

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

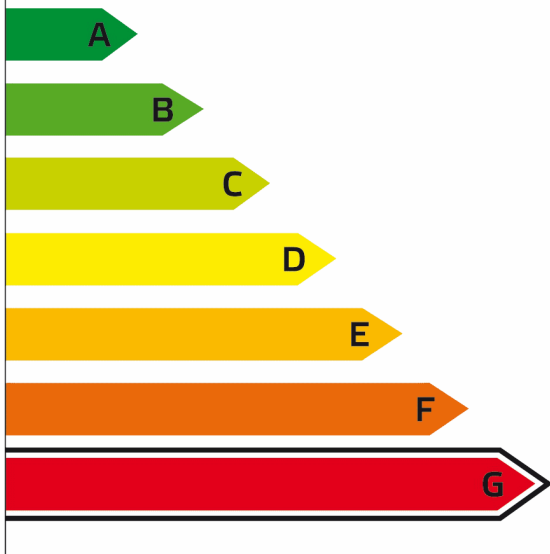
Östergårdsgatan 1 U23, 212 22 Malmö

Malmö stad

Nybyggnadsår: 1917

Energideklarations-ID: 958944

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
207 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
169 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christer Wihlborg, Drift-Energi-
Control AB, 2019-06-12

Energideklarationen är giltig till:
2029-06-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Malmö	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Östergård 1		Egen beteckning Brf Kv. Östergård, södra huskroppen		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2889853	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östergårdsgatan 1 U23		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☒
Adress Österhagsgatan 50		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2833801	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östergårdsgatan 1 U15		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U16		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U17		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U18		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U19		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U20		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U21		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U22		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2777665	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Östergårdsgatan 1 U11		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U12		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U13		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐
Adress Östergårdsgatan 1 U14		Postnummer 21222	Postort Malmö	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	2707652	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U10			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U7			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U8			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U9			21222	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3005470	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U3			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U4			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U5			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U6			21222	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	2949513	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Bulltoftavägen 25 U24			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Bulltoftavägen 25 U31			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Östergårdsgatan 1 U1			21222	Malmö	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	2781191	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Bulltoftavägen 25 U21			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Bulltoftavägen 25 U22			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Bulltoftavägen 25 U23			21222	Malmö	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Södra Bulltoftavägen 25 U29			21222	Malmö	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1917
Atemp (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
4710 m²		Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
m²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem	
1		Restaurang	
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning	
3		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
14		Köpcentrum	
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt	
38		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)	
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
l/s,m²		Övrig verksamhet - ange vad	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej		Summa	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 490925 165125 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 59000 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 715050 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Ort (Energi-Index) Malmö		Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 796601 kWh/år		Finns solcellssystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion ☐ Ja ☒ Nej m² kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
975121 kWh/år		975121 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
207 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	162 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Utförd åtgärd (Dekl.id: 958944)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☒ Nya radiatorventiler ☒ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☒ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☒ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☒ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Utfört år 2014		
Beskrivning av åtgärden Datoriserat styrsystem på värme och tappvarmvatten Inomhusgivare som finjusterar värmekurvan Väderstyrd framledningstemperatur Närvarostyrd belysning i allmänna utrymme Modern tvätt och torkutrustning Renovering av fönster Tryckstyrda frånluftsfläktar		

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 958944)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☒ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
25000 kWh/år	0,2 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Installera snålspolande utrustning i tappställen.				

Övrigt

Har byggnaden
besiktigats på plats?

Vid nej, vilket undantag åberopas

☒ Ja ☐ Nej

Kommentar

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christer	Wihlborg	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-06-12	christer.dec@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0932-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Drift-Energi-Control AB		