

Årsredovisning för

Brf Amiralen Enköping

769628-5357

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Amiralen Enköping, 769628-5357, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Bredsand 1:23 i Enköping kommun med adress Korvettvägen 18 A-D, 20 A-F, 22 A-F, 24 A-D. Fastigheten består av fyra flerbostadshus och omfattar totalt 22 lägenheter.

Föreningen upplåter samtliga lägenheter med bostadsrätt.

Föreningen har 25 st parkeringsplatser.

Lägenhetsfördelningen:

12 st 3 r o k

10 st 4 r o k

Byggnadernas boyta är 1 606 kvm.

Nybyggnadsår 2016. Värdeår 2016.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Uppsala AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Marken innehas med äganderätt

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningen har avtal med:

Ekonomisk förvaltning

Bredband

El

Fjärrvärme

MARK Fastighet Mälardalen AB

Telia

Eon

ENA Energi

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

Thommy Tasakis

Frida Racksäter Nerback

Stefan Holm

Jesper Sjölund

Carolina Cyrén

Ordförande

Sekreterare

Ledamot

Ledamot

Ledamot

Vald till stämman

2024

2024

2024

2024

2024

Styrelsen har under året hållit 4 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jonas Pettersson

Ordinarie Extern

Valberedning

Valberedningen består av styrelsen

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-05-16 samt extrastämma 2023-05-29.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen höjde årsavgifterna med 5 % i januari 2023.

Föreningens ekonomi

Värdeår för föreningen är 2016 vilket innebär att fastighetsskatt inte är aktuell förrän år 2031.

Föreningen har under året amorterat 68 tkr på fastighetslånet.

Under året har föreningen placerat överlikviditet på ett placeringskonto.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 22 st.

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 31 (31).

Under räkenskapsåret har 6 st överlåtelser ägt rum.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	732	697	677	657
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter(%)	92			
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 389			
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	11 389	11 431	11 474	11 515
Uppvärmningskostn per kvm bostadsrättsyta, kr	111	102	110	103
Elkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	31	37	29	23
Vattenkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	48	47	48	44
Energikostnad per kvm totalyta	190			
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	150	151	170	176
Räntekänslighet (%)	15,6			
Nettoomsättning, tkr	1273	1214	1173	1142
Resultat efter finansiella poster, tkr	-197	-218	-314	-244
Soliditet, %	61	61	61	61
Sparande kr per kvm	113			
Eget kapital (tkr)	29 070	29 267	29 485	29 799

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Kassaflöde

	2023	2022
Likvida medel vid årets början	823 655	661 177
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 280 483	1 223 447
Finansiella intäkter	3 604	
Minskning kortfristiga fordringar		36 797
Ökning av kortfristiga skulder	9 814 608	34 303
	11 098 695	1 294 547
Utbetalningar		
Rörelsekostnad exkl avskrivningar	-862 279	-822 223
Finansiell kostnader	-241 050	-241 974
Minskning av långfristiga skulder	-9 889 955	-67 872
Ökning av kortfristiga fordringar	-10 965	
	-11 004 249	-1 132 069
Likvida medel vid årets slut	918 100	823 655
Årets förändring av likvida medel	94 445	162 478

Likvida medel redovisas i balansräkningen under posten Kassa och Bank.

Eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	31 080 000			31 080 000
Fond för yttre underhåll	1 173 121	-601 000		572 121
Summa bundet eget kapital	32 253 121			31 652 121
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-2 986 589	-601 000	-218 477	-2 167 112
Årets resultat	-196 969	-196 969	218 477	-218 477
Summa fritt eget kapital	-3 183 558			-2 385 589
Summa eget kapital	29 069 563			29 266 532

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-196 968
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-2 385 589
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-601 000
Summa balanserat resultat	-3 183 557
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-3 183 557

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	1 273 152	1 214 300
Övriga rörelseintäkter		7 331	9 147
		1 280 483	1 223 447
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-725 645	-691 050
Övriga externa kostnader	3	-110 350	-104 889
Personalkostnader	4	-26 284	-26 284
Avskrivningar	5	-377 726	-377 727
		-1 240 005	-1 199 950
RÖRELSERESULTAT		40 478	23 497
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		3 604	-
Räntekostnader		-241 050	-241 974
		-237 446	-241 974
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-196 968	-218 477
ÅRETS RESULTAT		-196 968	-218 477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	46 683 091	47 060 817
		46 683 091	47 060 817
Summa anläggningstillgångar		46 683 091	47 060 817
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 126	113
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	47 109	43 157
		54 235	43 270
Kassa och bank		918 100	823 655
Summa omsättningstillgångar		972 335	866 925
SUMMA TILLGÅNGAR		47 655 426	47 927 742

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		31 080 000	31 080 000
Fond för yttre underhåll	8	1 173 121	572 121
		<u>32 253 121</u>	<u>31 652 121</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 986 589	-2 167 112
Årets resultat		-196 968	-218 477
		<u>-3 183 557</u>	<u>-2 385 589</u>
Summa eget kapital		<u>29 069 564</u>	<u>29 266 532</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,11	8 400 981	18 290 936
		<u>8 400 981</u>	<u>18 290 936</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 889 955	67 872
Leverantörsskulder		112 471	95 627
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	182 455	206 775
		<u>10 184 881</u>	<u>370 274</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>47 655 426</u>	<u>47 927 742</u>

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är endast med hänsyn till de planerade amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnader	120 år	120 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSAVGIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	1 175 472	1 119 600
Hysesintäkter	97 680	85 200
Summa	1 273 152	1 204 800

Not 2

DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	90 717	87 330
Snöröjning / sandning	67 003	32 812
Obligatoriska besiktningskostnader		4 519
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK		18 125
Parkering/garagekostnader		1 589
Gård	4 166	
Övriga kostnader fastighetsskötsel		10 470
Förbrukningsmaterial	60	7 848
Övriga kostnader	5 813	
Summa	167 759	162 693

Reparationer

VVS	725	
Värmeanläggning/undercentral		4 278
Ventilation	38 431	36 853
Husropp utvändigt		819
Vattenskada	17 980	
Summa	57 136	41 950

Periodiskt underhåll

Summa

Taxebundna kostnader	2023	2022
El	49 170	58 647
Värme	178 612	164 089
Vatten	77 602	75 760
Sophämtning/renhållning	51 928	49 318
Summa	359 335	349 836

Övriga driftskostnader		
Försäkring	64 306	59 401
Kabel-tv	79 132	79 192
Summa	143 438	138 593

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Summa

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	725 645	691 050
-------------------------------	----------------	----------------

Not 3		
ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Kreditupplysning		275
Ersättning till revisor	19 138	16 175
Föreningskostnader	1 590	901
Förvaltningskostnader	32 500	31 591
Förvaltningskostnader, övriga	8 065	2 500
Administration	4 783	850
Korttidsinventarier	1 677	799
Konsultarvoden		8 750
Bankkostnader	2 997	3 448
Medlems- och föreningsavgifter	39 600	39 600
Summa	110 350	104 889

Not 4		
PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala kostnader	6 284	6 284
Summa	26 284	26 284

Föreningen har inte haft anställd personal.

Not 5		
AVSKRIVNINGAR	2023	2022
Byggnad	377 726	377 727
Summa	377 726	377 727

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början

2023-12-31

49 327 176

2022-12-31

49 327 176

Utgående anskaffningsvärde

49 327 176

49 327 176

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

-2 266 359

-1 888 632

Årets avskrivningar enligt plan

-377 726

-377 727

Utgående avskrivning enligt plan

-2 644 085

-2 266 359

Planenligt restvärde vid årets slut

46 683 091

47 060 817

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med

4 000 000

4 000 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad

18 600 000

18 600 000

Taxeringsvärde mark

2 418 000

2 418 000

21 018 000

21 018 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

2023-12-31

35 889

2022-12-31

32 153

Kabel-TV

6 594

6 594

Renhållning

4 626

4 410

47 109

43 157

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

2023-12-31

572 121

2022-12-31

425 121

Reservering enligt stämmobeslut

601 000

147 000

Vid årets slut

1 173 121

572 121

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2023-12-31	2023-12-31	2022-12-31	ändringsdag
Nordea Hypotek AB	1,42%	9 872 455	9 922 827	2024-10-16
Nordea Hypotek AB	1,19%	8 418 481	8 435 981	2025-09-17
Summa skulder till kreditinstitut		18 290 936	18 358 808	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-9 889 955	-67 872	
		8 400 981	18 290 936	

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	49 854	50 044
Extern revisor	17 500	15 300
El	23 064	8 696
Värme		36 289
Förutbetalda avgifter och hyror	92 038	96 446
	182 456	206 775

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån	18 553 000	18 553 000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 12

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

Föreningen höjde årsavgifterna med 10 %, i januari 2024.

Underskrifter

Enköping, det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Thommy Tasakis
Ordförande

Frida Racksäter Nerback
Sekreterare

Stefan Holm
Ledamot

Carolina Cyrén
Ledamot

Jesper Sjölund
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 662288c14e01c4055a30dee4

Finalized at: 2024-04-22 14:27:03 CEST

Title: Årsredovisning 2023 Brf Amiralen.pdf

Digest: 4Aek0RfyA61TFzWF7Tq+G6tY61+mNMnqkpk2lltwLvW=

Initiated by: linda.lindberg@markbolagen.se (*linda.lindberg@markbolagen.se*) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Erik Jonas Pettersson signed at 2024-04-22 14:27:02 CEST with Swedish BankID (19710806-XXXX)
- Jesper Sjölund signed at 2024-04-21 21:00:36 CEST with Swedish BankID (19941022-XXXX)
- Anna Carolina Cyrén signed at 2024-04-20 18:10:18 CEST with Swedish BankID (19930903-XXXX)
- Stefan Holm signed at 2024-04-19 22:01:35 CEST with Swedish BankID (19590513-XXXX)
- Frida Racksäter Nerback signed at 2024-04-19 17:59:16 CEST with Swedish BankID (19790407-XXXX)
- Thommy Tasakis signed at 2024-04-19 17:53:51 CEST with Swedish BankID (19711021-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Amiralen Enköping
Org.nr. 769628-5357

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Amiralen Enköping för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag har identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Amiralen Enköping för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

VÄSTERÅS den

Jonas Pettersson

Auktoriserad revisor

Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

Originalets dokumentinformation

Filnamn: Brf Amiralen Enköping RB 2023.pdf
Checksumma: 09c9f442a121adcaf28ad9ac272d05534aa201e04989ea3de483f7a70303bfd6
Skickad: 2024-04-21 kl 21:12

Signaturer



Digitalt signerad av: Erik Jonas Pettersson
Identifikationstyp: BankID
Signering skedde: 2024-04-22 kl 14:27

Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>