

Årsredovisning 2023

Brf Tuppfjätet nr 12

757202-3047



Välkommen till årsredovisningen för Brf Tuppfjätet nr 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg .

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1957-01-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1960-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-28 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Brämaregården 33:12

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1966

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 361 kvm och 2 bostadsrättslokaler om 259 kvm. Byggnadernas totalyta är 1734 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ulla Margareta Berntsson-Forss	Ordförande
Fredrik Orwén	Styrelseledamot
Hans Åke Forss	Styrelseledamot
Emma Palmqvist	Suppleant
Gunnar Palm	Suppleant

Valberedning

Klara Rosenberg och Gunnar Palm

Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Kjell Eriksson Auktoriserad revisor Revisorsringen Sverige AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2032. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

1959	●	Stomme, grund och ventilation självdrag Elkablage Fasad tegel
2004	●	Yttertak
2005	●	Gård ny beläggning och nya dagvattenbrunnar Stambyte och värme
2015	●	Fönster, och balkongdörrar 3-glas Garageportar byte Balkonger Ytterdörrar till cykelrum byte
2018	●	Trapphusen, Torkrum och Cykelrum renoverade
2018/2019	●	Tvättstuga och pannrum totalrenoverade Sensorstyrd belysning i trapphus, vind och källare
2020	●	Installerat brandlarm på alla våningsplan kopplat till Securitas Direct inkl. vibrationsdetektorer på portfönstren till båda trapphusen inkl.vibrationsdetektorer på portfönstren som är kopplat till Se

Planerade underhåll

2024-2025	●	Elkablage
-----------	---	-----------

Avtal med leverantörer

Kabeltv Tele2

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Medlemsavgifterna höjdes fr.o.m. 1 januari 2024 med 2%.

Den avgiftshöjningen har sin grund i en bedömning av det samhällsekonomiska läget samt kostnadsutvecklingen för vår brf under 2024 och för att undvika chockhöjningar längre fram. Senaste höjningen gjordes årsskiftet 2022/2023 med 3%. Innan dess har våra avgifter otroligt nog legat oförändrade och på samma låga nivå sedan 2011 trots alla förbättringar och omfattande renoveringar som utförts.

För 2024 ser vi, bland annat, tydligt ökade driftskostnader som till exempel fortsatt höjda taxor för bland annat el, fjärrvärme, vatten, sophämtning och kompost samt ett allmänt högre prisläge på marknaden pga den pågående inflationen. Denna 2%-iga höjning gäller även för garage och p-platser.

Styrelsen vill med detta beslut fortsätta sitt arbete med att vår förening skall vara en trivsamt, trygg och välskött brf med mycket god ekonomi.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 32 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 128 142	1 098 129	1 100 725	1 093 185
Resultat efter fin. poster	62 316	120 413	173 265	183 232
Soliditet (%)	-54	-55	-54	-59
Yttre fond	592 280	502 113	423 534	423 534
Taxeringsvärde	30 175 000	30 175 000	26 193 000	26 193 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	670	650	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	95,9	93,6	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	4 573	4 620	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	4 273	4 316	-	-
Sparande per kvm totalyta	115	148	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	16	16	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	100	94	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	41	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	158	151	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,01	1,47	-	-
Räntekänslighet (%)	6,83	7,11	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	502 113	-	90 167	592 280
Balanserat resultat	-3 469 810	120 413	-90 167	-3 439 564
Årets resultat	120 413	-120 413	62 316	62 316
Eget kapital	-2 747 284	0	62 316	-2 684 968

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 439 564
Årets resultat	62 316
Totalt	-3 377 248

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	90 167
Balanseras i ny räkning	-3 467 415
	-3 377 248

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 128 142	1 098 129
Övriga rörelseintäkter	3	3 149	26 575
Summa rörelseintäkter		1 131 291	1 124 704
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-627 498	-596 500
Övriga externa kostnader	8	-140 318	-127 303
Personalkostnader	9	-39 802	-37 833
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-136 896	-136 898
Summa rörelsekostnader		-944 514	-898 534
RÖRELSERESULTAT		186 777	226 170
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 566	4 167
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-149 026	-109 925
Summa finansiella poster		-124 460	-105 758
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		62 316	120 413
ÅRETS RESULTAT		62 316	120 413

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 745 768	2 882 664
Summa materiella anläggningstillgångar		2 745 768	2 882 664
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 745 768	2 882 664
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 483	4 379
Övriga fordringar	12	36 281	26 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	107 938	99 509
Summa kortfristiga fordringar		160 702	129 934
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 116 476	2 014 970
Summa kassa och bank		2 116 476	2 014 970
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 277 178	2 144 904
SUMMA TILLGÅNGAR		5 022 946	5 027 568

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		592 280	502 113
Summa bundet eget kapital		692 280	602 113
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 439 564	-3 469 810
Årets resultat		62 316	120 413
Summa fritt eget kapital		-3 377 248	-3 349 397
SUMMA EGET KAPITAL		-2 684 968	-2 747 284
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 489 249	5 536 981
Summa långfristiga skulder		5 489 249	5 536 981
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	1 919 307	1 947 495
Leverantörsskulder		88 045	73 682
Övriga kortfristiga skulder		476	476
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	210 837	216 219
Summa kortfristiga skulder		2 218 665	2 237 872
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 022 946	5 027 568

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	186 777	226 170
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	136 896	136 898
	323 673	363 068
Erhållen ränta	24 566	4 167
Erlagd ränta	-146 333	-106 239
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	201 905	260 997
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-30 768	4 049
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	6 288	-22 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten	177 426	242 497
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-75 920	-399 059
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-75 920	-399 059
ÅRETS KASSAFLÖDE	101 506	-156 562
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 014 970	2 171 533
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 116 476	2 014 970

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuppjätet nr 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 4 %
Fastighetsförbättringar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 084 692	1 053 144
Hysesintäkter, p-platser	31 744	31 517
Övriga intäkter	11 706	13 468
Summa	1 128 142	1 098 129

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-1	-1
Övriga intäkter	3 150	23 369
Övriga rörelseintäkter	0	3 207
Summa	3 149	26 575

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	41 932	51 363
Besiktning och service	38 236	38 663
Städning	83 883	81 917
Snöskottning	6 384	8 289
Summa	170 435	180 232

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Dörrar och lås/porttele	0	11 340
VA	4 149	2 361
Värme	8 975	0
Försäkringsärende/vattenskada	20 756	0
Summa	33 880	13 701

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	26 981	28 148
Uppvärmning	173 985	162 546
Vatten	72 391	70 341
Sophämtning	41 821	38 711
Summa	315 178	299 746

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	32 066	28 751
Bredband	36 820	33 383
Fastighetsskatt	39 119	40 687
Summa	108 005	102 821

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	288
Övriga förvaltningskostnader	52 187	31 717
Juridiska kostnader	21 188	10 519
Revisionsarvoden	16 500	18 875
Ekonomisk förvaltning	49 148	47 404
Konsultkostnader	1 295	18 500
Summa	140 318	127 303

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	34 500	32 500
Sociala avgifter	5 302	5 333
Summa	39 802	37 833

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	149 026	109 864
Övriga räntekostnader	0	61
Summa	149 026	109 925

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 784 729	5 784 729
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 784 729	5 784 729
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 902 065	-2 765 167
Årets avskrivning	-136 896	-136 898
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 038 961	-2 902 065
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 745 768	2 882 664
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 800</i>	<i>2 800</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 940 000	17 940 000
Taxeringsvärde mark	12 235 000	12 235 000
Summa	30 175 000	30 175 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	30 586	22 524
Skattefordringar	5 695	3 522
Summa	36 281	26 046

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10 964	10 556
Fastighetsskötsel	10 917	10 483
Städning	21 833	20 979
Försäkringspremier	40 673	34 760
Bredband	9 672	9 200
Förvaltning	13 879	13 531
Summa	107 938	99 509

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek ab	2024-02-19	5,00 %	331 575	339 763
Stadshypotek ab	2025-01-30	1,55 %	731 585	740 069
Stadshypotek ab	2025-10-30	1,05 %	795 240	803 700
Stadshypotek ab	2025-10-30	1,05 %	536 436	542 332
Stadshypotek ab	2026-10-30	1,18 %	3 241 400	3 258 612
Stadshypotek	2026-03-30	2,22 %	232 320	240 000
Stadshypotek	2024-03-01	4,95 %	1 540 000	1 560 000
Summa			7 408 556	7 484 476
Varav kortfristig del			1 919 307	1 947 495

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 028 956 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 701	3 834
El	2 641	2 690
Uppvärmning	25 600	25 890
Utgiftsräntor	17 966	15 273
Vatten	6 142	17 966
Löner	33 000	31 500
Sociala avgifter	10 368	10 236
Förutbetalda avgifter/hyror	95 419	94 330
Beräknat revisionsarvode	16 000	14 500
Summa	210 837	216 219

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	8 366 100	8 366 100

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Fredrik Orwén
Styrelseledamot

Hans Åke Forss
Styrelseledamot

Ulla Margareta Berntsson-Forss
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 08:49

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.06.2024 16:30

DOCUMENT ID:

HyG0YkJlR

ENVELOPE ID:

rJgTt1KUH0-HyG0YkJlR

DOCUMENT NAME:

Brf Tuppfjätet nr 12, 757202-3047 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ulla Margareta Berntsson-Forss brftuppfjätetnr12@hotmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 17:25 11.06.2024 17:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/01/19) IP: 90.129.206.38
2. Hans Åke Forss hanullop@hotmail.com	Signed Authenticated	11.06.2024 17:52 11.06.2024 17:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/12/19) IP: 83.187.170.81
3. Anders Erik Fredrik Orwén fredrik.orwen@gmail.com	Signed Authenticated	12.06.2024 07:02 12.06.2024 06:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/09/18) IP: 80.216.115.47
4. Kjell Lars-Erik Eriksson Kjell.eriksson@revisorsringen.se	Signed Authenticated	12.06.2024 08:49 12.06.2024 08:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16) IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i

Brf Tuppfjätet nr 12

Organisationsnummer 757202-3047

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Tuppfjätet nr 12 för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisions-bevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen.

Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Tuppfjätet nr 12 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens

ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg, datum enligt digital signering

Revisorsringen Sverige AB

Kjell Eriksson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.06.2024 08:46

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.06.2024 16:30

DOCUMENT ID:

HkIAK1k8SC

ENVELOPE ID:

ryTY11IrC-HkIAK1k8SC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Tuppfjätet nr 12 år 2023 (1).pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Kjell Lars-Erik Eriksson	 Signed	12.06.2024 08:46	eID	Swedish BankID (DOB: 1961/09/16)
Kjell.eriksson@revisorsringen.se	Authenticated	12.06.2024 08:46	Low	IP: 185.205.225.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed