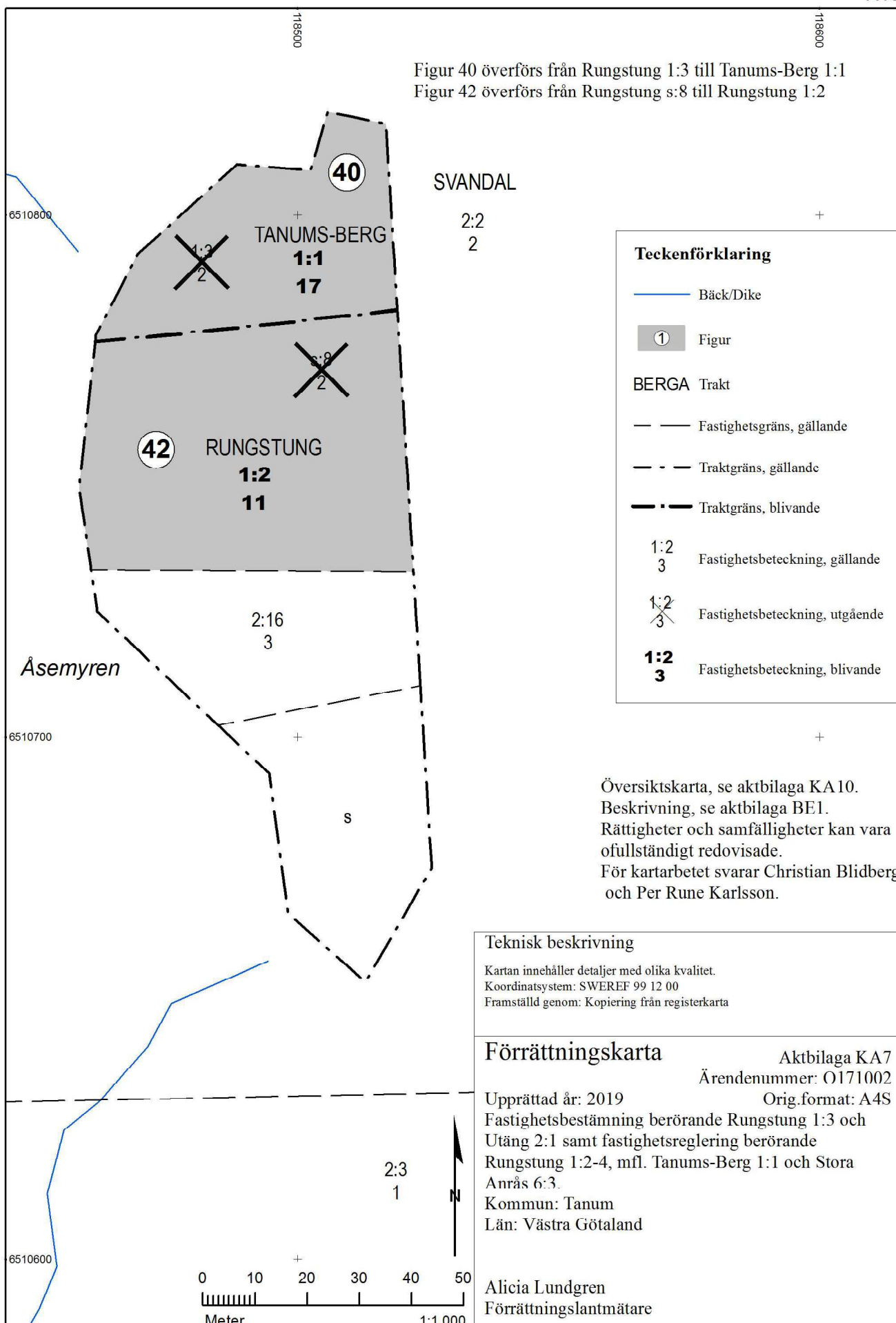


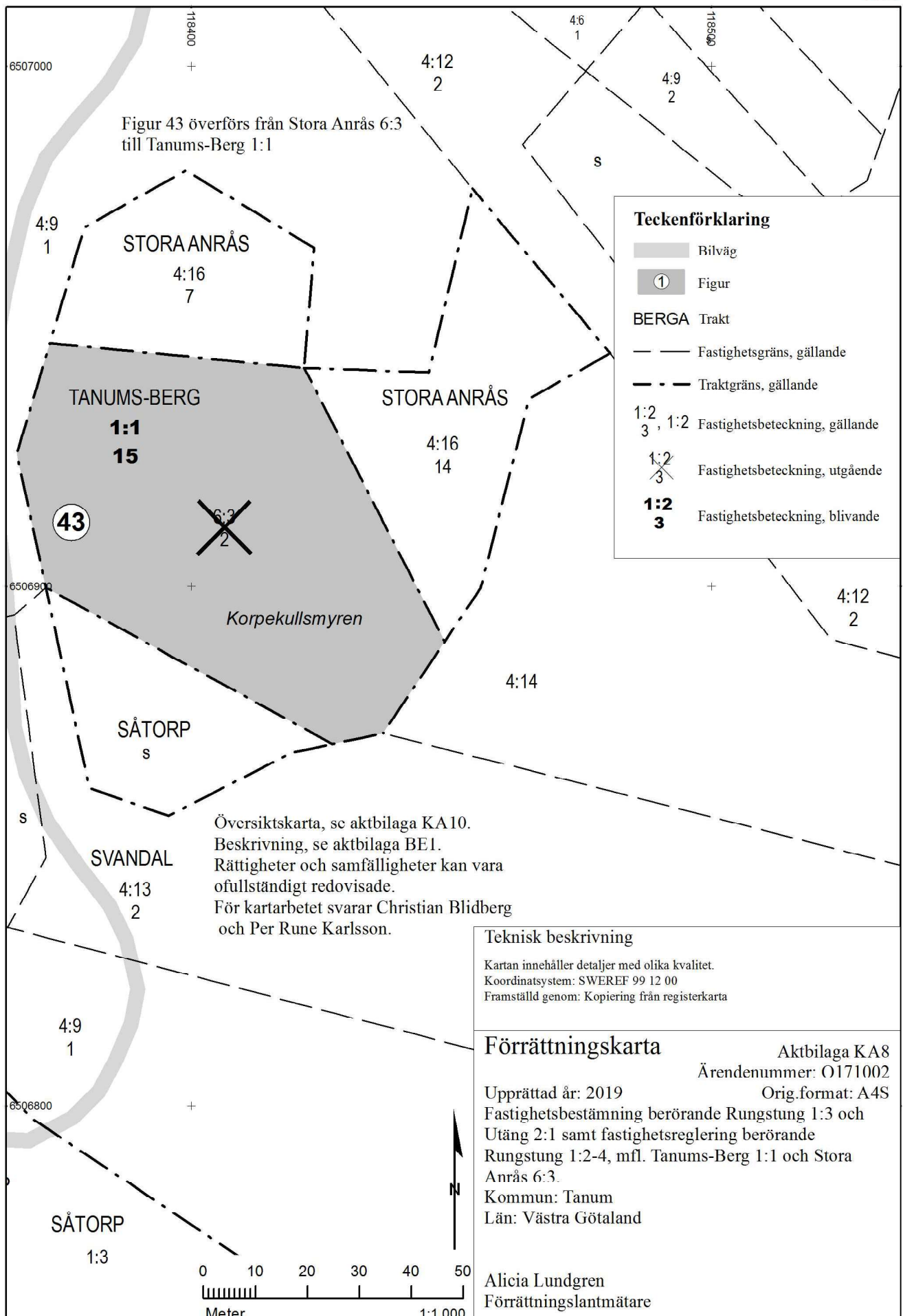


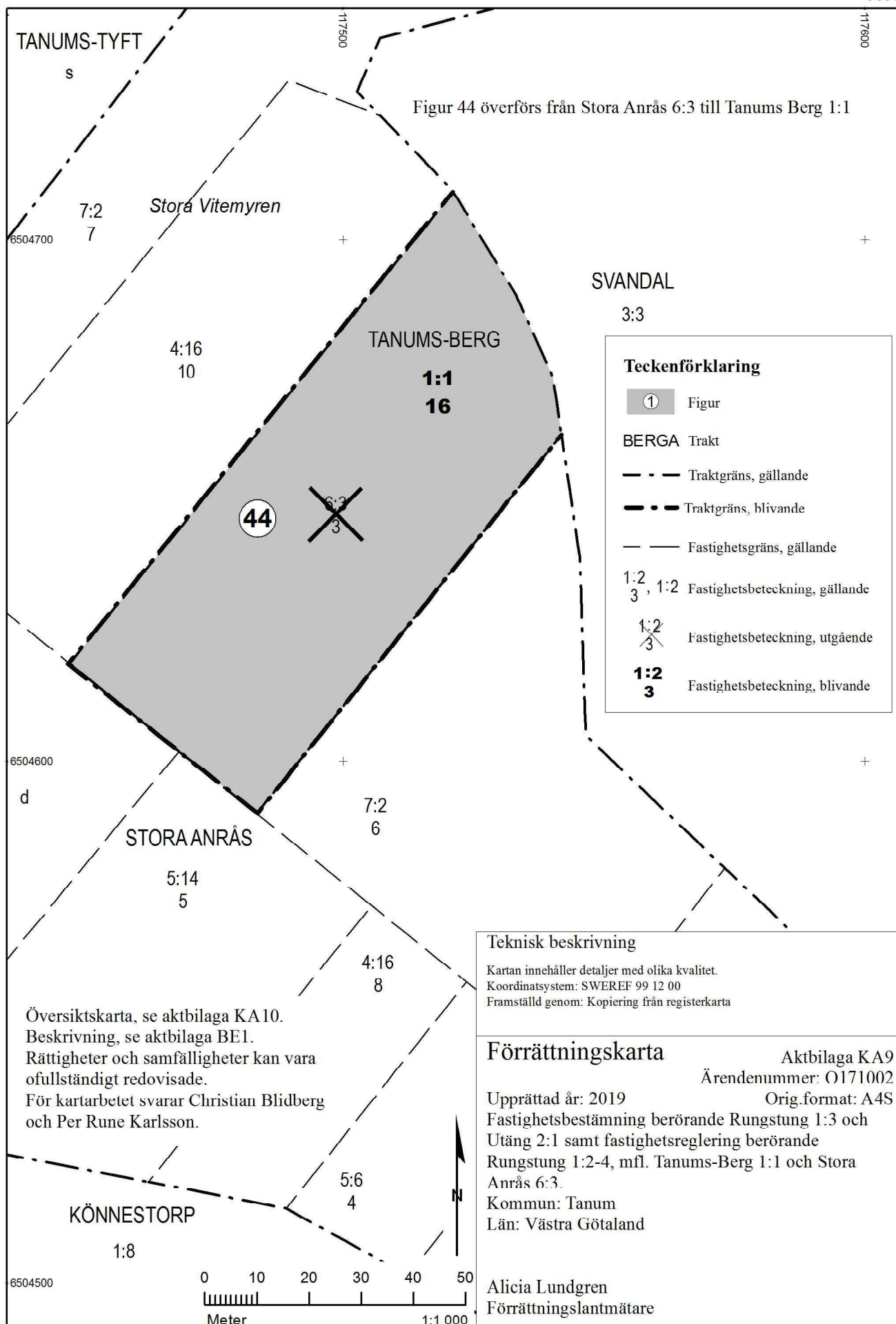


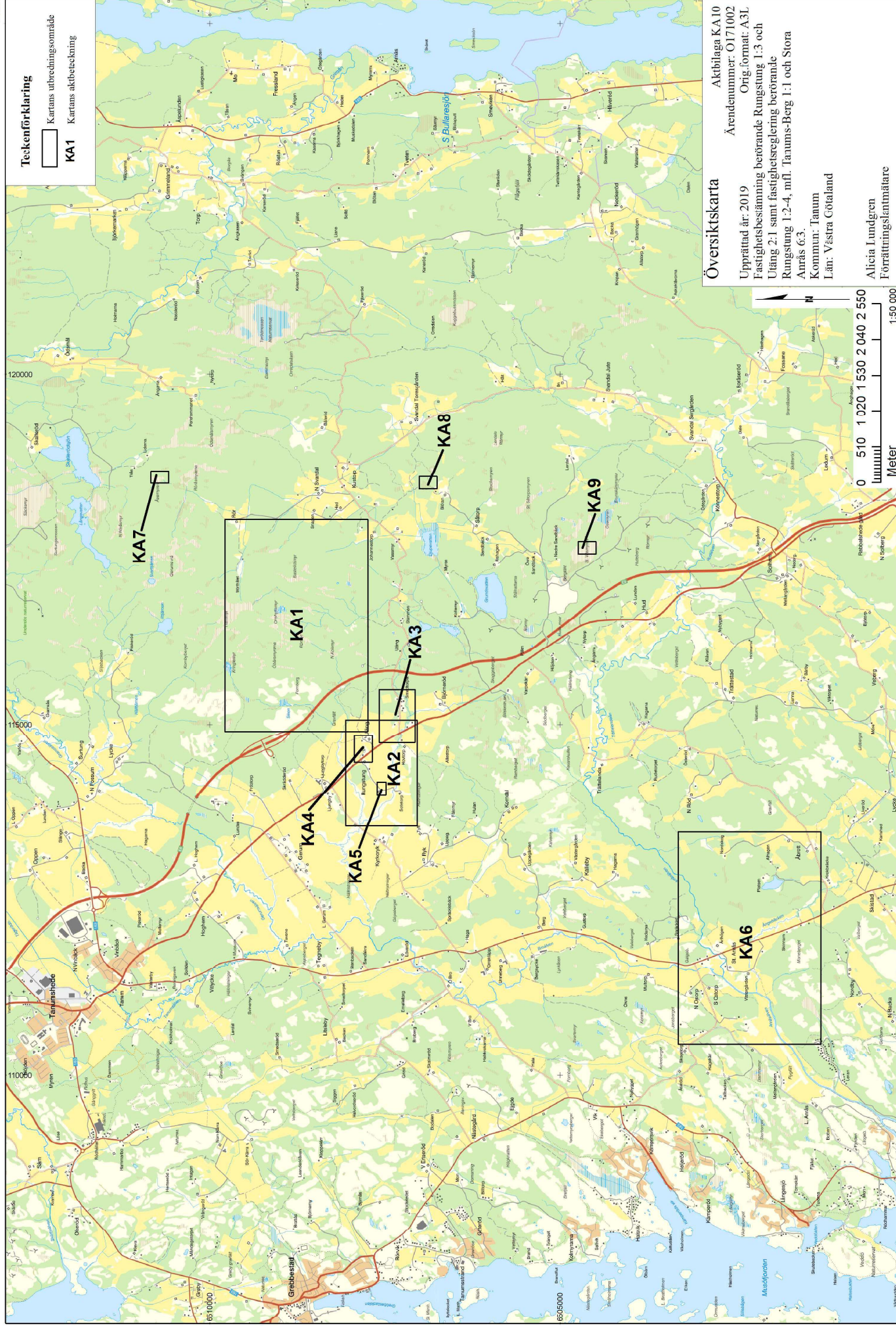












Beskrivning

2019-10-14

Ärendenummer

O171002

Förrättningslantmätare

Alicia Lundgren

Ärende Fastighetsbestämning berörande Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 samt fastighetsreglering berörande Rungstung 1:2-4, mfl. Tanums-Berg 1:1 och Stora Anrås 6:3.

Kommun: Tanum

Län: Västra Götaland

Åtgärdsordning i
förrättningen

- Fastighetsbestämning
- Fastighetsreglering (1)
- Fastighetsreglering (2)
- Fastighetsreglering (3)

Arealerna är grafiskt beräknade och där med något osäkra, om inget annat anges.

RUNGSTUNG 1:2

Ryl Schacht, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Rungstung 1:4	fig 29	170 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:4	fig 32	490 m ²
	Erhåller från Rungstung s:2	fig 31	420 m ²
	Erhåller från Rungstung s:4	fig 30	30 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 25	530 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 28	3130 m ²
Fastighetsreglering (2)	Erhåller från Rungstung s:1	fig 34	1 5360 m ²
	Erhåller från Rungstung s:8	fig 41	4346 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-535</i>		
	Erhåller från Rungstung s:8	fig 42	3337 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-535</i>		
	Erhåller från Rungstung s:9	fig 35	159 0010 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-587</i>		
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 22	10 0890 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		161 8314 m ²
	Rungstung 1:2 erhåller Rungstung 1:4s alla andelar i registrerade samfälligheter.		

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller hela andelstal i Hovtorp ga:1 från Rungstung 1:4	0,5
Andelstal i Hovtorp ga:1 efter förrättningen	1
Erhåller hela andelstal i Tanums-Rör ga:1 från Rungstung 1:4	5
<i>Rungstung 1:2 och 1:4 har gemensamt andelstal.</i>	
Andelstal i Tanums-Rör ga:1 efter förrättningen	5
Avstår andelstal i Rungstung ga:1 till Rungstung 2:16	19
<i>Rungstung 1:2 och 1:4 har gemensamt andelstal.</i>	
<i>Andelstalen tillfaller Rungstung 1:2 eftersom Rungstung 1:4 avregistreras i förrättningen.</i>	
Andelstal i Rungstung ga:1 efter förrättningen	16

Verkan på ledningsrätt: 1435-2016.1

Ändamål: Tele
Till förmån för: VÄRLDSARVET FIBER
EKONOMISK FÖRENING
Belastar: Rungstung 1:2, Rungstung 2:16 i
stället för Rungstung 1:3, Rungstung 1:4,
Rungstung s:1

Verkan på ledningsrätt: 14-TAN-3036.1

Ändamål: Starkström
Till förmån för: Fedja 1:5
Belastar: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung
s:1

Verkan på servitut: 14-TAN-3097.1

Ändamål: Väg
Till förmån för: Rungstung 1:6
Belastar: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung
s:1

Verkan på servitut: 1435-2211.1

Ändamål: Väg
Till förmån för: Rungstung 1:2 i stället för
Rungstung 1:4
Belastar: Tanums-Berg 1:1 i stället för
Rungstung 1:3

Anm: Skattetal

Rungstung 1:4s hela skattetal överförs till Rungstung 1:2	1/4 mantal
Skattetal efter förrättningen	3/4 mantal

RUNGSTUNG 1:3

Arne Karlsson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 går i linje mellan punkterna 1081-1104-1096-1092, se karta aktbilaga KA4.

Fastighetsreglering
(1)

Erhåller från Rungstung 2:16	fig 14	350 m ²
Erhåller från Rungstung s:4	fig 15	2 m ²
Erhåller från Rungstung s:7	fig 16	45 m ²
Avstår till Rungstung 2:16	fig 13	5200 m ²
Avstår till Rungstung 2:16	fig 19	6 1400 m ²
Avstår till Rungstung 2:16	fig 21	4 9290 m ²
Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 36	49 1603 m ²
<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-587</i>		
Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 40	1514 m ²
Avstår till Utäng 2:1	fig 9	200 m ²
Avstår till Utäng 2:1	fig 11	160 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 2514 m²

Rungstung 1:3 avstår alla andelar till Tanums-Berg 1:1 i oregistrerade samfälligheter.

Förordnande om servitut: D201500054749:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:3

Upphävd avtalsrättighet: 02/2328

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Sanering mm

Till förmån för: SPIMFAB

Belastade: Rungstung 1:3

Förordnande om avtalsrättighet: 72/278

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova

Belastar: Tanums-Berg 1:1 i stället för

Rungstung 1:3

Nytt servitut: 1435-2018/58.4

Ändamål: Utfart

Rätt att för utfart till allmän väg använda,
underhålla och förnya befintlig väg sträcka A-
B enligt KA4.

Till förmån för: Rungstung 1:3

Belastar: Rungstung 2:16

Anm: Skattetal

Rungstung 1:3s hela skattetal överförs till

1/4 mantal

Tanums-Berg 1:1

Skattetal efter förrättningen

0

Fastighetsreglering
(2)

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Rungstung ga:1 till

5

Rungstung 2:16

Andelstal i Rungstung ga:1 efter förrättningen

0

Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen

Avstår andelstal i Hovtorp ga:1 till Tanums-
Berg 1:1

1

Andelstal i Hovtorp ga:1 efter förrättningen

0

Fastigheten utträder ur
gemensamhetsanläggningen

Verkan på ledningsrätt: 14-KVI-2506.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Vattenfall

Belastar: Rungstung 2:16, Tanums-Berg 1:1 i
stället för Rungstung 1:3 och Rungstung 1:4

Verkan på ledningsrätt: 1435-2016.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: VÄRLDSARVET FIBER

EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Rungstung 1:2, Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:3, Rungstung 1:4, Rungstung s:1

Verkan på servitut: 1435-2211.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung 1:4

Belastar: Tanums-Berg 1:1 istället för Rungstung 1:3

RUNGSTUNG 1:4

Ryl Schacht, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Rungstung 1:2	fig 29	170 m ²
	Avstår till Rungstung 1:2	fig 32	490 m ²
Fastighetsreglering (2)	Avstår till Rungstung 2:16	fig 23	5 3590 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Rungstung 1:4s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Rungstung 1:2.

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Hovtorp ga:1 till Rungstung 1:2	0,5
Andelstal i Hovtorp ga:1 efter förrättningen	0
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen	
Avstår andelstal i Rungstung ga:1 till Rungstung 2:16	19
<i>Rungstung 1:2 och 1:4 har gemensamt andelstal.</i>	
Andelstal i Rungstung ga:1 efter förrättningen.	0
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen. Resterande gemensamma andelstalet överförs till Rungstung 1:2.	

Avstår hela andelstal i Tanums-Rör ga:1 till Rungstung 1:2 5

Rungstung 1:2 och 1:4 har gemensamt andelstal.

Andelstal i Tanums-Rör ga:1 efter förrättningen 0

Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen. Gemensamt andelstal överförs till Rungstung 1:2.

Verkan på ledningsrätt: 14-KVI-2506.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Vattenfall

Belastar: Rungstung 2:16, Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3 och Rungstung 1:4

Verkan på ledningsrätt: 1435-2016.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: VÄRLDSARVET FIBER
EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Rungstung 1:2, Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:3, Rungstung 1:4, Rungstung s:1

Förordnande om servitut: D201500060393:1.1

Ändamål: Kraftledning, transformatorstation

Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:4

Verkan på servitut: 1435-2211.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung 1:4

Belastar: Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3

Verkan på servitut: 1435-89/74.1

Ändamål: Fädrift

Till förmån för: Sotetorp 1:4

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:4

Förordnande om servitut: D201500034278:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1

Belastar: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung 1:4

Förordnande om servitut: D201500054748:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:4

Förordnande om avtalsrättighet: 72/277

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:4

Anm: Skattetal

Rungstung 1:4s hela skattetal överförs till Rungstung 1:2

1/4 mantal

Rungstung 1:4 avregistreras

RUNGSTUNG 2:16

Tomas Hans Anders Hansson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Rungstung 1:2	fig 25	530 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:2	fig 28	3130 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 13	5200 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 19	6 1400 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 21	4 9290 m ²
	Erhåller från Rungstung s:2	fig 20	1450 m ²
	Erhåller från Rungstung s:2	fig 24	840 m ²
	Erhåller från Rungstung s:2	fig 26	980 m ²
	Erhåller från Rungstung s:3	fig 27	330 m ²
	Erhåller från Rungstung s:4	fig 18	1 3640 m ²
	Erhåller från Rungstung s:6	fig 17	1300 m ²
	Erhåller från Rungstung s:7	fig 1	140 m ²
	Erhåller från Rungstung s:7	fig 12	260 m ²
	Erhåller från Utäng 2:1	fig 3	1 m ²
	Avstår till Rungstung 1:3	fig 14	350 m ²

Avstår till Utäng 2:1	fig 10	3 m ²
Avstår till Utäng 2:1	fig 4	3740 m ²
Avstår till Utäng 2:1	fig 6	170 m ²

Förordnande om servitut: D201500054749:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för

Rungstung 1:3

Nytt servitut: 1435-2018/58.4

Ändamål: Utfart

Rätt att för utfart till allmän väg använda, underhålla och förnya befintlig väg sträcka A-B enligt KA4.

Till förmån för: Rungstung 1:3

Belastar: Rungstung 2:16

Fastighetsreglering (2)	Erhåller från Rungstung 1:2	fig 22	10 0890 m ²
	Erhåller från Rungstung 1:4	fig 23	5 3590 m ²
	Erhåller från Rungstung s:1	fig 33	1 9300 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		103 6154 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Rungstung ga:1 från 19

Rungstung 1:2 och 1:4.

Rungstung 1:2 och 1:4 har gemensamt andelstal.

Andelstal i Rungstung ga:1 efter förrättningen 34 ~~33~~

Rättelse enl 36§
förvaltningslagen,
se aktbilaga 3

Verkan på ledningsrätt: 14-KVI-2506.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Vattenfall

Belastar: Rungstung 2:16, Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3 och Rungstung 1:4

Verkan på ledningsrätt: 1435-2016.1

Ändamål: Tele

Till förmån för: VÄRLDSARVET FIBER
EKONOMISK FÖRENING

Belastar: Rungstung 1:2, Rungstung 2:16 i stället för Rungstung 1:3, Rungstung 1:4, Rungstung s:1

Förordnande om servitut: D201500060393:1.1

Ändamål: Kraftledning, transformatorstation
Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1
Belastar: Rungstung 2:16 i stället för
Rungstung 1:4

Verkan på servitut: 1435-89/74.1

Ändamål: Fädrift
Till förmån för: Sotetorp 1:4
Belastar: Rungstung 2:16 i stället för
Rungstung 1:4

Förordnande om servitut: D201500054748:1.1

Ändamål: Kraftledning
Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1
Belastar: Rungstung 2:16 i stället för
Rungstung 1:4

Verkan på servitut: 14-TAN-2800.2

Ändamål: Väg
Till förmån för: Rungstung 1:5
Belastar: Rungstung 2:16 i stället för
Rungstung s:1

Förordnande om avtalsrättighet: 72/277

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele
Till förmån för: Skanova
Belastar: Rungstung 2:16, Rungstung 1:2
istället för Rungstung 1:4

Fastighetsreglering
(3)

Nytt servitut: 1435-2018/58.2

Ändamål: Skogs- och jordbrukskörslor
Rätt att för skogs- och jordbrukskörslor
använda, underhålla och förnya befintlig väg
sträcka A-B enligt KA4.
Till förmån för: Utäng 2:1
Belastar: Rungstung 2:16

Nytt servitut: 1435-2018/58.3

Ändamål: Utfart
Rätt att för utfart till allmän väg använda,
underhålla och förnya befintlig väg sträcka A-
C enligt KA4.
Till förmån för: Utäng 1:9
Belastar: Rungstung 2:16, Utäng 2:1

STORA ANRÅS 6:3

Arne Karlsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 37	4 2400 m ²
	Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 38	7 0090 m ²
	Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 39	13 4500 m ²
	Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 43	4000 m ²
	Avstår till Tanums-Berg 1:1	fig 44	4900 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		9 3010 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Avstår andelstal i Norra Röd ga:1 till Tanums- Berg 1:1.	4
Andelstal i Norra Röd ga:1 efter förrättningen	0
Fastigheten utträder ur gemensamhetsanläggningen.	

Andel i samfällighet

Avstår andel i Stora Anrås s:1 till Tanums-Berg 1:1	2/8 mantal
Andel i Stora Anrås s:1 efter förrättningen	1/8 mantal

Anm: Skattetal

Stora Anrås 6:3s hela skattetal överförs till Tanums-Berg 1:1	3/8 mantal
Skattetal efter förrättningen	0

TANUMS-BERG 1:1

Arne Karlsson, lagfaren ägare

Fastighetsreglering (1)	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 36	49 1603 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-587</i>		
	Erhåller från Rungstung 1:3	fig 40	1514 m ²
	Erhåller från Stora Anrås 6:3	fig 37	4 2400 m ²
	Erhåller från Stora Anrås 6:3	fig 38	7 0090 m ²
	Erhåller från Stora Anrås 6:3	fig 39	13 4500 m ²
	Erhåller från Stora Anrås 6:3	fig 43	4000 m ²
	Erhåller från Stora Anrås 6:3	fig 44	4900 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		134 3783 m ²

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Norra Röd ga:1 från Stora Anrås 6:3. 4
Andelstal i Norra Röd ga:1 efter förrättningen 4

Andel i samfällighet

Erhåller andel i Stora Anrås s:1 från Stora Anrås 6:3 2/8 mantal
Andel i Stora Anrås s:1 efter förrättningen 2/8 mantal

Förordnande om avtalsrättighet: 72/278

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele
Till förmån för: Skanova
Belastar: Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3

Anm: Skattetal

Erhåller skattetal i annat skifteslag

Rungstung 1:3s hela skattetal i Nedre Rungstung överförs till Tanums-Berg 1:1 1/4 mantal
Stora Anrås 6:3s hela skattetal i Stora Anrås överförs till Tanums-Berg 1:1 3/8 mantal

Fastighetsreglering
(2)

Verkan på servitut: 1435-2211.1

Ändamål: Väg
Till förmån för: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung 1:4
Belastar: Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3

Verkan på ledningsrätt: 14-KVI-2506.1

Ändamål: Starkström
Till förmån för: Vatenfall
Belastar: Rungstung 2:16, Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3 och Rungstung 1:4

Verkan på ledningsrätt: 1435-2016.1

Ändamål: Tele
Till förmån för: VÄRLDSARVET FIBER EKONOMISK FÖRENING
Belastar: Rungstung 1:2, Rungstung 2:16, Tanums-Berg 1:1 i stället för Rungstung 1:3, Rungstung 1:4, Rungstung s:1

Andel i gemensamhetsanläggning

Erhåller andelstal i Hovtorp ga:1 från Rungstung 1:3.	1
Andelstal i Norra Röd ga:1 efter förrättningen	1

UTÄNG 1:9

Joel Berntsson, andel 7/10, lagfaren ägare
Sofie Eriksson, andel 3/10, lagfaren ägare

Fastighetsreglering
(3)

Erhåller från Utäng 2:1	fig 7	180 m ²
Erhåller från Utäng 2:1	fig 8	480 m ²
Erhåller från Utäng 2:1	fig 9	200 m ²
Erhåller från Utäng 2:1	fig 10	3 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen 3171 m²

Nytt servitut: 1435-2018/58.1

Ändamål: Skogs- och jordbrukskörslor
Rätt att för skogs- och jordbrukskörslor använda, underhålla och förnya befintlig väg sträcka C-D enligt KA4.
Till förmån för: Utäng 2:1
Belastar: Utäng 1:9

Nytt servitut: 1435-2018/58.3

Ändamål: Utfart
Rätt att för utfart till allmän väg använda, underhålla och förnya befintlig väg sträcka A-C enligt KA4.
Till förmån för: Utäng 1:9
Belastar: Rungstung 2:16, Utäng 2:1

Upphävts servitut akt 14-TAN-1784, bildat 1962-03-27

Ändamål: brunn, vattenledningar och vägar
Gällde till förmån för: Utäng 1:9
Belastade: Utäng 2:1

Upphävt servitut: 1435-85/77.1

Ändamål: Väg

Gällde till förmån för: Utäng 2:1

Belastade: Utäng 1:9

UTÄNG 2:1

Kjell Ingemar Elvér Karlsson, lagfaren ägare

Fastighets-
bestämning

Gränsen mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 går i linje mellan punkterna 1081-1104-1096-1092, se karta aktbilaga KA4.

Fastighetsreglering
(1)

Erhåller från Rungstung 1:3	fig 9	200 m ²
Erhåller från Rungstung 1:3	fig 11	160 m ²
Erhåller från Rungstung 2:16	fig 4	3740 m ²
Erhåller från Rungstung 2:16	fig 6	170 m ²
Erhåller från Rungstung 2:16	fig 10	3 m ²
Erhåller från Rungstung s:4	fig 5	270 m ²
Erhåller från Rungstung s:4	fig 7	180 m ²
Erhåller från Rungstung s:7	fig 2	2671 m ²
Avstår till Rungstung 2:16	fig 3	1 m ²

Förordnande om avtalsrättighet: 72/279

Ändamål: Avtalsnyttjanderätt, Tele

Till förmån för: Skanova

Belastar: Rungstung 2:16, Utäng 2:1

Fastighetsreglering
(3)

Avstår till Utäng 1:9	fig 7	180 m ²
Avstår till Utäng 1:9	fig 8	480 m ²
Avstår till Utäng 1:9	fig 9	200 m ²
Avstår till Utäng 1:9	fig 10	3 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		88 7110 m ²

Nytt servitut: 1435-2018/58.1

Ändamål: Skogs- och jordbrukskörsior

Rätt att för skogs- och jordbrukskörsior använda, underhålla och förnya befintlig väg sträcka C-D enligt KA4.

Till förmån för: Utäng 2:1

Belastar: Utäng 1:9

Nytt servitut: 1435-2018/58.2

Ändamål: Skogs- och jordbrukskörslor
Rätt att för skogs- och jordbrukskörslor
använda, underhålla och förnya befintlig väg
sträcka A-B enligt KA4.
Till förmån för: Utäng 2:1
Belastar: Rungstung 2:16

Nytt servitut: 1435-2018/58.3

Ändamål: Utfart
Rätt att för utfart till allmän väg använda,
underhålla och förnya befintlig väg sträcka A-
C enligt KA4.
Till förmån för: Utäng 1:9
Belastar: Rungstung 2:16, Utäng 2:1

**Upphävts servitut akt 14-TAN-1784, bildat
1962-03-27**

Ändamål: brunn, vattenledningar och vägar
Gällde till förmån för: Utäng 1:9
Belastade: Utäng 2:1

Upphävt servitut: 1435-85/77.1

Ändamål: Väg
Gällde till förmån för: Utäng 2:1
Belastade: Utäng 1:9

RUNGSTUNG S:1

Fastighetsreglering
(2)

Avstår till Rungstung 1:2	fig 34	1 5360 m ²
Avstår till Rungstung 2:16	fig 33	1 9300 m ²
Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

Verkan på ledningsrätt: 1435-2016.1

Ändamål: Tele
Till förmån för: VÄRLDSARVET FIBER
EKONOMISK FÖRENING
Belastar: Rungstung 1:2, Rungstung 2:16 i
stället för Rungstung 1:3, Rungstung 1:4,
Rungstung s:1

Verkan på ledningsrätt: 14-TAN-3036.1

Ändamål: Starkström

Till förmån för: Fedja 1:5

Belastar: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung
s:1

Verkan på servitut: 14-TAN-3097.1

Ändamål: Väg

Till förmån för: Rungstung 1:6

Belastar: Rungstung 1:2 i stället för Rungstung
s:1

Verkan på servitut: 14-TAN-2800.2

Ändamål: Väg

Till förmån för: Tanum Rungstung 1:5

Belastar: Rungstung 2:16 i stället för
Rungstung s:1

Rungstung s:1 avregistreras

RUNGSTUNG S:2

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Rungstung 1:2	fig 31	420 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 20	1450 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 24	840 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 26	980 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²

**Verkan på servitut: 14-TAN-3196.1,
servitutet upphör**

Ändamål: Utrymme

Gällde till förmån för: Rungstung ga:1

Belastade: Rungstung s:2

Rungstung s:2 avregistreras

RUNGSTUNG S:3

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Rungstung 2:16	fig 27	330 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Rungstung s:3 avregistreras		

RUNGSTUNG S:4

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Rungstung 1:2	fig 30	30 m ²
	Avstår till Rungstung 1:3	fig 15	2 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 18	1 3640 m ²
	Avstår till Utäng 2:1	fig 7	180 m ²
	Avstår till Utäng 2:1	fig 5	270 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Rungstung s:4 avregistreras		

RUNGSTUNG S:6

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Rungstung 2:16	fig 17	1300 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Rungstung s:6 avregistreras		

RUNGSTUNG S:7

Fastighetsreglering (1)	Avstår till Rungstung 1:3	fig 16	45 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 1	140 m ²
	Avstår till Rungstung 2:16	fig 12	260 m ²
	Avstår till Utäng 2:1	fig 2	2671 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Rungstung s:7 avregistreras		

RUNGSTUNG S:8

Fastighetsreglering (2)	Avstår till Rungstung 1:2	fig 41	4346 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-535</i>		
	Avstår till Rungstung 1:2	fig 42	3337 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-535</i>		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Rungstung s:8 avregistreras		

RUNGSTUNG S:9

Fastighetsreglering (2)	Avstår till Rungstung 1:2	fig 35	159 0010 m ²
	<i>Arealen hämtad från akt 14-TAN-587</i>		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		0 m ²
	Rungstung s:9 avregistreras		

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alicia Lundgren



Protokoll

2019-05-28

Ärendenummer
O171002

Förrättningslantmätare
Alicia Lundgren

Ärende	Fastighetsreglering berörande Rungstung 1:2-4, mfl. Tanums-Berg 1:1 och Stora Anrås 6:3 samt fastighetsbestämning berörande Rungstung 1:3 och Utäng 2:1
	Kommun: Tanum
	Län: Västra Götaland
Handläggning	Med sammanträde vid bostaden på Rungstung 1:3, adress Rungstung 4, 457 93 Tanumshede
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA1
Yrkanden	Se ansökan aktbilaga A1-2 och överenskommelser, aktbilaga ÖK1 och ÖK4-5. <u>Yrkande framförda på detta sammanträde:</u> Nya överenskommelser som tecknats: aktbilaga ÖK6-8 Arne Karlsson, Rungstung 1:3, yrkar på att det bildas ett servitut "Rätt att för utfart till allmän väg använda, underhålla och förnya befintlig väg" för kvarvarande del av Rungstung 1:3 som belastar Rungstung 2:16. Tomas Hansson, Rungstung 2:16, godkänner att servitutet bildas. Ryl Schacht yrkar på att han tar på sig förrättningskostnaderna för att reglera Rungstung 1:4 till 1:2 inklusive de åtgärder som hör ihop med detta. Tomas Hansson yrkar på att han tar på sig förrättningskostnaderna för regleringarna enligt inlämnad ansökan (aktbilaga A2).
Redogörelse	Ansvarig förrättningslantmätare Alicia Lundgren (fortsättningsvis benämnd FLM i protokollet) öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna. FLM delar ut en dagordning och presenterar sig själv, mättningsingenjör Per Olsson och biträdet lantmätare Per Rune Karlsson, som för dagens protokoll. FLM går igenom dagordningen och berättar om Lantmäteriets roll i förrättningen. FLM nämner särskilt Lantmäteriets roll som en opartisk myndighet och berättar om möjligheten att åberopa jäv. Ingen av sakägarna åberopade jäv. FLM går igenom syftet med sammanträdet och vilka olika punkter som ska avklaras. Kjell Carlsson, Utäng 2:1, ifrågasätter om det är tillåtet att reglera in skogsmarken från Rungstung 1:3 i Tanums-Berg 1:1 på det sätt som Arne Karlsson har ansökt om eftersom Tanums-Berg inte ligger i närheten av varandra.

FLM och Per Rune Karlsson redogör för lagstiftning och praxis, det som domstolarna kommit fram till, som innebär att det inte finns något hinder mot sådana fastighetsregleringar inom samma kommun.

En allmän diskussion uppstår om de olika åtgärderna i förrättningen.

Kjell tycker att det vore bra att ordna till gränserna kring Utäng 1:9 i förhållande till Utäng 2:1 i samma förrättning. FLM säger att fastighetsägarna till 1:9 inte är kallade till sammanträdet och därför går det inte att behandla frågan på detta sammanträde. En sådan fastighetsreglering kan dock diskuteras efter sammanträdet.

Fastighetsbestämning mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1

FLM övergår till att prata om fastighetsbestämningen mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1. Samtliga går och tittar på gränsen. En befintlig gärdesgård går att återfinna längs delar av sträckan och Lantmäteriet gör bedömningen att det är där som gränsen mellan fastigheterna går. Kjell Carlsson, Utäng 2:1 och Arne Karlsson, Rungstung 1:3 är överens om att gränsen ska gå där gärdesgården återfinns och sedan fortsätta i rak linje tills den möter gärdesgården igen. Överenskommelse som gränsens sträckning tecknas, se aktbilaga ÖK6. Per Olsson mäter in den aktuella gränsen.

Fastighetsregleringar kring bostadshuset på Rungstung 1:3 m.m.

Nästa punkt att diskutera är ny gräns för resterande del av Rungstung 1:3 mot söder och väster samt fastighetsreglering avseende Rungstung 1:3, 2:16, s:4 (Fågatan) och s:6-7 (gamla landsvägen) samt Utäng 2:1. Alla går och tittar på hur det ser ut i terrängen. Samtliga fastighetsägare och delägare i samfälligheterna diskuterar var ny gräns mot Rungstung 1:3 ska dras samt vad som ska göras med samfälligheterna. Alla enas om ny gräns för Rungstung 1:3. Per mäter in nya gränser. Sakägarna enas även om att ta bort samfälligheterna Rungstung s:6 och s:7 samt att gränsen mellan Utäng 2:1 och Rungstung 2:16 söder om bostadshuset på Rungstung 1:3 ska gå i vägmitt på den allmänna vägen. Överenskommelse tecknas, se aktbilaga ÖK7.

Servitut för utfart från Rungstung 1:3

Arne Karlsson, Rungstung 1:3, yrkar på att det bildas ett servitut "Rätt att för utfart till allmän väg använda, underhålla och förnya befintlig väg" för kvarvarande del av Rungstung 1:3 som belastar Rungstung 2:16. Tomas Hansson, Rungstung 2:16, godkänner att servitutet bildas.

Andelar i Rungstung ga:1

FLM övergår till att prata om andelarna i Rungstung ga:1 – gemensamhetsanläggningen för väg som från allmänna vägen västerut till Sotetorp. FLM informerar om gemensamhetsanläggningen samt redogör för hur många andelar

respektive fastighet har. FLM meddelar att som en konsekvens av fastighetsregleringarna kommer Rungstung 1:3 att utträda ur gemensamhetsanläggningen och dess andelstal överförs till Rungstung 2:16 samt att de delar av Rungstung 1:2 och 1:4s andelstal som avser jordbruksdriften kommer överföras till Rungstung 2:16.

Fastighetsregleringar kring Rungstung 1:2 och 1:4s gårdscentrum

FLM visar en karta över Rungstung s:2 och s:4, som delvis är belägna inom gårdscentrum för Rungstung 1:2 och 1:4. FLM konstaterar att de tidigare har kommit överens (enligt aktbilaga ÖK4-5) om att dessa delar ska regleras till 2:16. Samtliga sakägare är överens om att det var felaktigt och de aktuella delarna av samfälligheterna inom Rungstung 1:2 och 1:4s gårdscentrum ska tillfalla Rungstung 1:2. En ny överenskommelse upprättas, se aktbilaga ÖK8.

Förrättningskostnader m.m.

En allmän diskussion uppstår kring de tidigare överenskommelserna och de nya. FLM och Per Rune reder ut vad skillnaderna är.

FLM tar upp frågan om förrättningskostnaderna.

Ryl Schacht, Rungstung 1:2 och 1:4 frågar hur det kommer sig att det kostar pengar att låta Rungstung 1:2 bli endast en bebyggd skogsbruksfastighet. FLM och Per Rune förklarar att det krävs en fastighetsreglering så att det endast blir en fastighet av Rungstung 1:2 och 1:4 eftersom dessa fastigheter bl.a. har skogen gemensamt i dagsläget. Det krävs att juridiska handlingar upprättas samt åtgärder i fastighetsregistret och registerkartan för att det ska bli rätt och det är detta som ligger bakom de förrättningskostnader som FLM mejlat till Tomas och Ryl innan sammanträdet. Ryl Schacht yrkar på att han tar på sig förrättningskostnaderna för att reglera Rungstung 1:4 till 1:2 inklusive de åtgärder som hör ihop med detta. Tomas Hansson yrkar på att han tar på sig förrättningskostnaderna för regleringarna enligt inlämnad ansökan (aktbilaga A2).

Arne Karlssons del av förrättningskostnaderna består av kostnaderna för regleringarna enligt ansökan (aktbilaga A1), fastighetsbestämningen, regleringarna av samfälligheterna samt det som de kostnaderna som hänför sig till Rungstung 1:3s nya gränser.

Förrättningsens
fortsättning

FLM beslutar att om ett nytt sammanträde behöver hållas ska kallelse till detta ske utan delgivning.

FLM redogör för förrättningsens fortsättande.

- FLM kommer skicka ut protokollet från sammanträdet. Det är bra om alla läser igenom det och återkommer till FLM vid frågor.

- Beslut i förrättningen kommer att tas på kontoret och när det är gjort kommer karta, protokoll och beskrivning skickas ut till samtliga.
- Efter att beslut är taget löper fyra veckors överklagandetid innan beslutet registreras och blir offentligt.

Avslutning

FLM undrar om det finns några ytterligare frågor. Inga frågor framkommer.

FLM avslutar sammanträdet.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alicia Lundgren



Protokoll

2019-10-14

Ärendenummer
O171002

Förrättningslantmätare
Alicia Lundgren

Ärende	Fastighetsbestämning berörande Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 samt fastighetsreglering berörande Rungstung 1:2-4, mfl. Tanums-Berg 1:1 och Stora Anrås 6:3. Kommun: Tanum Län: Västra Götaland
Handläggning	Utan sammanträde.
Sökande och sakägare	Se sakägar- och delgivningsförteckning, aktbilaga SA2
Yrkande	Se ansökan, aktbilaga A1, kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2, och överenskommelser, aktbilaga ÖK1 och ÖK4-9. Yrkanden framställda på sammanträdet, aktbilaga PR1. Yrkande om sammanslagning, se aktbilaga YR1. Yrkande att nyttjanderätter fortsatt ska belasta berörda områden, aktbilaga DA1 2019-06-17.
Redogörelse	<i>Förrättningskartor aktbilaga KA1-9 och översiktskarta aktbilaga 10.</i> Fastighetsbestämning Gränsens sträckning på marken mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 är oklar. Aktuell gräns mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 har stackats ut i behövlig omfattning och överenskommelse om dess läge har tecknats, se aktbilaga ÖK6. Sträckan a-b enligt aktbilaga ÖK6 motsvarar punkterna 1081-1104-1096-1092 i förrättningskarta KA4. Fastighetsregleringar <i>Rungstung s:1, ändamål Soldattorp</i> Genom fastighetsreglering överförs mark från Rungstung s:1 till Rungstung 1:2 och 2:16. Rungstung s:1 avregistreras i och med förrättningen. Till grund för regleringen ligger en kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2. <i>Rungstung s:2, ändamål vägar</i> Genom fastighetsreglering överförs markområden från Rungstung s:2 till Rungstung 1:2 och 2:16. Rungstung s:2 avregistreras i och med förrättningen.

Till grund för regleringen överenskommelses, se aktbilaga ÖK4 och ÖK8.

Rungstung s:3, ändamål koarnvägar

Genom fastighetsreglering överförs hela Rungstung s:3 till Rungstung 2:16. Rungstung s:3 avregistreras i och med förrättningen.

Till grund för regleringen ligger en överenskommelse, se aktbilaga ÖK4.

Rungstung s:4, ändamål Fägata

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Rungstung s:4 till Rungstung 1:2, 1:3 och 2:16 samt Utäng 2:1. Rungstung s:4 avregistreras i och med förrättningen.

Till grund för regleringen ligger överenskommelser, se aktbilaga ÖK4-5 och ÖK7-8.

Rungstung s:6, ändamål väg

Genom fastighetsreglering överförs hela Rungstung s:6 till Rungstung 2:16. Rungstung s:6 avregistreras i och med förrättningen.

Till grund för regleringen ligger en överenskommelse, se aktbilaga ÖK7.

Rungstung s:7, ändamål väg

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Rungstung s:7 till Rungstung 1:3 och 2:16 samt Utäng 2:1. Rungstung s:7 avregistreras i och med förrättningen.

Till grund för regleringen ligger en överenskommelse, se aktbilaga ÖK7

Rungstung s:8, tidigare gemensam ägovidd

Genom fastighetsreglering överförs Rungstung s:8 till Rungstung 1:2. Rungstung s:8 avregistreras i och med förrättningen.

Rungstung s:8 delägs av Rungstung 1:2 och 1:4, som har samma ägare. Regleringen sker därmed i samma ägares hand och enligt yrkande i kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2.

Rungstung s:9

Genom fastighetsreglering överförs Rungstung s:9 till Rungstung 1:2. Rungstung s:9 avregistreras i och med förrättningen.

Rungstung s:9 delägs av Rungstung 1:2 och 1:4, som har samma ägare. Regleringen sker därmed i samma ägares hand och enligt yrkande i kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2.

Rungstung 1:2

Genom fastighetsreglering överförs markområden från samfälligheterna Rungstung s:1, s:2, s:4, s:8 och s:9 samt från Rungstung 1:4 till Rungstung 1:2.

Marköverföring görs även från Rungstung 1:2 till Rungstung 2:16.

Rungstung 1:2 är efter förrättningen en lämplig skogsbruksfastighet.

Rungstung 1:4s skattetal (1/4 mantal) överförs till Rungstung 1:2.

Till grund för fastighetsregleringarna ligger kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2 och överenskommelse, se aktbilaga ÖK8.

Rungstung 1:3

Genom fastighetsreglering överförs mark till Tanums Berg 1:1, Rungstung 2:16 samt Utäng 2:1 från Rungstung 1:3.

Genom fastighetsreglering överförs mark från Rungstung 2:16, s:4 och s:7 till Rungstung 1:3.

Rungstung 1:3 är efter förrättningen en varaktigt lämpad bostadsfastighet.

Servitut för utfart till allmän väg bildas till förmån för Rungstung 1:3 som belastar Rungstung 2:16. Vatten och avlopp är sedan tidigare löst inom fastigheten.

Rungstung 1:3s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Tanums-Berg 1:1. Rungstung 1:3 avstår alla andelar i Rungstung ga:1 till Rungstung 2:16.

Rungstung 1:3s skattetal, 1/4 mantal i Nedre Rungstung, överförs till Tanums-Berg 1:1.

Till grund för fastighetsregleringarna ligger ansökan, aktbilaga A1, och överenskommelser, aktbilagor ÖK1 och ÖK7.

Inskriften nyttjanderätt för sanering mm, 2002-01-16 akt 02/2328, upphävs enligt yrkande från SPIMFAB, se aktbilaga 1.

Rungstung 1:4

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Rungstung 1:4 till Rungstung 1:2 och Rungstung 2:16.

Rungstung 1:4 avstår sina andelstal i Hovtorp ga:1 och i Tanums-Rör ga:1 till Rungstung 1:2. Rungstung 1:2 och 1:4 har gemensamt andelstal i Rungstung ga:1, delar av andelstalen överförs till Rungstung 2:16. Rungstung 1:4 utträder ur alla tre gemensamhetsanläggningar.

Rungstung 1:4s alla andelar i oregistrerade samfälligheter överförs till Rungstung 1:2. Rungstung 1:4s skattetal (1/4 mantal) överförs till Rungstung 1:2

Till grund för fastighetsregleringarna ligger kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2.

Rungstung 1:4 avregistreras i och med förrättningen.

Rungstung 2:16

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Rungstung 1:2, 1:3 och 1:4 till Rungstung 2:16. Marköverföring görs även från Rungstung s:1-4, s:6 och s:7 till Rungstung 2:16.

Genom fastighetsreglering överförs mark till Utäng 2:1 samt till Rungstung 1:3 från Rungstung 2:16.

Rungstung 2:16 är efter förrättningen en lämplig skogsbruksfastighet.

Rungstung 2:16 erhåller andelar i Rungstung ga:1 från Rungstung 1:2 och 1:4. Nytt servitut bildas för skogs- och jordbrukskörsior samt för utfart som belastar Rungstung 2:16, enligt aktbilaga ÖK9.

Till grund för fastighetsregleringarna ligger kombinerad ansökan och överenskommelse, aktbilaga A2, och överenskommelser, se aktbilagor ÖK1, ÖK4-5 och ÖK7.

Stora Anrås 6:3

Genom fastighetsreglering överförs markområden till Tanums Berg 1:1 från Stora Anrås 6:3.

Till grund för regleringen ligger aktbilaga A1.

Stora Anrås 6:3 är efter förrättningen en lämplig bostadsfastighet med möjlighet till mindre djurhållning. Fastigheten är bebyggd samt vatten och avlopp är sedan tidigare löst.

Tanums Berg 1:1

Genom fastighetsreglering överförs markområden från Rungstung 1:3 till Tanums Berg 1:1. Fastigheten blir efter förrättningen en lämplig skogsbruksfastighet.

Andelar i Stora Anrås s:1 överförs från Stora Anrås 6:3 till Tanums Berg 1:1.

Tills grund för fastighetsregleringen ligger ansökan, aktbilaga A1.

Utäng 2:1

Genom fastighetsreglering överförs mark från Rungstung 1:3, 2:16, s:4, s:7 till Utäng 2:1

Genom fastighetsreglering överförs mark från Utäng 2:1 till Utäng 1:9.

Utäng 2:1 är efter förrättningen fortsatt varaktig lämplig som skogsbruksfastighet.

Servitut till förmån för Utäng 2:1, för utfart till allmän väg samt för skogs- och jordbrukskörsior, ändras på så sätt att nya servitut bildas men belastningen är densamma. Servituten belastar Utäng 1:9 och Rungstung 2:16. Tidigare bildade servitut till förmån för Utäng 2:1 upphör att gälla.

Till grund för fastighetsregleringarna ligger ÖK7 och ÖK9.

Utäng 1:9

Genom fastighetsreglering överförs mark från Utäng 2:1 till Utäng 1:9. Marken som överförs har i överenskommelse, aktbilaga ÖK7, överförts från Rungstung 1:3, 2:16 och s:4 till Utäng 2:1.

Utäng 1:9 är efter förrättningen fortsatt lämplig som bostadsfastighet.

Servitut för utfart till allmän väg bildas till förmån för Utäng 1:9 som belastar Utäng 2:1 och Rungstung 2:16. Vatten och avlopp är sedan tidigare löst för fastigheten.

Till grund för fastighetsregleringarna ligger ÖK9.

Allmänt

Servitut 1435-85/77.1 bildat 1985-06-14 avseende rätt att för jordbrukskörsior använda vägen x upphävs samt servitut bildat 1962-03-27, akt 14TAN-1784, upphävs enligt överenskommelse, se aktbilaga ÖK9.

Samråd har skett med Länsstyrelsen med anledning av fornlämningar, som inte hade något att erinra, se aktbilaga SD1.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att ersättningsbeloppet på noll kronor får läggas till grund för ersättningsbeslutet gällande fastighetregelringen mellan Stora Anrås 6:3 och Tanums Berg 1:1, se aktbilaga MP1.

Fordringshavare har lämnat medgivande till att ersättningsbeloppet på 800 000 kronor får läggas till grund för ersättningsbeslutet gällande fastighetsregelringen mellan Rungstung 1:3 och 2:16, se aktbilaga MP2.

Fastighetsregleringen är i övrigt väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Avtalsrättighet förordnas att bestå. Rättighetshavaren har därför inte underrättats om förrättningen.

Fastighets-
bestämningsbeslut

Gränsen mellan Rungstung 1:3 och Utäng 2:1 ska ha den sträckning som utstakats och markerats på marken enligt karta, se aktbilaga KA4.

Fastighetsbestämning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA4 och BE1.

Fastighets-
bildningsbeslut

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1-9 och BE1.

Avtalsrättighet förordnas att fortsätta att gälla enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Fördelning av andel i gemensamhetsanläggning ska ske enligt beskrivning, se aktbilaga BE1.

Fördelning av andelar i samfälligheter ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Upphävande och nybildning av servitut ska ske enligt beskrivning, aktbilaga BE1.

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Rungstung 2:16s ägare, Tomas Hansson ska betala 1 050 000 kronor direkt till Rungstung 1:2s ägare, Ryl Schacht. Ersättningen är betald.

Rungstung 2:16s ägare, Tomas Hansson ska betala 800 000 kronor direkt till Rungstung 1:3s ägare, Arne Karlsson. Ersättning ska betalas 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet har vunnit laga kraft. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från sista betalningsdag tills betalning sker.

I övrigt utgår ingen ersättning för resterande fastighetsregleringar.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad

Skäl

Fastighetsägarna har genom överenskommelser och yrkanden tagit på sig olika delar av förrättningskostnaderna, se aktbilaga A1-2, PR1 och ÖK9.

Beslut

Förrättningskostnaderna fördelas enligt följande:

Ägaren till Rungstung 1:3, Arne Karlsson, betalar förrättningskostnaderna avseende fastighetsbestämningen, regleringarna till Tanums-Berg 1:1 och regleringen av samfälligheterna.

Ägaren till Rungstung 2:16, Tomas Hansson betalar förrättningskostnaderna för regleringarna enligt inlämnad ansökan aktbilaga A2.

Ägaren till Rungstung 1:2, Ryl Scacht betalar förrättningskostnaderna för att reglera Rungstung 1:4 till 1:2 inklusive de åtgärder som hör ihop med detta, enligt inlämnad ansökan aktbilaga A2

Ägarna till Utäng 1:9, Sofie Eriksson 3/10 och Joel Berntsson 7/10 betalar förrättningskostnaderna för fastighetsregleringarna enligt aktbilaga ÖK9.

Aktmottagare Arne Karlsson.

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagandehänvisning, se nästa sida.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. **senast den 11 november 2019**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O171002 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Alicia Lundgren

