

Årsredovisning 2023

Brf Hornugglan

716422-3369



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hornugglan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Östhammar kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1988-10-31. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1989-05-18 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ÖSTHAMMAR 5:137	1989	Östhammar

Fastigheten är försäkrad hos Protector Försäkring Sverige Filial.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1991

Föreningen har 52 bostadsrätter om totalt 5 267 kvm.

Styrelsens sammansättning

Emil Åberg	Ordförande
Björn Molin	Styrelseledamot
Catharina Jakobsson	Styrelseledamot
Martin Schreij	Styrelseledamot
Sandra Pettersson	Styrelseledamot
Karin Marianne Ulrika Irvall	Suppleant

Valberedning

Tommy Pettersson
Hans Fendin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

Eva-Britt Lundsten Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-11.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-31. Extrastämma med anledning av ledamöters avgång..

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-08. Extrastämma för fastställande av budget för 2024.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 20 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2028. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Markarbeten
 - Byte av expansionskärl
 - Byte av kompressor
 - Översyn av avhärtningsanläggningen
 - Åtgärder skadeärenden

Planerade underhåll

- 2024** ● Anslutning fiber resterande del av föreningen
 - Underhåll av system för varmvatten
 - Förrådsdörrar vid infarten
 - Dräneringsarbete vid förråden
 - Översyn renoveringsbehov

Avtal med leverantörer

Internetleverantör	GlobalConnect
Lägenhetsförteckning	Nabo
Ekonomisk förvaltare	Nabo
Kravhantering	Nabo
Elavtal	Vattenfall
Avfallshantering	Östhammars kommun
Vatten och avlopp	Gästrike Vatten AB

Övrig verksamhetsinformation

Avtal för fiberinstallation är tecknat och är planerat att färdigställas våren 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Extra amortering gjord på ett av föreningens lån.

Omförhandling av ett av föreningens lån medförde höjda räntekostnader.

Generella prisökningar till följd av inflation.

Inga avgiftshöjningar under året.

Förändringar i avtal

Nytt elavtal tecknat med Vattenfall AB.

Östhammars stadsnät är förvärvat av GlobalConnect som är ny internetleverantör.

Ett av föreningens lån är omlagt på ett års löptid.

Övriga uppgifter

Från 1 januari har föreningen Nabo som ekonomisk förvaltare. Övergången har gått smidigt och vi är mycket nöjda med deras arbete.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 77 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 74 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 744 647	4 769 196	4 653 461	4 649 329
Resultat efter fin. poster	597 230	1 205 828	1 276 597	1 007 854
Soliditet (%)	32	29	26	23
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	886	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	5 077	-	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta	5 077	-	-	-
Sparande per kvm totalyta	287	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	114	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	103	-	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	217	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,05	1,67	-	-
Räntekänslighet (%)	5,73	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	3 092 000	-	-	3 092 000
Fond, yttre underhåll	1 253 119	-	-168 866	1 084 253
Balanserat resultat	6 888 943	1 205 828	168 866	8 263 638
Årets resultat	1 205 828	-1 205 828	597 230	597 230
Eget kapital	12 439 891	0	597 230	13 037 120

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	8 263 638
Årets resultat	597 230
Totalt	8 860 867

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Att från yttre fond i anspråk ta	-238 298
Balanseras i ny räkning	9 099 165
	8 860 867

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 744 647	4 769 196
Övriga rörelseintäkter	3	9 290	20 031
Summa rörelseintäkter		4 753 937	4 789 227
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 533 230	-2 068 247
Övriga externa kostnader	9	-165 351	-218 567
Personalkostnader	10	-213 233	-116 908
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-673 464	-673 697
Summa rörelsekostnader		-3 585 277	-3 077 419
RÖRELSERESULTAT		1 168 660	1 711 808
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 280	155
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-579 710	-506 134
Summa finansiella poster		-571 430	-505 979
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		597 230	1 205 828
ÅRETS RESULTAT		597 230	1 205 828

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	38 883 460	39 556 924
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 883 460	39 556 924
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		38 886 960	39 560 424
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		99 881	94 640
Övriga fordringar	15	53 159	236 093
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	200 109	0
Summa kortfristiga fordringar		353 149	330 733
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 542 819	3 170 895
Summa kassa och bank		1 542 819	3 170 895
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 895 968	3 501 628
SUMMA TILLGÅNGAR		40 782 928	43 062 052

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		3 092 000	3 092 000
Fond för yttre underhåll		1 084 253	1 253 119
Summa bundet eget kapital		4 176 253	4 345 119
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 263 638	6 888 943
Årets resultat		597 230	1 205 828
Summa fritt eget kapital		8 860 867	8 094 772
SUMMA EGET KAPITAL		13 037 120	12 439 891
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	20 627 847	21 257 847
Summa långfristiga skulder		20 627 847	21 257 847
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		6 115 000	8 571 250
Leverantörsskulder		316 242	161 607
Skatteskulder		58 036	115 087
Övriga kortfristiga skulder		56 770	23 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	571 913	492 491
Summa kortfristiga skulder		7 117 961	9 364 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 782 928	43 062 052

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 168 660	1 711 808
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	673 464	673 697
	1 842 124	2 385 505
Erhållen ränta	8 280	155
Erlagd ränta	-560 994	-509 253
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 289 410	1 876 407
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-149 836	-184 483
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	191 180	30 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 330 754	1 722 302
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	479 516	0
Amortering av lån	-3 565 766	-1 032 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-3 086 250	-1 032 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 755 496	689 802
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 298 315	2 608 513
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 542 819	3 298 315

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hornugglan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,96 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	4 668 000	4 682 760
Hysesintäkter, p-platser	76 647	86 436
Summa	4 744 647	4 769 196

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga rörelseintäkter	9 290	20 031
Summa	9 290	20 031

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	25 467
Besiktning och service	141 150	22 800
Ventilationskontroll OVK	0	28 000
Trädgårdsarbete	7 287	8 999
Snöskottning	71 348	66 126
Övrigt	9 688	6 074
Summa	229 473	157 466

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Övriga reparationer	6 198	0
Bostäder VVS	0	44 713
Tvättstuga	20 630	4 689
Trapphus/port/entré	3 789	0
Dörrar och lås/porttelefon	7 975	3 308
VA	66 828	0
Värme	9 685	0
Ventilation	0	8 547
El	23 538	25 450
Kabel-tv/bredband	0	2 550
Tak	40 761	0
Gård/markytor	53 278	10 081
Försäkringsskador	101 746	0
Skadegörelse	-10 781	10 781
Summa	323 647	110 119

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	146 385	0
Bostäder VVS	0	168 866
VA	25 750	0
Värme	34 100	0
Gård/markytor	32 063	0
Summa	238 298	168 866

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	599 285	480 971
Vatten	545 006	484 735
Sophämtning	160 839	139 236
Summa	1 305 130	1 104 942

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	59 748	217 261
Bredband	976	6 113
Samfällighet	22 750	0
Fastighetsskatt	353 208	303 480
Summa	436 682	526 854

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	5 099	0
Övriga förvaltningskostnader	41 516	45 533
Juridiska kostnader	37 627	0
Revisionsarvoden	5 068	11 390
Styr.möte/stämma/städdag	5 524	10 250
Trivselåtgärder	0	1 400
Ekonomisk förvaltning	50 000	0
Tidigare ekonomisk förvaltning	20 517	64 655
Konsultkostnader	0	85 339
Summa	165 351	218 567

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	174 610	101 725
Övriga arvoden	0	-1 270
Sociala avgifter	38 623	16 453
Summa	213 233	116 908

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader	0	776
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	579 710	505 358
Summa	579 710	506 134

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 458 153	59 458 153
Årets inköp	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 458 153	59 458 153
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-13 509 208	-12 835 510
Årets avskrivning	-673 464	-673 697
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 182 672	-13 509 208
Akkumulerad nedskrivning enligt rekonstruktion		
Ingående	-6 392 021	-6 392 021
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 392 021	-6 392 021
Utgående restvärde enligt plan	38 883 460	39 556 924
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>700 000</i>	<i>700 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	39 900 000	38 375 000
Taxeringsvärde mark	10 650 000	10 474 000
Summa	50 550 000	48 849 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	189 461	189 461
Utgående anskaffningsvärde	189 461	189 461
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-189 461	-189 461
Utgående avskrivning	-189 461	-189 461
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	3 500	3 500
Summa	3 500	3 500

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	50 621	108 673
Skattefordringar	2 449	0
Övriga fordringar	89	0
SBC Klientmedelskonto	0	127 420
Summa	53 159	236 093

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 370	0
Försäkringspremier	179 239	0
Förvaltning	12 500	0
Summa	200 109	0

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,76 %	11 127 891	11 287 891
Stadshypotek	2025-04-30	1,29 %	9 859 956	10 059 956
Stadshypotek	2024-04-30	4,99 %	5 755 000	0
Stadshypotek			0	8 481 250
Summa			26 742 847	29 829 097
Varav kortfristig del			6 115 000	8 571 250

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 492 847 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	14 981
El	61 340	0
Utgiftsräntor	100 262	81 546
Löner	8 500	0
Sociala avgifter	2 671	0
Förutbetalda avgifter/hyror	395 860	395 964
Beräknat revisionsarvode	3 280	0
Summa	571 913	492 491

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	50 799 000	50 799 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Östhammar kommun

Emil Åberg
Ordförande

Catharina Jakobsson
Styrelseledamot

Björn Molin
Styrelseledamot

Martin Schreij
Styrelseledamot

Sandra Pettersson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Eva-Britt Lundsten
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 09:38

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 26.04.2024 11:12

DOCUMENT ID:

BJboeggY-0

ENVELOPE ID:

S1jglLKbC-BJboeggY-0

DOCUMENT NAME:

Brf Hornugglan, 716422-3369 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL ÅBERG lime1976@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2024 16:39 26.04.2024 16:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/10/03) IP: 82.196.111.84
2. CATHARINA JAKOBSSON famjacobsson@hotmail.com	Signed Authenticated	27.04.2024 12:35 26.04.2024 19:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/07/29) IP: 188.149.128.48
3. MARTIN SCHREIJ m_schreij@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2024 18:02 26.04.2024 12:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/08/11) IP: 90.235.250.192
4. BJÖRN MARTIN MOLIN bjorn.molin.hornugglan@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 15:09 02.05.2024 15:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/07/14) IP: 90.129.204.163
5. SANDRA PETTERSSON sandrapettersson78@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 21:32 02.05.2024 21:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/05/09) IP: 46.195.201.54
6. EVA-BRITT LUNDSTEN eva-britt.lundsten@vattenfall.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:38 03.05.2024 09:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/16) IP: 44.221.31.3

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för BRF Hornugglan år 2023

Jag har granskat verksamhetsberättelsen i årsredovisning för bostadsrätts föreningen Hornugglan samt av styrelsen förda protokoll för verksamhetsåret 2023. Min bedömning efter att ha studerat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen är att varken styrelsen som helhet eller någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag förslår därför att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Östhammar den 21/4 2024

Eva-Britt Lundsten
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.05.2024 09:37

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 26.04.2024 11:12

DOCUMENT ID:
rJ7sleetZR

ENVELOPE ID:
HJgolgeF-R-rJ7sleetZR

DOCUMENT NAME:
RB Hornugglan.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EVA-BRITT LUNDSTEN eva-britt.lundsten@vattenfall.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:37 10.05.2024 09:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/11/16) IP: 31.15.44.211

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed