



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Linköping Tidsfördrivet 10 med adress Fjärilsvägen 23, 58729 Linköping

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2018

Finns erforderliga bygglov? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2018: la ny tak över garaget, detta utfördes av Takkjedan.

2019: Rev ner hela framsidan av huset och breddade uppfarten så det får plats med två bilar jämsides. Ny stenläggning i hela framsidan, ny mur, staket och gräs. Eldragning och belysning.

2019: Total renovering av lilla toaletten med ny kakel, klinkers, toalettstol, belysning, ventilation och tvättställ skåp.

2020: Rummet mot hallen hade inbyggda garderober, vi tog bort garderoben och byggde en vägg istället vilket gjorde att rummet blev lite större. Ny golv och nya tapeter. Sänkt tak där garderober stod och lade spotlights.

2022: Rummet bredvid är nytapetserad.

2021: Innegården: Byggde en trädäck.

2022: Innegården: Lade ny konstgräs, nya stenplattor och en ny Spabad.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☒ Nej ☐ Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☒ Nej ☐ Ja ☐ Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. Vet ej

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja



Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2023-01-24 av Saad Matta