



# ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Bostadsrättsförening Kontrollanten i Karlstad



HSB – där möjligheterna bor

## HSB Brf Kontrollanten i Karlstad



# BOSTADSRÄTTSKOLLEN

Nyckeltal för en hållbar bostadsrättsekonomi



SPARANDE  
237 kr/kvm



SKULDSÄTTNING  
3017 kr/kvm



RÄNTEKÄNSLIGHET  
4%



ENERGIKOSTNAD  
162 kr/kvm



TOMTRÄTT  
Nej



ÅRSVAGIFT  
803 kr/kvm

Dessa nyckeltal beskriver bostadsrätts- föreningens ekonomi.

Värdena bygger på uppgifter i årsredovisningen. De uppdateras årligen. Du kan fråga din styrelse om föreningens planer framåt. Jämför gärna med andra föreningar.

Läs mer om vad de olika nyckeltalen står för på: [hsb.se/bostadsrattskollen](https://www.hsb.se/bostadsrattskollen)



HSB – där möjligheterna bor



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Kontrollanten i Karlstad med säte i Värmlands län, Karlstad Kommun org.nr. 716411-2299 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1984. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-08-28.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Karlstad kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
KONTROLLANTEN 2	1984-07-31	1953

#### Totalt 1 objekt

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
10	lokaler (hyresrätt)	131
126	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	7 406
16	garageplatser	306
20	p-platser	0
<b>Totalt 172 objekt</b>		<b>7 843</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 21 st 1 rok, 72 st 2 rok, 33 st 3 rok.



## Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Alf Persson	Ordförande
Leif Svensson	Ledamot
Johnny Skoglund	Ledamot
Mats Eriksson	Hsb ledamot
Sofia Isaksson	Ledamot
Jasmin Sajadi	Ledamot
Johanna Brink	Suppleant

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Alf Persson, Jasmin Sajadi och Leif Svensson. Styrelsen har under året hållit 13 protokollförda styrelsemöten. Firman tecknas två i förening av Alf Persson, Johnny Skoglund, Sofia Isaksson och Jasmin Sajadi. Revisorer har varit: Lukas Larsson vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor. Valberedning har varit: Ronnie Jonsson (sammankallande) och Ragnhild Herrmann, valda vid föreningsstämman.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +2,8%. En förändring av årsavgiften med +8,1% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningens verksamhet har under räkenskapsåret i stort sett kunnat bedrivas utan större påverkan av pågående krig och oroligheter i andra delar av världen. Så kunde t.ex. årsstämman genomföras med medlemmarna fysiskt närvarande även detta år. Vissa, andra händelser i vår omvärld har dock påverkat vår verksamhet, bland annat genom stora prisökningar på varor och tjänster som har drivit på en ökande inflation. Riksbankens prognoser om stegvis lägre inflation och sänkt styrränta under nästa verksamhetsår, ger dock gott hopp om att föreningen ska kunna fortsätta att arbeta med fastlagda planer och investeringar, tack vare redan vidtagna åtgärder. Föreningen är ekonomiskt väl rustad genom avtal om fasta, låga elpriser t.o.m. 2024-05-31 och låga räntor på våra båda lån fram till 2024-09-18, respektive 2025-09-17.

Det osäkra läget i världen påminner om behovet av att hålla skyddsrummen i ett skick som innebär att de kan iordningsställas och användas inom 48 timmar efter att MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har meddelat att landet befinner sig i krisläge. Föreningen har 4 st skyddsrum som uppfyller ställda krav och som inspekteras och kontrolleras regelbundet.

Styrelsens ledamöter har under verksamhetsåret arbetat målmedvetet med såväl ekonomi som trygghet, säkerhet och trivsel för föreningens medlemmar. I detta arbete deltar också Mats Eriksson som är föreningens HSB-ledamot och som i sin roll ger värdefullt stöd till övriga ledamöter i föreningens styrelse. Vår bostadsrättsförening erhöll årets hållbarhetspris på HSB Värmlands årsstämma den 11 maj med motiveringen: *"Bif Kontrollanten får priset i år för sitt systematiska arbete med att introducera nya medlemmar och genom olika aktiviteter engagera befintliga medlemmar med fokus på att skapa långsiktig, social hållbarhet"*. Vinsten var hållbara tjänster från HSB Värmland till ett värde av 25 000 kr. Leif Svensson, styrelseledamot, har svarat för det prisbelönta arbetet som också har uppmärksammats i artiklar och reportage i t.ex. medlemstidningen "Hemma i HSB", där vår vice ordförande, Sofia Isaksson i en intervju engagerat berättar om föreningens arbete med social hållbarhet.

Första beslutet om antagande av nya stadgarna, 2023 års normalstadgar för bostadsrättsföreningar, inkl. nu gällande

anpassningar togs på den ordinarie årsstämman 2023-06-13.  
En extra stämma hölls 2024- 01-13 då det andra beslutet fattades.

*Stadgeenlig besiktning:* Den årliga fastighetsbesiktningen genomfördes den 22 augusti 2023. Besiktningen ligger till grund för vilka åtgärder som är aktuella för föreningens underhålls- och investeringsplan. Besiktningen utfördes av föreningens förvaltare, i enlighet med gällande avtal med HSB Värmland om administrativ fastighetsförvaltning.

*Löpande underhåll och reparationer:* Det omfattande arbetet med att ytterligare förbättra utemiljön har fortsatt under året. Styrelseledamoten Johnny Skoglund har, med stort engagemang lagt ner ett gediget arbete, bl.a. med att ersätta förväxta tujor i alla rabatter längs våra husfasader med nya, tåliga, låga växter som inte förstör fasaderna. Utöver detta utför han daglig skötsel och tillsyn av hela området, vilket är mycket uppskattat.

Vissa mindre, oförutsedda reparationer har också utförts under året. Exempel på sådana reparationer är översyn av maskinutrustning i tvättstugor. Reparationer som utförts i lägenheter handlar oftast om justering av radiatorer, rensning av vattenlås, mindre läckage i blandare och liknande arbeten. Vidare har ny, effektiv närvarostyrd LED-belysning installerats på vindarna i alla föreningens byggnader som ett led i vårt säkerhetsarbete.

*Underhållsplan/planerat underhåll:* Föreningen har en 50-årig underhållsplan, daterad 2008-09-16 som är upprättad av HSB Värmland. Underhållsplanen är ett levande dokument som uppdateras kontinuerligt. Planen uppdaterades och reviderades av vår förvaltare 2023-08-28 efter den årliga fastighetsbesiktningen.

Under året har planenlig underhållsspolning av avloppssystem och fuktstatusbesiktning av badrum och kök genomförts. I samband med den filmade underhållsspolningen identifierades en spricka i ett spillvattenrör i en av husgrunderna. Detta kräver åtgärder under nästa verksamhetsår.

*Energiförbrukning:* Energiprestanda för våra byggnader var 95 kWh/kvm/år för hus 19. Motsvarande prestanda för hus 21 och 23 var 85 kWh/kvm och 72 kWh/kvm för hus 25, när den senaste energideklarationen genomfördes 2018-01-19. Det innebär att hus nr 25 har energiklass B, medan övriga hus har energiklass C. Boverkets krav för nyproduktion var vid samma tid 100 kWh/kvm/år. Energideklarationen är giltig till 2028-01-19.

*Framtida, planerat underhåll och investeringar:* För 2024 planeras bl.a. fortsatt projektarbete med nya bilplatser, omdisponering av vissa utrymmen och relining av spillvattenledningar i byggnadernas bottenplattor. Beräknad kostnad totalt ca 4 milj kr.

*Finansiering:* Planerade åtgärder beräknas i sin helhet bli finansierade med egna medel. Endast för större, framtida investeringar övervägs lånefinansiering.

*Framtida utveckling:* Styrelsen strävar efter att HSB Brf Kontrollanten ska vara delaktig i och aktivt bidra till närområdets utveckling genom att ytterligare utveckla vår egen verksamhet och fortsatt vara ett attraktivt och självklart alternativ för den som vill ha ett tryggt och trivsamt boende i en välskött bostadsrättsförening med stabil ekonomi på Norrstrand i Karlstad.

**Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:**

Föreningen har under tidigare år genomfört investeringar och andra viktiga åtgärder enligt följande

Årtal	Ändamål
2011	Uppförande av 2 st sophus
2015	Målningsarbete i trapphus
2016	Inglasning av balkonger, anskaffning av 3 st robotgräsklippare och installation av nya el-centraler med automatsäkringar och jordfelsbrytare
2017	Nya armaturer med ledbelysning i trapphus och allmänna källarutrymmen
2018	Installation av solceller och övergång till individuell mätning och debitering av el (IMD)
2019	Installation av fasadbelysning för lägenheter med uteplats i markplan samt installation av värmepumpar för bergvärme och frånluftsåtervinning
2021	Installation av nytt passersystem färdigställt samt färdigställande av pergolas, uppsättning av flaggstänger och installation av markbelysning
2022	Förbättring av utemiljö, upprustning av skyddsrum, projektarbete för nya bilplatser, inredning av nytt kontor för möten och föreningsverksamhet
2023	Ytterligare upprustning och förbättring av utemiljön, underhållsspolning av avloppssystem, fuktstatusbesiktning i kök och badrum

**Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:**

Årtal	Ändamål
2024	Relining av spillvattenledningar i byggnadernas bottenplattor, byte av maskinutrustning i tvättstuga nr 6, projektarbete bilplatser
2025	Exteriörbelysning, byte LED-armaturer
2026	Byte av lägenhetsdörrar och entrépartier
2027	Byte av hängrännor och stuprör
2028	Byte av maskinutrustning i tvättstugor

**MEDLEMSINFORMATION**

Under året har 17 bostadsrätter överlåtit.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 163 och under året har det tillkommit 27 och avgått 23 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 167.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	237	319	300	337	308
Skuldsättning, kr/kvm	3 017	3 201	3 648	3 725	3 840
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	3 189	3 384	3 856	3 937	4 059
Räntekänslighet, %	4	4	5	5	5
Energikostnad, kr/kvm	162	150	143	143	145
Årsavgifter, kr/kvm	803	755	755	755	755
Årsavgifter/totala intäkter, %	93	88	89	88	88
Totala intäkter, kr/kvm	812	836	836	842	833
Nettoomsättning, tkr	6 365	6 330	6 275	6 330	6 237
Resultat efter finansiella poster, tkr	-286	772	-152	-1 133	-719
Soliditet, %	44	44	40	40	38

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta, inklusive IMD och balkongtillägg. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## Upplysning vid förlust

Föreningen visar en förlust för 2023 beroende på ökad kostnad för underhåll och reparationer jämfört med föregående år.

Sparandet kr/kvm har skjunkit från 319 till 237. Årsavgiften höjdes 2024-01-01 med 8,1% för att möta ökade kostnader och höja sparandet.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	4 443 999	0	0	4 443 999
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	5 142 016	0	0	5 142 016
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	10 305 853	0	439 401	10 745 254
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>19 891 868</b>	<b>0</b>	<b>439 401</b>	<b>20 331 269</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-703 664	772 197	-439 401	-370 868
Årets resultat, kr	772 197	-772 197	-285 867	-285 867
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>68 533</b>	<b>0</b>	<b>-725 268</b>	<b>-656 735</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>19 960 401</b>	<b>0</b>	<b>-285 867</b>	<b>19 674 534</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 496 640 kr samt ianspråktagande skett med 1 057 239 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	68 533
Årets resultat, kr	-285 867
Reservation till underhållsfond, kr	-1 496 640
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 057 239
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-656 735</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-656 735</b>

Avsättning till underhållsfonden överensstämmer med upprättad underhållsplan exklusive stammar.

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter



## RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	6 365 350	6 330 969
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	10 498
<b>SUMMA RÖRELSEINTÄKTER</b>		<b>6 365 350</b>	<b>6 341 467</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	Not 4	-4 660 765	-3 412 225
Övriga externa kostnader	Not 5	-519 359	-497 581
Personalkostnader	Not 6	-320 178	-375 712
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 083 485	-1 083 485
<b>SUMMA RÖRELSEKOSTNADER</b>		<b>-6 583 788</b>	<b>-5 369 004</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-218 438</b>	<b>972 464</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		106 927	20 136
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 356	-220 402
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-67 429</b>	<b>-200 266</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-285 867</b>	<b>772 197</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-285 867</b>	<b>772 197</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-285 867</b>	<b>772 197</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 8	40 707 094	41 783 429
Inventarier och installationer	Not 9	9 533	16 683
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 716 627</b>	<b>41 800 113</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 10	500	500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 717 127</b>	<b>41 800 613</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 680	0
Övriga fordringar	Not 11	11 066	8 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	309 058	138 184
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 804</b>	<b>146 895</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 13	2 000 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 000 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 14	2 093 307	3 365 698
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 093 307</b>	<b>3 365 698</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 418 111</b>	<b>3 512 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>45 135 238</b>	<b>45 313 205</b>

**BALANSRÄKNING**

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 586 015	9 586 015
Fond för yttre underhåll		10 745 254	10 305 853
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>20 331 269</u>	<u>19 891 868</u>
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-370 868	-703 664
Årets resultat		-285 867	772 197
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<u>-656 734</u>	<u>68 533</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>19 674 535</u>	<u>19 960 402</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	5 295 000	23 617 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 295 000</u>	<u>23 617 500</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		18 322 500	460 000
Leverantörsskulder		673 607	229 838
Skatteskulder		42 893	40 708
Övriga kortfristiga skulder	Not 16	246 796	266 427
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	879 907	738 331
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>20 165 703</u>	<u>1 735 304</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>25 460 703</u>	<u>25 352 804</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>45 135 238</u>	<u>45 313 205</u>

## KASSAFLÖDESANALYS

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>LÖPANDE VERKSAMHET</b>		
Rörelseresultat	-218 438	972 464
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	1 083 485	1 083 485
Övriga poster	0	0
	<u>865 048</u>	<u>2 055 949</u>
Erhållen ränta	61 428	20 136
Erlagd ränta	-174 366	-219 916
Betald inkomstskatt	0	0
Övriga poster	0	0
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)</b>	<u>752 110</u>	<u>1 856 169</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av lager	0	0
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-132 410	-8 412
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	567 909	-253 146
<b>KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET</b>	<b>1 187 609</b>	<b>1 594 611</b>
<b>INVESTERINGSVERKSAMHET</b>		
Investeringar i fastigheter	0	0
Investeringar i maskiner/inventarier	0	0
Investeringar/försäljningar av finansiella anläggningstillgångar	0	0
<b>KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHET</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-460 000	-3 359 000
Inbetalda insatser	0	0
<b>KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET</b>	<b>-460 000</b>	<b>-3 359 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>727 609</b>	<b>-1 764 389</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	3 365 698	5 130 086
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>4 093 307</u>	<u>3 365 698</u>
	<b>727 609</b>	<b>-1 764 389</b>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens transaktionskonto och kortfristiga placeringar in i de likvida medlen.

## NOTER

### Not 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

#### Regelverk för årsredovisningar och redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10. Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

#### Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

#### Avskrivningsperioder

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärden minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan samt eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Avskrivningstid på byggnader:	115 år
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år
Avskrivningstid på markanläggningar	20 år

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

#### Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

#### Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	25 826 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen visar förändringar av företagens likvida medel under räkenskapsåret. Denna har upprättats enligt den indirekta metoden.

	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Not 2 NETTOOMSÄTTNING</b>		
Årsavgifter bostäder	5 751 756	5 594 832
Avgift Balkongtillägg	162 000	162 000
Hysesintäkt lokaler	22 832	64 857
Hysesintäkt garage och bilplatser	157 518	148 416
Hysesintäkt övrigt	0	5 500
Konsumtionsavgift el	192 975	208 754
Försäljning egenproducerad el	7 565	32 644
Intäkt andrahandsupplåtelse	19 798	11 876
Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	34 628	20 776
Övriga fakturerade kostnader	500	750
Övriga primära intäkter och ersättningar	15 778	80 564
	<b>6 365 350</b>	<b>6 330 969</b>
<b>Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>		
Försäkringsersättning	0	10 498
	<b>0</b>	<b>10 498</b>
<b>Not 4 DRIFTSKOSTNADER</b>		
Reparationer	-620 150	-210 094
El	-539 145	-414 067
Uppvärmning	-441 587	-451 774
Vatten	-285 538	-262 073
Renhållning	-178 819	-162 366
Bevakningskostnader	-6 364	-23 721
TV, bredband, iptelefoni	-353 684	-318 903
Serviceavtal	-67 762	-58 595
Hissar serviceavtal & besiktning	0	-6 492
Förvaltningskostnader	-708 520	-605 358
Försäkringar	-114 854	-107 604
Fastighetsskatt	-206 018	-195 626
Periodiskt underhåll	-1 057 239	-542 311
Övriga driftskostnader	-81 086	-53 242
	<b>-4 660 765</b>	<b>-3 412 225</b>
<b>Specifikation till periodiskt underhåll</b>		
Underhåll lokaler	0	-121 525
Underhåll installationer	-409 996	-27 363
Underhåll huskropp utvändigt	-120 741	-208 464
Underhåll mark och utemiljö	-505 953	-173 130
Underhåll övrigt	-20 549	-11 830
	<b>-1 057 239</b>	<b>-542 311</b>
<b>Not 5 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>		
Externt revisionsarvode	-15 000	-13 500
Övriga förvaltningskostnader	-371 103	-216 892
Kostnader överlåtelse och panter	-25 031	-22 088
Föreningsverksamhet	-3 026	-5 695
Kontorsutrustning och -material	0	-3 183
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-8 471	-5 305
Konsulter	0	-92 400
Förbrukningsinventarier	-28 381	-73 293
Medlemsavgifter HSB	-56 550	-56 550
Stämma och styrelse	-11 798	-7 875
Arrende, hyra, leasing	0	-800
	<b>-519 359</b>	<b>-497 581</b>

**2023-01-01**      **2022-01-01**  
**2023-12-31**      **2022-12-31****Not 6 PERSONALKOSTNADER**

Föreningen har ingen anställd personal

Arvode till styrelsen	-163 200	-144 175
Vicevärdsarvode	-30 000	-150 000
Övriga arvoden	-72 800	-28 000
Revisionsarvode	-6 000	-6 000
Sociala avgifter	-47 428	-47 537
Utbildning	-750	0
	<b>-320 178</b>	<b>-375 712</b>

**Not 7 AVSKRIVNINGAR**

Byggnader	-1 044 401	-1 044 401
Markanläggningar	-31 935	-31 935
Installationer och inventarier	-7 150	-7 150
	<b>-1 083 485</b>	<b>-1 083 485</b>

	2023-12-31	2022-12-31			
<b>Not 8 BYGGNADER OCH MARK</b>					
<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>					
Ingående anskaffningsvärde byggnader	58 836 633	58 836 633			
Ingående anskaffningsvärde mark	1 620 000	1 620 000			
Ingående anskaffningsvärde markanläggningar	666 917	666 917			
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 123 550</b>	<b>61 123 550</b>			
<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>					
Ingående avskrivningar byggnader	-18 826 969	-17 782 568			
Årets avskrivningar byggnader	-1 044 401	-1 044 401			
Ingående avskrivningar markanläggningar	-513 152	-481 217			
Årets avskrivningar markanläggningar	-31 935	-31 935			
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-20 416 456</b>	<b>-19 340 121</b>			
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 707 094</b>	<b>41 783 429</b>			
Redovisade värden byggnader	38 965 264	40 009 664			
Redovisade värden mark	1 620 000	1 620 000			
Redovisade värden markanläggningar	121 830	153 765			
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Kontrollanten 2				
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>Värdeår</b>	<b>Byggnad</b>	<b>Mark</b>	<b>Totalt</b>	<b>Föreg år</b>
Bostäder hyreshus	1987	66 000 000	23 400 000	89 400 000	89 400 000
Lokaler		972 000	776 000	1 748 000	1 748 000
		<b>66 972 000</b>	<b>24 176 000</b>	<b>91 148 000</b>	<b>91 148 000</b>
<b>Ställda säkerheter</b>				<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning				46 466 000	46 466 000
varav i eget förvar				-13 409 000	0
<b>Summa ställda säkerheter</b>				<b>33 057 000</b>	<b>46 466 000</b>
<b>Not 9 INVENTARIER OCH INSTALLATIONER</b>					
Ingående anskaffningsvärden	226 664	226 664			
Utgående anskaffningsvärden	226 664	226 664			
Ingående avskrivningar	-209 981	-202 831			
Årets avskrivningar	-7 150	-7 150			
Utgående avskrivningar	-217 131	-209 981			
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 533</b>	<b>16 683</b>			
Avskrivning görs enligt linjär metod under fem år.					
<b>Not 10 ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>					
Medlemsandel HSB	500	500			
<b>Not 11 ÖVRIGA FORDRINGAR</b>					
Skattekonto	11 066	8 711			



2023-12-31 2022-12-31

**Not 12 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER**

Förutbetalad försäkring		118 319	0
Förutbetalad kabel-TV och bredband		93 237	54 276
Förutbetalad bevakning, larm		4 470	6 806
Upplupen intäkt el, värme, vatten		47 533	52 578
Upplupna ränteintäkter		45 499	24 524
		<b>309 058</b>	<b>138 184</b>

**Not 13 KORTFRISTIGA PLACERINGAR**

	Räntesats	Konv.datum		
Nordea fastränteplacering	3,50%	maj-24	2 000 000	0
			<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

**Not 14 KASSA OCH BANK**

Swedbank Penningmarknadskonto		2 093 307	3 365 698
		<b>2 093 307</b>	<b>3 365 698</b>

**Not 15 SKULDER TILL KREDITINSTITUT**

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	0,71%	2024-09-18	18 062 500	200 000
Nordea	0,78%	2025-09-17	5 555 000	260 000
			<b>23 617 500</b>	<b>460 000</b>

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **5 295 000**

Nästa års amortering av långfristig skuld 260 000  
 Lån som ska konverteras inom ett år 18 062 500  
 Redovisad kortfristig del av långfristig skuld **18 322 500**

Genomsnittsräntan vid årets utgång 0,73%  
 Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till 1 840 000  
 Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till 21 317 500  
 Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år 0

**Not 16 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER**

Mervärdeskatt		2 120	6 585
Personalens källskatt		25 110	24 480
Medlemmarnas inre fond		219 566	235 362
		<b>246 796</b>	<b>266 427</b>

2023-12-31

2022-12-31

**Not 17 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER**

Upplupna löner och arvoden	75 200	36 800
Upplupna sociala avgifter	38 450	27 029
Upplupen el, vatten, värme, renhållning	176 470	152 877
Upplupna räntekostnader	476	486
Upplupen revision	18 025	16 775
Upplupen revisor förtoendevald	6 000	6 000
Förutbetald intäkt el, värme, vatten	0	0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	546 364	486 701
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 922	11 663
	<b>879 907</b>	<b>738 331</b>

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad

.....  
Alf Persson

.....  
Jasmin Sajadi

.....  
Johnny Skoglund

.....  
Leif Svensson

.....  
Mats Eriksson

.....  
Sofia Isaksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

.....  
Lukas Larsson  
Revisor vald av föreningsstämman

.....  
Jörgen Götehed  
BoRevision i Sverige AB  
Revisor utsedd av HSB Riksförbund



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Kontrollanten i Karlstad, org.nr. 716411-2299

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Kontrollanten i Karlstad för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Med den andra informationen avses bostadsrättskollen.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller,

om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Kontrollanten i Karlstad för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad  
Digitalt signerad av

Jörgen Götehed  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Lukas Larsson  
Av föreningen vald revisor





## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Bostadsrättsförening Kontrollanten i Karlstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**ALF PERSSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 11:56:45



**LEIF SVENSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 18:32:45



**SOFIA ISAKSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 20:03:37



**JOHNNY SKOGLUND**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 19:12:01



**MATS ERIKSSON**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 17:34:35



**JASMIN SAJADI**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-05-02 kl. 22:20:26



**LUKAS LARSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-05-03 kl. 17:29:36



**JÖRGEN GÖTEHED BOREVISION**

**AB**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-05-05 kl. 18:06:07



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Bostadsrättsförening Kontrollanten i Karlstad signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**LUKAS LARSSON**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-05-03 kl. 17:30:34



**JÖRGEN GÖTEHED BOREVISION**

**AB**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-05-05 kl. 18:07:05

