

Årsredovisning 2023

Brf Bastukatten i Stockholm

769604-2394



HJ40IDSbC-HyWECIPHZO

Välkommen till årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-03. Stadgar registrerades 2018-11-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skinnarviksberget 20	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945

Föreningen har 41 bostadsrätter om totalt 1 943 kvm. Byggnadernas totalyta är 1943 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Kristina Östergren	Ordförande
Alexandra Jansson Moreno	Styrelseledamot
Annika Waldenström	Styrelseledamot
Karl Johannes Karlsson	Styrelseledamot
Ove Peter Majanen	Styrelseledamot
Magnus Eriksson	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Wigow
Emilia Bengtsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
Trädgårdsskötsel	Etni AB
Hushållssopor	Bodab bostadsföretagens i storstockholm
Bredband	Tele 2 Sverige AB (Tidigare Com Hem)
Lås och nycklar, porttelefon	Hornsplans Låsservice AB
Fastighetsservice	Tived fastighetsservice AB
El	Storumans energi AB
Fjärrvärme	Stockholm exergi
Vatten och avlopp, matavfall	Stockholm vatten AB
Återvinning	PreZero Recycling AB
Städ av port och trappuppgångar	Söder om Söder Kontor och Fastighetsservice AB
Mattskötsel	Söderbergs Mattleasing AB
Besiktning, projektledning, m.m.	Breids Bygg & Fastighetsvård AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes med 13 procent från och med juni 2023.

Förändringar i avtal

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med entreprenören Etni AB för löpande skötsel av föreningens trädgård. En särskild insats för att förbättra föreningens gård gjordes under våren 2023.

Övriga uppgifter

Vattenskador har tidigare identifierats i ett antal lägenheter och utredning har visat att skadan är kopplad till lägenheternas takterrass. Fyra lägenheter har en takterrass med liknande konstruktion och föreningen har anlitat en entreprenör (PHAB, Projekthjälpen AB) som under hösten 2023 åtgärdat befintliga skador och bland annat bytt ut fönsterdörrar i alla fyra lägenheter för att undvika framtida skador.

Under året har även (i enlighet med underhållsplanen) en renovering av föreningens fönster planerats och upphandlats. Entreprenören Mälardalens Fönsterrenovering AB vann upphandlingen och genomförandet planerades till början av 2024.

Utöver detta föreligger inga stora renoveringsbehov. Fastigheten mår bra.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 63 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 218	1 116	1 118	1 115
Resultat efter fin. poster	-1 715	-562	-392	-741
Soliditet (%)	98	98	98	98
Yttre fond	1 490	1 300	1 122	1 271
Taxeringsvärde	85 000	85 000	65 600	65 600
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	610	566	566	562
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,6	98,5	98,4	97,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	90	142	193	244
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	90	142	193	244
Sparande per kvm totalyta, kr	-117	-47	17	6
Elkostnad per kvm totalyta, kr	38	39	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	182	168	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	33	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	262	241	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,82	2,07	1,26	1,52
Räntekänslighet (%)	0,15	0,25	0,34	0,44

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror dels på stora avskrivningar av byggnaden men också större underhåll under året som finansierats av kassan och därmed inte påverkar framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	25 876	-	-	25 876
Upplåtelseavgifter	22 325	-	-	22 325
Fond, yttre underhåll	1 300	-	190	1 490
Balanserat resultat	-12 123	-562	-190	-12 875
Årets resultat	-562	562	-1 715	-1 715
Eget kapital	36 816	0	-1 715	35 101

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-12 875
Årets resultat	-1 715
Totalt	-14 590

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	767
Att från yttre fond i anspråk ta	-1 073
Balanseras i ny räkning	-14 284
	-14 590

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 218	1 116
Övriga rörelseintäkter	3	89	1
Summa rörelseintäkter		1 308	1 116
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 506	-1 022
Övriga externa kostnader	9	-148	-160
Personalkostnader	10	-69	-87
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-415	-406
Summa rörelsekostnader		-3 138	-1 675
RÖRELSERESULTAT		-1 830	-558
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		126	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-11	-7
Summa finansiella poster		115	-4
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-1 715	-562
ÅRETS RESULTAT		-1 715	-562

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	31 743	32 139
Maskiner och inventarier	13	190	105
Pågående projekt		109	44
Summa materiella anläggningstillgångar		32 042	32 288
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	3	3
Summa finansiella anläggningstillgångar		3	3
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 045	32 291
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21	3
Övriga fordringar	15	707	1 124
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	66	61
Summa kortfristiga fordringar		793	1 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 822	4 003
Summa kassa och bank		2 822	4 003
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 615	5 191
SUMMA TILLGÅNGAR		35 659	37 482

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 201	48 201
Fond för yttre underhåll		1 490	1 300
Summa bundet eget kapital		49 691	49 501
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-12 875	-12 123
Årets resultat		-1 715	-562
Summa fritt eget kapital		-14 590	-12 685
SUMMA EGET KAPITAL		35 101	36 816
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	175	275
Leverantörsskulder		125	150
Skatteskulder		-3	4
Övriga kortfristiga skulder		0	-0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	262	238
Summa kortfristiga skulder		559	667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 659	37 482

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 830	-558
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	415	406
	-1 415	-152
Erhållen ränta	126	3
Erlagd ränta	-11	-6
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 300	-155
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-26	1
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-8	107
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 333	-47
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-169	-44
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-169	-44
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-100	-100
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-100	-100
ÅRETS KASSAFLÖDE	-1 603	-191
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	5 116	5 307
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	3 513	5 116

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Bastukatten i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 - 6,67 %
Maskiner och inventarier	0 - 10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 176	1 091
Balkongavgift	8	8
Kabel-TV/Bredband	0	0
Intäktsreduktion	-3	0
Övernattnings-/gästlägenhet	36	16
Summa	1 218	1 116

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elprisstöd	10	0
Övriga intäkter	0	1
Inkommande medel för bygglovsansökan balkonger	79	0
Summa	89	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	107	97
Städning	64	62
Besiktning och service	48	3
Trädgårdsarbete	49	51
Mark/Gård/Utemiljö	124	0
Snöskottning	8	11
Klottersanering	6	2
Upprättande av underhållsplan	41	0
Summa	447	226

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	99	26
Soprum/miljöanläggning	0	3
Dörrar och lås/porttele	8	0
Ventilation	8	0
Tak	3	0
Gård/markytor	1	0
Försäkringsärende/vattenskada	106	0
Summa	226	29

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	1 138	0
Soprum/miljöanläggning	-65	65
Summa	1 073	65

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	74	76
Uppvärmning	354	327
Vatten	80	65
Sophämtning	64	53
Summa	572	520

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	48	44
Kabel-TV	72	71
Bredband	5	4
Övrigt	3	0
Fastighetsskatt	65	62
Summa	193	181

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2
Övriga förvaltningskostnader	43	43
Juridiska kostnader	19	40
Revisionsarvoden	36	28
Ekonomisk förvaltning	49	48
Summa	148	160

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	53	66
Sociala avgifter	17	21
Summa	69	87

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	11	7
Summa	11	7

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	41 354	41 354
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	41 354	41 354
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-9 215	-8 819
Årets avskrivning	-396	-396
Utgående ackumulerad avskrivning	-9 611	-9 215
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	31 743	32 139
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>12 490</i>	<i>12 490</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 000	25 000
Taxeringsvärde mark	60 000	60 000
Summa	85 000	85 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	235	235
Inköp	104	0
Utgående anskaffningsvärde	340	235
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-130	-119
Avskrivningar	-20	-10
Utgående avskrivning	-149	-130
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	190	105

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats branschorganisation	3	3
Summa	3	3

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	8	11
Övriga fordringar	6	0
Nabo Klientmedelskonto	274	207
Nabo Räntekonto	418	905
Summa	707	1 124

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	3
El	0	2
Försäkringspremier	21	19
Kabel-TV	18	18
Bredband	0	0
Förvaltning	20	18
Summa	66	61

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	5,50 %	175	275
Summa			175	275
Varav kortfristig del			175	275

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 0 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	0
Städning	0	0
El	6	8
Uppvärmning	51	47
Utgiftsräntor	1	1
Vatten	13	12
Löner	53	48
Sociala avgifter	16	15
Förutbetalda avgifter/hyror	106	92
Beräknat revisionsarvode	15	15
Summa	262	238

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 100	16 100

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften höjdes med 9% från och med februari 2024. I enlighet med underhållsplanen genomförde Mälardalens Fönsterrenovering AB en renovering av föreningens fönster (inklusive balkongdörrar) under februari 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Alexandra Jansson Moreno
Styrelseledamot

Anna Kristina Östergren
Ordförande

Annika Waldenström
Styrelseledamot

Karl Johannes Karlsson
Styrelseledamot

Magnus Eriksson
Styrelseledamot

Ove Peter Majanen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 09:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 18:24

DOCUMENT ID:

HyWECIPHZ0

ENVELOPE ID:

HJ40IDSbC-HyWECIPHZ0

DOCUMENT NAME:

Brf Bastukatten i Stockholm, 769604-2394 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Anna Kristina Östergren annakristinaostergren@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 07:34 23.04.2024 19:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/05/02) IP: 188.151.111.110
2. Peter Majanen peter.majanen@quattroporte.se	Signed Authenticated	24.04.2024 07:43 23.04.2024 20:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/09/06) IP: 90.129.202.170
3. MAGNUS ERIKSSON eriksson82@hotmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 08:31 23.04.2024 19:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/02/20) IP: 188.151.115.85
4. ANNIKA WALDENSTRÖM akal.annika@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 08:48 23.04.2024 19:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/03/07) IP: 188.151.104.213
5. Karl Johannes Karlsson hannes.karlsson@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 09:08 24.04.2024 09:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/08/17) IP: 77.53.75.227
6. ALEXANDRA JANSSON MORENO alexandramoreno@live.se	Signed Authenticated	24.04.2024 09:15 24.04.2024 07:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/06/23) IP: 81.65.160.142
7. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	24.04.2024 09:27 24.04.2024 09:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm
769604-2394**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Bastukatten i Stockholm för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

24.04.2024 09:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 18:24

DOCUMENT ID:

B1QNAIDSZA

ENVELOPE ID:

H1gNCxPHZR-B1QNAIDSZA

DOCUMENT NAME:

rb Bastukatten i Stockholm.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman	 Signed	24.04.2024 09:27	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04)
info@ravisor.se	Authenticated	24.04.2024 09:27	Low	IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed