

EKONOMISK PLAN

FÖR

BRF COPERNICUS

Org. nr. 769639-9828

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	Allmänna förutsättningar	2
2	Beskrivning av fastighet och byggnad	3
2.1	Fastighetens beteckning, areal m.m.	3
2.2	Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	3
2.3	Lägenhetsbeskrivning	4
2.4	Underhållsbehov samt kostnader för renoveringar	5
2.5	Kostnader för andra åtgärder av betydelse	5
2.6	Försäkring	5
2.7	Taxeringsvärde	6
3	Beräknad Anskaffningskostnad för fastigheten	6
4	Finansiering	7
4.1	Finansieringsplan	7
4.2	Amortering	7
5	Löpande kostnader och intäkter – likviditetsbudget	7
5.1	Kapital - och driftskostnader	8
5.2	Föreningens intäkter	8
6	Andelstal, insatser, årsavgifter, Nyckeltal	9
6.1	Nyckeltal	11
7	Särskilda förhållanden	12

Bilaga 1. Prognos och känslighetsanalys

1 ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Copernicus, org. nr. 769639-9828, med säte i Älvdalens kommun registrerades hos Bolagsverket 2021-05-19. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt på grund av en sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. En medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen kommer att bedriva sin verksamhet som ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening).

Bostadsrättsföreningen har för avsikt att under åren 2021-2022 uppföra två flerbostadshus om totalt 12 st bostadsrätter. Bostadsarean kommer att uppgå till 1458 m². Upplåtelse och inflyttning av bostadsrätterna sker under andra kvartalet 2022. Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske. Fastigheten kommer att vara fullvärdesförsäkrad inklusive styrelseansvarsförsäkring.

Fjällbranten Holding AB, org. nr. 559265-7018, har genom en garantiutfästelse garanterat föreningens totala anskaffningskostnad för fastighet och entreprenad, samt kostnaden för eventuellt osålda lägenheter.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har föreningens styrelse upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Beräkningen av föreningens årliga driftskostnader och övriga beräkningar grundar sig på de bedömningar som var kända vid tidpunkten för den ekonomiska planens upprättande. Bedömningarna avser förhållandet efter att slutlig finansiering av föreningens fastighetslån har skett.

Föreningens angivna anskaffningskostnad är i nuläget preliminär.

2 BESKRIVNING AV FASTIGHET OCH BYGGNAD

2.1 FASTIGHETENS BETECKNING, AREAL M.M.

Beteckning:	Älvdalen Foskros 10:183 och 10:184
Adress:	Nicolaus väg 13 och Sankta Annas väg 7
Kommun:	Älvdalens kommun
Upplåtelseform:	Äganderätt
Markareal:	3 397 kvm
Lägenhetsarea:	1 458 kvm
Antal lägenheter:	12 st
Byggnadsår:	2021 - 2022
GA:	Fastigheterna ingår inte i någon GA
Servitut:	Fastigheterna belastas inte av några servitut
Detaljplan:	Detaljplan för idre himmelsfjäll copernicus 2019-06-17 2039-P2019/5

2.2 BYGGNADENS TYP, ANVÄNDNINGSSÄTT OCH KORTFATTAD BYGGNADSBESKRIVNING

Grundläggning:	Betongplatta på mark.
Stomme:	Trä
Mellanbjälklag:	Träbjälklag
Ytterväggar:	Fasadbeklädnad i trä
Yttertak:	Betongpannor
Fönster:	3-glasfönster
Uppvärmningssystem:	Frånluftsvärmepump Bosch Compress 3800 EWi
Ventilation:	Frånluftsventilation
Parkering:	Föreningen har totalt 20 parkeringsplatser
Vatten/avlopp:	Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp
Avfall:	Gemensamma sopkärl
Lägenhetsförråd:	Samtliga lägenheter har ett separat förråd om ca 4 kvm
Tv/bredband:	Fastigheten är ansluten till fiber

2.3 LÄGENHETSBESKRIVNING

Innertak:	Trä
Innerväggar:	Inomhuspanel
Innerdörrar:	Vita släta
Foder och lister:	Vita släta
Golv:	3-stavs ekparkett, Klinkergolv i hall
Garderober:	Vita placerade enligt bofaktablad
KÖK:	Kök med snickerier i grå nyans och ekbänkskiva Induktionshäll, fläkt, diskmaskin inbyggnadsugn och micro Integrerad kyl och frys
Badrum 1:	Helkallade väggar och klinkergolv Tvättställ i kommod, spegel med belysning WC, handdukstork med el värme, dusch med vikbara väggar av glas
Badrum 2:	Helkallade väggar och klinkergolv Tvättställ i kommod, spegel med belysning WC och dusch med vikbara väggar av glas
Bastu:	Träpanel på väggarna och klinkergolv
Teknikrum/förråd:	Grått klinkergolv och väggar beklädda med inomhuspanel Frånluftsvärmepump, Bosch Compress 3800 EWi

2.4 UNDERHÅLLSBEHOV SAMT KOSTNADER FÖR RENOVERINGAR

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida renoveringar och ombyggnadsbehov görs en årligen en avsättning till underhållsfond med 40 kr per kvm, se avsnitt 5.1 nedan.

Bostadsrättshavarna svarar enligt föreningens stadgar för det invändiga underhållet av lägenheterna.

2.5 KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

2.6 FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer att vara fullvärdeförsäkrad och försäkringen inkludera en styrelseansvarsförsäkring.

Bostadsrättshavarna ska själva teckna en hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

2.7 TAXERINGSVÄRDE

Ett taxeringsvärde har ännu inte fastställts men har, enligt Skatteverkets regler för allmänna fastighetstaxeringen för år 2022 – 2024, beräknats till 5 691 000 kr, varav 291 000 kr avser mark och 5 400 000 kr avser byggnad.

Beräkningen av taxeringsvärdet har skett enligt Skatteverkets schablon för det värdeområde fastigheten är belägen inom. Avvikelser mellan det beräknade taxeringsvärdet och Skatteverkets fastställda taxeringsvärde kan därför komma att ske. Vid beräkning har vi antagit typ kod 320.

Bostadsdelen i nyproducerade byggnader är enligt gällande regelverk befriad från kommunal fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 kommer fastighetsavgift att behöva erläggas, se närmare prognos och känslighetsanalys, Bilaga 1.

3 BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Föreningen har förvärvat fastigheten genom förvärv av samtliga aktier i Fjällbranten Projekt AB som i sin tur ägde Fastigheterna Älvdalen Foskros 10:183 och 10:184. Fastigheterna överläts sedan till föreningen genom en internttransaktion från bolaget.

Överlåtelse av fastighet mellan bolag har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall föreningen i framtiden skulle överlåta fastigheten kommer det skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Fastigheten kommer under och efter byggnationen att utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Köpeskilling mark och aktier*	21 554 044
Entreprenadkostnad & byggherrekostnader**	27 244 000
Lagfart & Pantbrev	231 956
Summa	49 030 000 kr
Dispositionsfond	50 000
Summa	49 080 000 kr

*Varav det skattemässiga värdet är 2 075 400 kr

**Entreprenadform: Totalentreprenad

4 FINANSIERING

4.1 FINANSIERINGSPLAN

Föreningens beräknade fastighetslån*	10 000 000
Medlemmarnas insatser vid förvärv	39 080 000
Summa	49 080 000 kr

*Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev

4.2 AMORTERING

Föreningen kommer inte att amortera på fastighetslånen under de första fem åren, därefter enligt en 95-årig serieplan. se närmare i Bilaga 1.

5 LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER – LIKVIDITETSBUDGET

Föreningen kommer, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1), att göra avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde. Den årliga avskrivningen beräknas uppgå till ca 1 % av byggnadens anskaffningsvärde, vilket motsvarar ca 262 440 kr per år. Avskrivningen kommer inte att påverka föreningens likviditet och anges därför inte i punkten 5.1 nedan.

Fastighetens löpande reoveringar finansieras genom tidigare avsättningar till underhållsfond.

5.1 KAPITAL - OCH DRIFTSKOSTNADER

Kapitalkostnad

Räntekostnad, räknat med snittränta om 2,75 %	275 000
---	---------

Amortering	0
------------	---

Driftskostnader*	210 000
-------------------------	----------------

Ekonomisk förvaltning	30 000
-----------------------	--------

Löpande underhåll	35 000
-------------------	--------

Snöröjning	35 000
------------	--------

Renhållning	35 000
-------------	--------

Gemensam el	5 000
-------------	-------

Försäkring	35 000
------------	--------

Övrigt	35 000
--------	--------

Fastighetsskatt	0
-----------------	---

Avsättning underhåll (40 kr per kvm)**	58 320
--	--------

Summa kostnader	543 320 kr
------------------------	-------------------

* Driftkostnaderna har uppskattats och jämförelse har gjorts med likvärdiga objekt. Den faktiska kostnaden för enstaka poster kan bli högre eller lägre än det uppskattade värdet.

** Enligt föreningens stadgar § 47 ska en fond bildas för yttre underhåll med minst 0,1% av taxeringsvärdet.

5.2 FÖRENINGENS INTÄKTER

Årsavgifter medlemmar	543 320
-----------------------	---------

Summa intäkter	543 320 kr
-----------------------	-------------------

6 ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER, NYCKELTAL

Lgh	Area	Biarea	Andelstal	Insats	Årsavgift	Årsavgift
nr	m ²	m ²	%	kr	kr	kr/mån
01A	92		6,3563%	2 995 000	34 535	2 878
01B	92		6,3563%	2 995 000	34 535	2 878
02A	78		5,4596%	2 750 000	29 663	2 472
02B	78		5,4596%	2 750 000	29 663	2 472
03A	92		6,3563%	2 995 000	34 535	2 878
03B	92		6,3563%	2 995 000	34 535	2 878
04A	147	15	11,0076%	3 625 000	59 806	4 984
04B	147	15	11,0076%	3 625 000	59 806	4 984
05A	143		9,8127%	3 550 000	53 314	4 443
05B	143		9,8127%	3 550 000	53 314	4 443
06A	147	15	11,0076%	3 625 000	59 806	4 984
06B	147	15	11,0076%	3 625 000	59 806	4 984
	1 398	60	100,00%	39 080 000	543 320	45 277

Kostnaden för värme, hushållsel, vatten, tv-bredband och hemförsäkring ingår inte i årsavgiften ovan.

Uppskattad värmekostnad 74 kr/m²

Uppskattad elkostnad 60 kr/m²

Uppskattad hemförsäkringskostnad 42 kr/m²

Uppskattad bredbandskostnad 298 kr/mån

Uppskattad vattenkostnad 76kr /m²

6.1 NYCKELTAL

Insats i snitt per m ²	26 804 kr
Driftkostnad i snitt per m ²	144 kr
Årsavgift i snitt per m ² /år	373 kr
Anskaffningskostnad per m ²	33 628 kr
Föreningslån per m ²	6 859 kr
Avsättning underhållsfond per m ²	40 kr
Avskrivningar per m ²	180 kr
Kassaflöde per m ²	40 kr

7 SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan tas ut efter beslut av styrelsen.
- B. Medlem i föreningen som innehar bostadsrätt ska erlagga en insats och årsavgift enligt föregående sammanställning. Styrelsen beslutar om och fastställer årsavgiften i föreningen. Ändring av insatser och andelstal beslutas alltid av föreningsstämman. Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens andelstal motsvarar den del av föreningens utgifter och avsättning till fonder som belöper på lägenheten.
- C. Lägenhetens area är uppmätt på ritning enligt gällande mätregler SS 21054:2009. Mindre förändringar av arean kan dock förekomma. Mindre förändringar i utformning inklusive takhöjd samt avvikelser gällande lägenhetsarean om +/- 5% kostnadsregleras inte.
- D. Den slutliga kostnaden för föreningens hus kommer att redovisas på en föreningsstämma i enlighet med bostadsrättslagen (1991:614) 4 kap 2§.
- E. Bostadsrättshavare ska på egen bekostnad enligt föreningens stadgar hålla lägenheten inre i gott skick. Det gäller även mark som ingår i upplåtelsen samt i förekommande fall förråd, uteplats, terrass, balkong och altan.
- F. Sedan lägenhet färdigställts och överlämnats ska bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av efterarbeten, garantarbeten eller andra arbeten som ska utföras av entreprenören. Inflyttning i lägenheten kan komma att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavaren har inte rätt till ersättning eller nedsättning av årsavgift på grund av olägenheter eller kostnader på grund av ovanstående arbeten.
- G. Vid bostadsrättsföreningens upplösning ska föreningens tillgångar skiftas på det sätt som föreskrivs i föreningens stadgar.

Idre Himmelsfjäll:

Bostadsrättsföreningen Copernicus

Daniel Altinisik

Rosie Abdo Carlsson

Jimmy Carlsson

BILAGA 1 PROGNOIS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	275 000	275 000	275 000	275 000	275 000	274 313	273 607	272 884	272 143	271 383	270 603	266 395
Avskrivningar	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440
Driftkostnader (kr)												
Driftkostnader	210 000	214 200	218 484	222 854	227 311	231 857	236 494	241 224	246 048	250 969	255 989	282 632
Fastighetsskatt/kommunal avgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24 532
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll	58 320	59 486	60 676	61 890	63 127	64 390	65 678	66 991	68 331	69 698	71 092	78 491
Amortering	-	-	-	-	-	25 000	25 638	26 292	26 963	27 651	28 356	32 163
Erforderlig årsavgift exkl avskrivningar	543 320	548 686	554 160	559 743	565 438	595 559	601 417	607 392	613 485	619 701	626 040	684 214
Årsavgift kr/kvm/år	373	376	380	384	388	408	412	417	421	425	429	469
Bokfört resultat	- 204 120	- 202 954	- 201 764	- 200 550	- 199 313	- 173 050	- 171 124	- 169 157	- 167 146	- 165 091	- 162 992	- 151 786
Nödvändig nivå på årsavgifter												
Årsavgifter medlemmar	543 320	548 686	554 160	559 743	565 438	595 559	601 417	607 392	613 485	619 701	626 040	684 214
Kassaflöde												
Intäkter	543 320	548 686	554 160	559 743	565 438	595 559	601 417	607 392	613 485	619 701	626 040	684 214
Kostnader	- 747 440	- 751 640	- 755 924	- 760 294	- 764 751	- 768 609	- 772 542	- 776 548	- 780 631	- 784 792	- 789 032	- 835 999
Återinförda avskrivningar	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440	262 440
Kassaflöde för löpande drift	58 320	59 486	60 676	61 890	63 127	89 390	91 316	93 283	95 294	97 349	99 448	110 654
Amorteringar	-	-	-	-	-	25 000	25 638	26 292	26 963	27 651	28 356	32 163
Summa kassaflöde	58 320	59 486	60 676	61 890	63 127	64 390	65 678	66 991	68 331	69 698	71 092	78 491
Ackumulerat kassaflöde	58 320	117 806	178 483	240 372	303 500	367 890	433 567	500 559	568 890	638 588	709 679	1 087 043
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%	2,75%
Inflationsantagande	2,0%	gäller driftkostnader, taxeringsvärde, fastighetsskatt och fondsavsättning										
Hyreshöjning	2,0%											
Taxeringsvärde	5 691 000	5 804 820	5 920 916	6 039 335	6 160 121	6 283 324	6 408 990	6 537 170	6 667 914	6 801 272	6 937 297	7 659 337
Föreningslån	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	10 000 000	9 975 000	9 949 362	9 923 070	9 896 107	9 868 456	9 840 100	9 687 089

Fastigheten förvärfvas under löpande kalenderår. Men ovanstående prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.

Föreningen gör i prognosen linjär avskrivning med 262 440 kr. Föreningen kommer bokföringsmässigt att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering och avsättning till underhållsfond.

KÄNSLIGHETSANALYS

ÅR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå												
årsavgift enligt	373	376	380	384	388	408	412	417	421	425	429	469
ovanstående prognos kr/kvm/år												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	373	445	449	452	456	477	481	485	489	493	497	536
2. Dagens räntenivå +2%	373	514	517	521	525	545	549	553	557	560	564	602
1. Dagens räntenivå - 1%	373	308	311	315	319	340	344	349	353	357	362	403
2. Dagens räntenivå - 2%	373	239	243	247	251	272	276	280	285	290	294	336
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	373	378	384	390	396	419	425	432	438	445	452	511
2. Dagens inflationsnivå +2%	373	380	388	396	404	429	438	447	457	467	477	559
1. Dagens inflationsnivå -1%	373	374	376	378	380	399	401	403	404	406	408	433
2. Dagens inflationsnivå -2%	373	373	373	373	373	389	389	389	389	389	389	401

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 3a0a1147ffe64230dc578e0dc9910153960b439f1aa0b8a484632e38b0d5e8ec384ac43ed3b0f740b00d5c2b1c0ff244ba93fe98ae30444adff801b97a0a9ee5

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Prognos Copernicus

Unikt dokument-id:

9b89ddc9-64d8-49a3-b4e3-21509559cb57

Dokumentets fingeravtryck:

3a0a1147ffe64230dc578e0dc9910153960b439f1aa0b8a484632e38b0d5e8ec384ac43ed3b0f740b00d
5c2b1c0ff244ba93fe98ae30444adff801b97a0a9ee5

Undertecknare



Daniel altinisik

E-post: danielaltinisik@hotmail.se
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone
(smartphone)
IP nummer: 192.36.202.254
IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: Daniel
Altinisik (198009030357)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-02 08:02:33 UTC

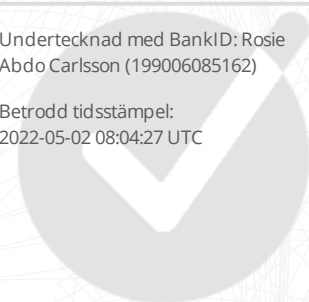


Rosie Carlsson

E-post: roosi_a@hotmail.com
Enhet: Samsung Browser 16.2 on Android 11 Samsung
GALAXY S20 5G (smartphone)
IP nummer: 83.187.167.109
IP Plats: Stockholm, Stockholm, Sweden

Undertecknad med BankID: Rosie
Abdo Carlsson (199006085162)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-02 08:04:27 UTC



Jimmy Carlsson

E-post: jimmy.s.c87@gmail.com
Enhet: Chrome Mobile 101.0.4951.41 on Android 10
Huawei P30 Pro (smartphone)
IP nummer: 83.187.186.223
IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

Undertecknad med BankID: Jimmy
Svante Carlsson (198702260574)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-02 08:13:58 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-05-02 08:13:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Enligt Bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3:e kap. 2§ bostadsrättslagen, har granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Copernicus med organisationsnummer 769639-9828. Vi avger härmed följande intyg.

Bostadsrättsföreningen omfattar 12 bostäder. Bostäderna är placerade så att ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostäderna. Förutsättningarna för registrering enligt 1 kap. 5§ bostadsrättslagen är därmed uppfyllda. Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömningen av bostadsrättsföreningens verksamhet. De uppgifter som finns i planen stämmer överens med innehållet i de handlingar som är tillgängliga och i övrigt med förhållanden som var kända för oss vid granskningen. De beräkningar som är gjorda i planen är pålitliga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Vår bedömning avser beräknad/preliminär anskaffningskostnad. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen.

Föreningen har i den ekonomiska planen kalkylerat med att årsavgifterna ska täcka löpande kostnader, räntor, amorteringar och avsättning för framtida underhåll. Skulle de löpande kostnaderna, räntorna eller amorteringarna förändras kommer det att påverka föreningens utgifter. Likaså förändras föreningens kostnader om man skulle höja avsättningen för framtida underhåll. Om avgifterna inte fullt ut täcker upp beräknade avskrivningar kommer det uppstå bokföringsmässiga underskott. Dessa underskott påverkar inte föreningens likviditet. Då föreningen gör avsättningar för framtida underhåll och de boende ansvarar för det inre underhållet, bedömer vi planen som hållbar.

Efter den genomförda granskningen är vårt generella omdöme att planen enligt vår uppfattning är tillförlitlig. Vid granskningen har vi tagit del av följande handlingar:

- Ekonomisk plan för Brf Copernicus, daterad 2022-05-02.
- Stadgar för Brf Copernicus, registrerade hos Bolagsverket 2021-05-19.
- Registreringsbevis för Brf Copernicus, daterat 2021-05-19.
- FDS-utdrag för Älvdalen Foskros 10:183 & 10:184, daterade 2022-03-15.
- Bygglov, daterade 2021-06-17 och 2022-02-08.
- Aktieöverlåtelseavtal, daterat 2021-08-04.
- Köpekontrakt och köpebrev fastigheter, daterade 2021-08-04.
- Entreprenadkontrakt, daterat 2021-07-14.
- Offerter finansiering, daterad 2022-04-07.
- Garanti gällande anskaffningskostnad och osålda bostadsrätter, daterad 2022-04-25.
- Beräkning av taxeringsvärden, odaterad.
- Ritningar, daterade 2021-09-07.
- Mäklarstatistik för Älvdalens kommun, daterad 2022-04-08.

Ort och datum enligt digital signering

Fredrik Wirf
Byggnadsingenjör

Daniel Karlsson
Civilekonom

Av Boverket behöriga att i hela Sverige utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring.

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Intyg Brf Copernicus

Unikt dokument-id:
aea6c87d-ffe9-4050-9a06-f9f2ed0f9f91

Dokumentets fingeravtryck:
**aa1d08042c8ea427aacd2a5b0a4c8237e55c8bd616d6eccfae73f2ee8d147ca8ebf75c98a9ff56786b6025
e83691ff2ddcd07264f4d0324685218f34ff8d6f88**

Undertecknare



Daniel Karlsson

E-post: Daniel.Karlsson@hsb.se
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 51.124.61.85
IP Plats: Amsterdam, North Holland, Netherlands

Undertecknad med BankID: DANIEL
KARLSSON (198006262037)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-02 13:20:54 UTC



Fredrik Wirf

E-post: fredrik.wirf@afry.com
Enhet: Chrome 100.0.4896.127 on Windows 10 Unknown
(desktop)
IP nummer: 146.119.129.132
IP Plats: Espoo, Uusimaa, Finland

Undertecknad med BankID: FREDRIK
WIRF (197703231956)

Betrodd tidsstämpel:
2022-05-02 13:33:06 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:
2022-05-02 13:33:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.