



## Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Trosa Karlsborg 4 med adress Spantgatan 12, 61935 Trosa

### Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2008

Finns nödvändiga bygglov?  Nej  Ja  Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Nej*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? *Inga till ytterdörr. Kodlås kopplat till larm 5 nycklar till källardörren*

### Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad?  Nej  Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Kök 2009 och 2020*

*Tak 2005*

*Fönster 2006*

*Vindsfönster 2008*

*Badrum 2016 med nya fönster och även fönster klk*

*Öppnat upp kök och vardagsrum 2020*

*Bytt ett fönster kök 2023*

*Bytt ytterdörrar 2023 och 2024*

*Bytt ugn och micro inbyggt 2024*

*Tvättstuga renoverad 2010*

*Installerat automatsäkringar 2020*

*Spa pool ny motor 2024*

*Byggt om entre 2009*

*Putsat om en vägg i källaren 2024*

*Installerat elladdare till bil 2023*

*Alla vardagsrumsgolv 2020*

*Övriga golv 2009-2020*

*Ventilerade golv i källare 2008*

*Uteparkering stenlGgt och Mur 2014*

*Altan byggd 2011*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder?  Nej  Ja

Kommentar *Vi har, anlitat fackman för all el, alla badrum, tvättstuga samt när vi öppnade upp och vägde av med stålbalk. Även ytterdörr entre och fönster är åtgärdat av fackman samt putsning av vägg i källare.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg?  Nej  Ja  Vet ej

Kommentar *All dokumentation medföljer*

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande?  Nej  Ja

Förklara vad *Vi upptäckte att puts släppt på en vägg i källare och kontaktade fackman som fann orsaken vara översvämmad stupränna. Vi rensade rännan, satte in lövavskiljare, torkade väggen och fackman har Putsat om den. Efter det har vi målat med silikatfärg.*

Problem med dränering/fuktskydd?  Nej  Ja

Problem med elsystem?  Nej  Ja

Dålig vattenkvalité?  Nej  Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Kommunalt vatten och avlopp*

Problem med vattentillgång?  Nej  Ja

Problem med avloppssystem?  Nej  Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden?  Nej  Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare?  Nej  Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.?  Nej  Ja

*Frågelistan besvarades 2024-08-09 av Säljare*