

**Detaljplan för Floåsen 13:2, Övre Storsättern, Älvdalens kommun, Dalarnas län.**

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

— Planområdesgräns  
 - - - Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

LOKALGATA Lokaltrafik  
 P Parkering  
 NATUR Naturområde

**Kvartersmark**

B<sub>1</sub> Bostäder  
 B<sub>2</sub> Bostäder  
 B<sub>3</sub> Bostäder  
 E<sub>1</sub> Tekniska anläggningar  
 E<sub>2</sub> Tekniska anläggningar  
 Pg Skoterparkering/Skotergarage

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Minsta fastighetsstorlek  
 - B<sub>1</sub>, 1000 m<sup>2</sup>  
 - B<sub>2</sub>, 800 m<sup>2</sup>  
 - Pg, 1000 m<sup>2</sup>

Största byggnadsarea  
 - B<sub>1</sub>, 15% av fastighetsarean  
 - B<sub>2</sub>, 15% av fastighetsarean  
 - Pg, 15% av fastighetsarean

**Utformning**

Högsta byggnadshöjd och våningsantal  
 - B<sub>1</sub> & B<sub>2</sub>, Högst en våning. 1/3 av husets längd får bebyggas i två våningar. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,2 m för envåningshus. Sadeltak med taklutning mellan 23° och 34°  
 - E<sub>1</sub>, De vertikala vindkraftverken får högst vara 10 m. Andra tekniska anläggningar får vara 3,5 m  
 - E<sub>2</sub>, Tekniska anläggningar får vara 3,5 m

**Utseende**

- B<sub>1</sub>, Fasader ska utföras huvudsakligen i trä och ges mörk matt färg, obehandlat trä, alternativt färdig rödfärg. Tak ska vara av matt svart eller mörkgrå färg, exempelvis plåt eller papp, eller av vegetativ art

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

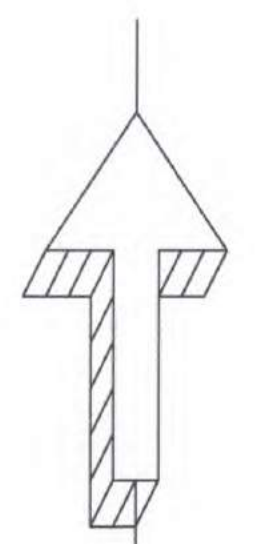
Bygglov får inte beviljas förrän anslutning till det allmänna avloppsledningsnätet säkerställs. Marklov krävs för trädplantering. Marklovpikten omfattar tallar på tomtmark med diameter större än 30 cm på 1 meters höjd

**Huvudmannaskap**

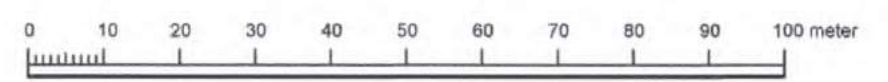
Kommunen är inte huvudman för allmän plats

**Strandskydd**

Strandskydd upphävs inom kvartersmark samt inom allmän plats för gator och parkering



Skala: 1:2000, RT 90 2.5 gon v

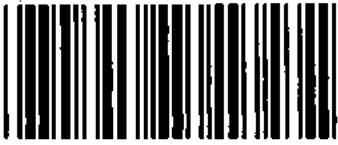


Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Naturvärdesinventering	<input type="checkbox"/> Utställande efter utställning
<input type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Laga kraft
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Laga kraft
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/> Laga kraft
<b>Plankarta</b>		
<b>Floåsen 13:2</b>		
<b>Övre Storsättern</b>		
Älvdalens kommun	Dalarnas län	Beslutsdatum
LAGA KRAFT		2012-05-21
Upprättad av Älvdalens kommun		Godkänd för samråd
		2013-12-11
		Godkänd för granskning
		2014-05-23
		Laga kraft
		2014-08-13
		Instans
		MBN
		MBN
		KF









**Akt nr:**  
**2039-P490**

\*AU\$2039-P490\*

## HANDLINGAR

Upprättade år	Ärendenummer W141763
Ärende Detaljplan för Floåsen 13:2 Övre Storsättern.	
Kommun Älvdalen	
Län Dalarna	

## Till akten hör

..1.... band

..22... numrerade sidor

2...  
innehållande  
kartor

..2... andra kartor, ps

**2039-P490**

ÄLVDALENS KOMMUN  
Plan- och Byggavdelningen

2014-09-11

**Laga kraftbevis**

Kommunfullmäktige har 2014-06-23 antagit detaljplan för Floåsen 13:2, Övre Storsättern, Älvdalens Kommun, Dalarnas län.

T.o.m. den 13 augusti 2014 har det inte till Älvdalens kommun eller – enligt uppgift till Länsstyrelsen eller Länsrätten inkommit något överklagande av denna plan.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 13 augusti 2014.

Johan Olsson  
Planarkitekt

Kopia för kännedom till:

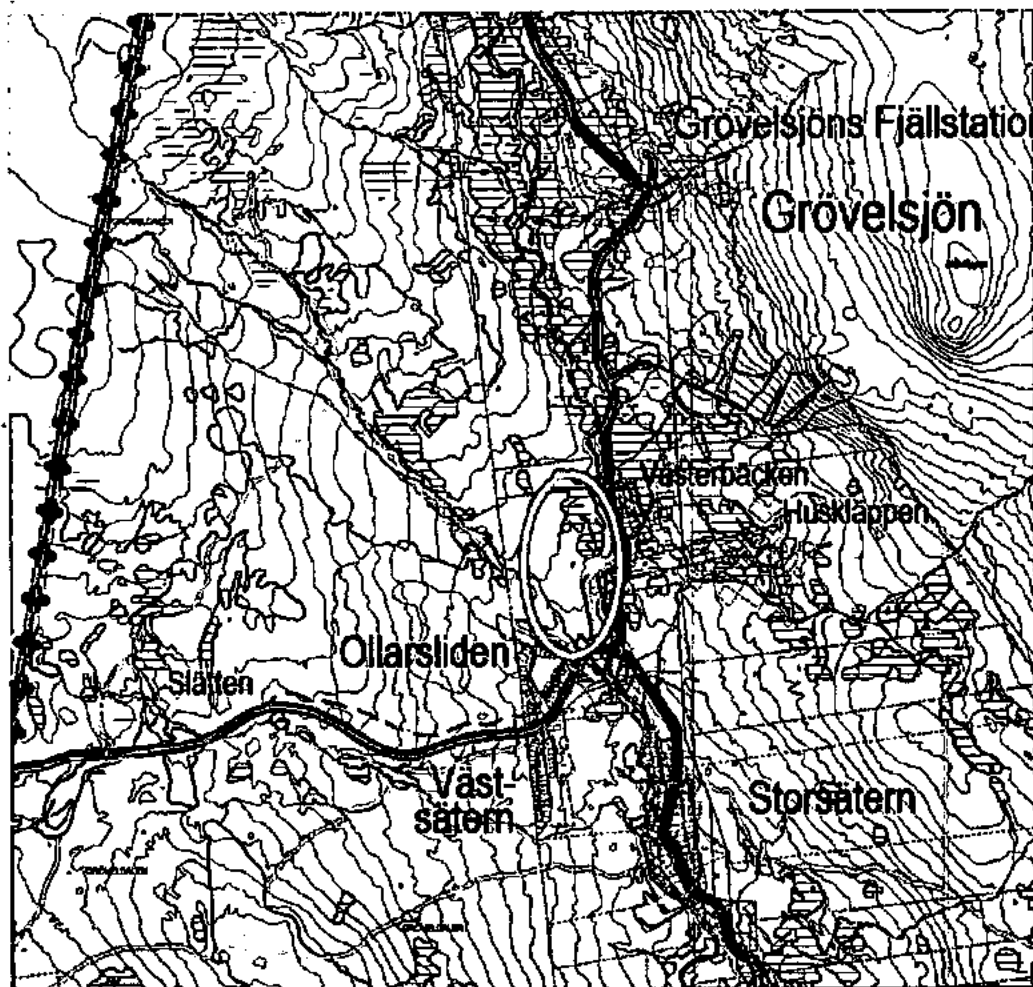
Lantmäterimyndigheten  
Dalarnas län  
Box 1962  
791 19 Falun

Plan- och genomförandebeskrivning, Floåsen 13:2, maj 2014

Godkänd av Miljö- och byggnämnden: 2014-06-04

Antagen av Kommunfullmäktige: 2014-06-23

Laga Kraft: 2014-08-13



**Floåsen 13:2**

**Övre Storsätern**

Älvdalens kommun, Dalarnas Län

**PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

**Lagakrafthandling**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Bakgrund .....	1
Handlingar .....	1
Plan- och genomförandebeskrivning .....	1
Planens syfte och huvuddrag .....	1
Förenlighet med 3, 4 och 5 kap MB .....	1
Särskild hänsyn .....	1
Handläggning .....	1
Behovsbedömning .....	2
Plandata .....	2
Läge .....	2
Areal .....	2
Markförhållanden .....	2
Riksintressen .....	2
Riksintresse Rennäringen .....	2
Riksintresse rörligt friluftsliv .....	2
Angränsande riksintressen .....	2
Riksintresse friluftsliv .....	2
Riksintresse naturvård .....	2
Riksintresse skyddade vattendrag .....	2
Natura-2000 och Naturreservat .....	3
Tidigare ställningstaganden .....	3
Strandskydd .....	3
Översiktliga planer .....	3
Detaljplaner .....	3
Kommunala beslut i övrigt .....	4
Förutsättningar .....	4
Pågående markanvändning .....	4
Topografi och vegetation .....	4
Geotekniska förhållanden .....	4

## Plan- och genomförandebeskrivning, Floåsen 13:2, maj 2014

Resultat av naturvärdesinventering.....	4
Radon .....	4
Fornlämningar.....	4
Leder.....	5
Rennäring.....	6
Konsekvenser i ett större perspektiv.....	6
Komplettering av kontrakt lämpligt.....	6
Kollektivtrafik.....	6
Service.....	6
Plankartans innehåll.....	6
Allmänna platser .....	6
Naturområde.....	6
Kvartersmark.....	7
(B <sub>1</sub> ) (B <sub>2</sub> ) Bostäder.....	7
(E <sub>1</sub> ) (E <sub>2</sub> ) Tekniska anläggningar.....	7
Pg Skoterparkering/Skotergarage .....	7
Administrativa bestämmelser.....	8
(B <sub>1</sub> ) (B <sub>2</sub> ) Bostäder .....	<b>Fel! Bokmärket är inte definierat.</b>
I anslutning till planområdet.....	8
Vägar och trafik.....	8
Gång och cykeltrafik.....	9
Organisatoriska frågor.....	9
Genomförandetid.....	9
Huvudman och ansvarsfördelning.....	9
Fastighetsrättsliga frågor .....	9
Fastighetsbildning .....	9
Ledningsrätt.....	9
Tekniska frågor.....	9
Vatten och avlopp.....	9
Dagvatten.....	10
Avfall.....	10



Plan- och genomförandebeskrivning, Floåsen 13:2, maj 2014

Vägar.....	10
El.....	10
Energi.....	10
Brand.....	10
Ekonomiska frågor.....	11
Kostnader.....	11
Intäkter.....	11



## BAKGRUND

### HANDLINGAR

Till handlingarna hör plan- och genomförandebeskrivning, plankarta, samrådsredogörelse, illustrationsplan, grundkarta, uraniumkarta, naturvärdesinventering samt en fastighetsförteckning.

## PLAN- OCH GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planen syftar till att möjliggöra bildandet av 89 fritidshusfastigheter. Även befintliga fastigheter med fritidshus tas med i planen.

Planen syftar även till att utveckla ett hållbart fritidsboende med avseende på bl a energiförsörjning. Planen omfattar ett område avsett för sol- och vindkraft, där det ska vara möjligt att uppföra småskaliga, vertikala, vindkraftverk. Planen ska även kunna möjliggöra andra åtgärder för ett hållbart boende, och då framförallt med avseende på byggnadernas uppvärmning. Inför påbörjandet av planarbetet har det diskuterats åtgärder som idag är tekniskt, om än inte alltid ekonomiskt, genomförbara. Som exempel på detta kan nämnas vätgaslagring av energi från solceller samt värmelagring i sandbädd under byggnaderna.

### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Planen bedöms vara förenlig med 3,4 och 5 kapitlet i miljöbalken. Detaljplanen ianspråktar mark för fritidsbostäder.

### SÄRSKILD HÄNSYN

I aktuellt planområde finns värdefulla naturvärden som har tagits hänsyn till i detaljplanearbetet. Marken i norra Dalarna har låg återhämtningstakt p.g.a. sin lokalisering i växtzon 7, och detta måste tas i åtanke i planeringen av fritidsområden.

För att bl.a. skydda naturmarken är alla tomter friliggande med mellanliggande naturmark. På så sätt skyddas den från schaktning och dylikt. Detta gör också att alla tomter får direktkontakt med naturmark och leder. Även snöröjning vintertid underlättas när tomter placeras friliggande från varandra.

Genom att skydda naturen skapar man ett attraktivt område med en lummig och grön karaktär. Att området blir attraktivt under såväl vinter- som sommarsäsongen går även i linje med Älvdalens kommuns strävan i att vara ett attraktivt turistmål året runt.

### HANDLÄGGNING

Detaljplanen hanteras enligt reglerna för normalt planförfarande. Efter bearbetning av de synpunkter som framkommit i samrådsskedet och redovisats i en samrådsredogörelse kommer



reviderade handlingar att vara tillgängliga för granskning. Planhandlingarna är framtagna med stöd av PBL 2010:900

#### BEHOVSBEDÖMNING

Aktuellt planområde som helhet bedöms inte vara känsligt ur ekologisk synpunkt eller innehålla några särskilda naturvärden eller kulturvärden som kommer att störas av den tilltänkta exploateringen. Aktuell detaljplan bedöms ej påverka miljön, hälsan eller hushållning av mark, vatten och andra resurser nämnvärt. Därmed kommer en miljökonsekvensbeskrivning inte utföras. Länsstyrelsen i Dalarnas län delar denna uppfattning.

## PLANDATA

#### LÄGE

Aktuellt planområde är lokaliserat mellan Olån och Grövelån ca 3 km söder om Grövelsjöns fjällstation och ca 35 km norr om Idre by.

#### AREAL

Ca 463 200m<sup>2</sup>

#### MARKFÖRHÅLLANDEN

Planområdet ägs av privata markägare . .

#### RIKSINTRESSEN

##### *RIKSINTRESSE RENNÄRINGEN*

Planområdet ingår i riksintresse för rennäringen enligt MB 3 kap. 5 §. Samråd i tidigt skede har hållits med Idre nya sameby som inte har haft några invändningar mot projektet.

##### *RIKSINTRESSE RÖRLIGT FRILUFTSLIV*

Planområdet ingår även i riksintresse för rörligt friluftsliv enligt MB 4 kap. 2§.

#### ANGRÄNSANDE RIKSINTRESSEN

##### *RIKSINTRESSE FRILUFTSLIV*

Planområdet angränsar till riksintresse friluftsliv.

##### *RIKSINTRESSE NATURVÅRD*

Planområdet angränsar till riksintresse för naturvård.

##### *RIKSINTRESSE SKYDDADE VATTENDRAG*

Ån Grövlan som går längs planområdets östra sida ingår i Riksintresset för skyddade vattendrag.



## NATURA-2000 OCH NATURRESERVAT.

I direkt anslutning väster om aktuellt planområdet ligger ett naturreservat och ett natura-2000 område. Inga av de planerade fastigheterna kommer att ligga i direkt anslutning till detta område. Ett område med naturmark med något tiotal meters bredd ligger mellan de närmaste tomterna och reservatet. Planerad exploatering bedöms därmed inte påverka tillgängligheten till naturområdet eller dess flora eller fauna.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### STRANDSKYDD

En del av planområdet ligger innanför strandskyddat område. 100 meter strandskydd gäller utmed Grövlan samt den bäck som rinner väster om planområdet. Strandskyddet skall upphävas inom planområdet bl a med motiveringen att åtgärden bidrar till utveckling av landsbygden i Älvdalen kommun. (Hänvisar till bifogat dokument *Policydokument, landsbygdsutveckling i strandnära lägen*.) Vidare motiveras upphävandet av strandskyddet med att en utbyggnad enligt planen tillgodoser ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför planområdet i enlighet med MB 7 kap 18 § c punkt 5. Att planområdet är utpekad i översiktsplanen samt att marken sluttar kraftigt ner mot ån och skapar en barriäreffekt vägs även in i den proportionalitetsavvägning som ska ske enligt 7 kap 25 § miljöbalken.

### ÖVERSIKTLIGA PLANER

Kommunen antog en översiktsplan för kommunens norra delar 2009-09-28. Aktuellt område beskrivs här med följande;

*Området är beläget norr om Olarssidens fritidshusområde och är ett helt nytt område där det idag ej finns några fritidshus. Området är naturskönt beläget i Grövlans dalgång mellan Olån i väster och Grövlan i öster. Området är utlagt i en terräng som består av lite högre belägna områden samt lägre belägna områden som också kan vara myrområden. Vid detaljplanering av området skall noga omsorg ägnas åt var tomter placeras. I det fall exploateringen hamnar nära någon av de kringliggande åarna så skall antingen en erforderlig skyddszon lämnas, alternativt så införlivas vattendraget i planen och ett naturområde läggs ut. Ungefär 30-40 nya fritidshustomter kan tillskapas. Området avses att anslutas till det kommunala VA-nätet.*

Planerad exploatering stämmer därmed överens med gällande översiktsplan när det gäller att exploatera området för fritidsbebyggelse. Däremot är exploateringsgraden högre än vad man har planerat för i översiktsplanen. Kommunens bedömning är dock att området inte kommer ta skada av en högre grad av exploatering och att det är fördelaktigt att fritidshusfastigheter ligger tillsammans i en samlad bebyggelse. Inte minst ur rennäringens perspektiv är det lämpligt att hålla samman nytillkommen bebyggelse för att minska fragmenteringseffekten. Detta är även lämpligt med hänsyn till infrastruktur såsom vägnät, el- och VA-ledningar.

### DETALJPLANER

Marken är inte tidigare detaljplanlagd.



## KOMMUNALA BESLUT I ÖVRIGT

Planbesked beviljades av byggnämnden 2008-08-20. Att aktuell detaljplan kan bli föremål för samråd när kompletta planhandlingar föreligger beslutades av Miljö- och byggnämnden 2012-05-21. Miljö- och byggnämnden beslutade 2013-12-11:

- Att behov av miljöbedömning inte föreligger.
- Att godkänna samrådsredogörelsen.
- Att detaljplanen kompletteras enligt ovan.
- Att planförslaget kan ställas ut för granskning.

## FÖRUTSÄTTNINGAR

### PÅGÅENDE MARKANVÄNDNING

Det aktuella planområdet är ett orört markområde som inte har utnyttjats för skogsavverkning eller andra areella näringar.

### TOPOGRAFI OCH VEGETATION

Området sluttar svagt mot öster och är relativt plätt utan några kuperade delar. Vegetationen består i huvudsak av granskog i den södra delen med inslag av björk och enstaka tallar. I den norra delen överväger björk med inslag av enstaka tallar och granar. Det finns inslag av mindre gräsbeväxta myrområden som utgör grönområden i planen.

### GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Förutom mindre myrområden är marken fast och hård. Exploatören har låtit göra en översiktlig geoteknisk utredning som inte visat på några geotekniska risker.

### RESULTAT AV NATURVÄRDESINVENTERING

Resultatet av naturvärdesinventeringen framgår av en särskild bilaga, utförd av Taigaekologerna, Rolf Lundqvist och Janolof Hermansson.

Hur exploatören har anpassat plankartan efter naturvärdesinventeringen är i överenskommelse med Taigaekologerna. De mindre skyddsvärda arterna Taigaekologerna hittade kan ligga inom kvartersmark för bostäder. De mer skyddsvärda arterna ligger inom naturmark eller så har man flyttat arten från kvartersmark för bostäder till naturmark (det kan röra sig om en död trädstam eller likande).

Kartorna vilka ligger som en bilaga stämmer inte eftersom plankartan har justerats i efterhand.

### RADON

Området anses vara lågriskområde för radonstrålning, se bifogad karta från SGU.

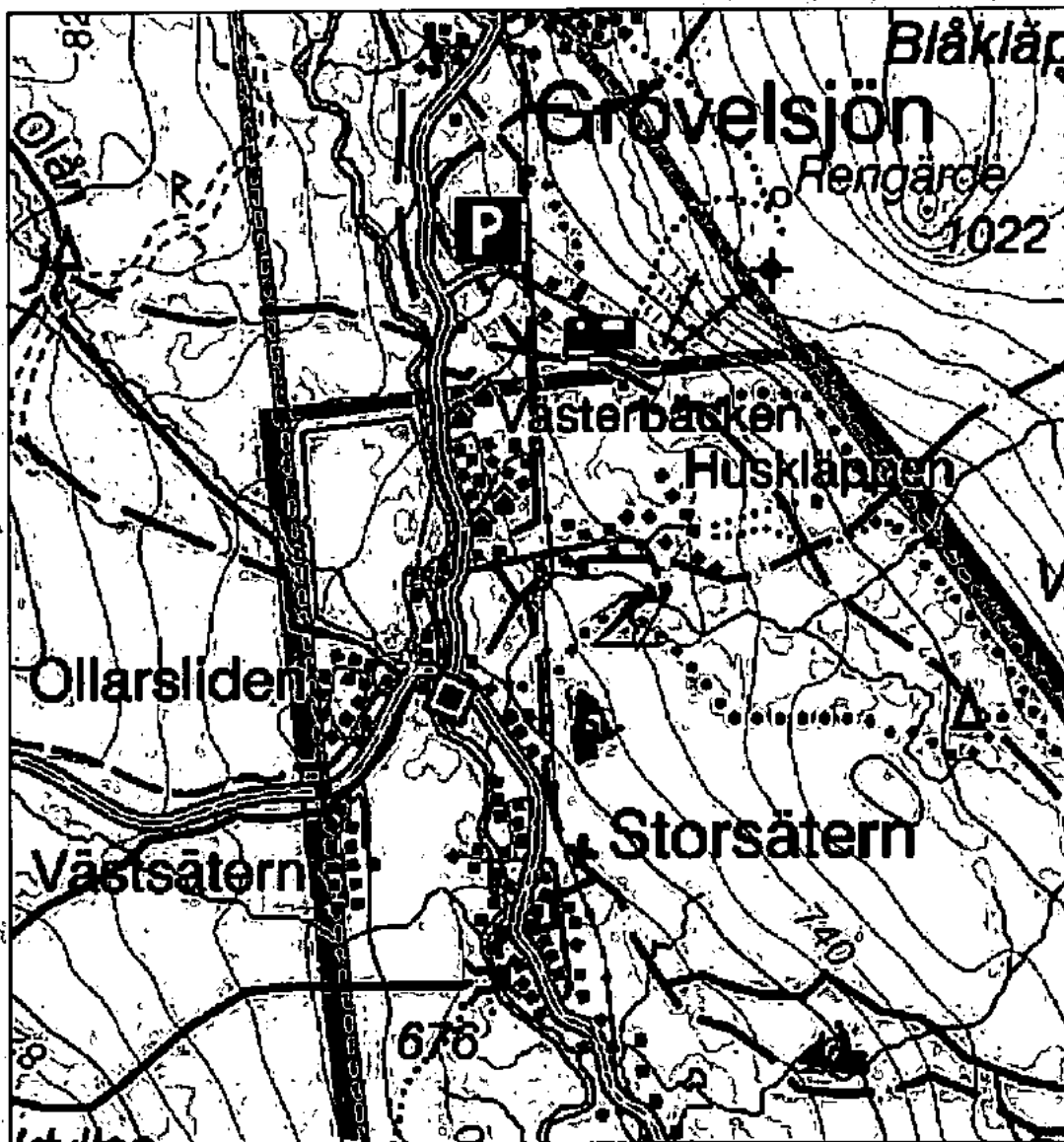
### FORNLÄMNINGAR

Det finns inga kända fornlämningar i området.



**LEDER**

Det finns inga sommar- eller vinterleder inom planområdet. Vinter- och sommarleders dragning i närområdet framgår av bifogad karta.



**Teckenförklaring**

— Plangräns



**RENNÄRING**

Som nämnts ovan omfattas planområdet av riksintresset för rennäringen enligt MB 3 kap. § 5 enligt länsstyrelsens RUM material. (RUM Regionalt underlagsmaterial).

Planområdet gränsar till samebyns året-runtmarker, som är av stor vikt för renskötseln. Det är inte minst därför viktigt att belysa plangenomförandets konsekvenser för rennäringen och därmed inte bara begränsa redovisningen till det egentliga planområdet. Detaljplanens konsekvenser för rennäringen behöver dock även ses i ett större perspektiv, eftersom dessa inte kommer att kunna begränsas till det angivna detaljplaneområdet.

**KONSEKVENSER I ETT STÖRRE PERSPEKTIV**

Varje ökning av bäddar för fritidsboende, både i form av stugor samt hotell, leder till en ökning av den turistiska aktiviteten i området. En förutsättning för en väl fungerande renskötsel är bl.a. god betesro, framförallt under renens kalvningstid samt tillväxtperiod. Även sammanhängande vinterbetesmarker är en förutsättning. En generell ökning av turismen i området kan, om den är bristfälligt planerad och sker utan löpande samråd med representanter för rennäringen, komma att leda till försvårande av näringens bedrivande. Det är därför viktigt att allmänna och strategiska frågor om turismens omfattning och lokalisering i området mellan Idre och Grövelsjön, samt hur denna kommer att påverka rennäringen, belyses i kommunens översiktsplan.

**KOMPLETTERING AV KONTRAKT LÄMPLIGT**

Den aktuella detaljplanen omfattar privata fritidsfastigheter. Det kan därför vara lämpligt att, i likhet med lydelsen i de köpekontrakt som Idre Himmelfjäll upprättar, påpeka för köpare av fastigheter att platsen ligger inom ett område där renar är vana att vistas och att inga skadeståndsanspråk kan resas mot renägarna.

**KOLLEKTIVTRAFIK**

Kollektivtrafik finns i form av daglig busstrafik till Grövelsjön. Det är ca en km från centrum av området till närmaste busshållplats.

**SERVICE**

Offentlig och kommersiell service i form av apotek, kyrka, matbutik, post, frisör och butiker finns i Idre tätort. Livsmedelsbutik, som för närvarande har öppet året runt, finns även i Storsättern.

**PLANKARTANS INNEHÅLL****ALLMÄNNA PLATSER****NATUROMRÅDE**

Inom planområdet planeras befintlig vegetation sparas dels mellan bostadsbebyggelse och dels kring planområdet i ett större sammanhängande naturområde.



Området är tänkt för rekreation för såväl boende inom området som allmänheten.

Bygglov erfordras ej för mindre tekniska byggnader (transformatorstationer, pumphus) inom området för naturmark. Material och färgsättning lika övrig bebyggelse.

Två mindre befintliga grustäkter finns inom området naturmark. Grustäkterna är endast för lokal användning och kräver därför inget täktillstånd och kan därför också ingå under markanvändning naturmark.

**KVARTERSMARK**

**(B<sub>1</sub>)(B<sub>2</sub>) BOSTÄDER**

Aktuellt planområde innehåller 92 friliggande bostadsfastigheter (B<sub>1</sub>) för fritidshus varav 3 st. redan är bildade och bebyggda(B<sub>2</sub>).

*Utnyttjandegrad/fastighetsindelning*

B<sub>1</sub>, minsta fastighetsstorlek 1000 kvm, största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean.

B<sub>2</sub>, minsta fastighetsstorlek 800 kvm, största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean.

*Utformning*

B<sub>1</sub> och B<sub>2</sub>, fritidshusen får uppföras i högst 1 våning varav 1/3 av husets längd får vara i 2 våningar. Högsta byggnadshöjd är 4,2 meter. Det skall vara sadeltak med en taklutning mellan 23° och 34°.

*Utseende*

B<sub>1</sub>, fasader ska vara huvudsakligen i trä och ges mör matt färg, obehandlat trä alternativt Falu rödfärg. Tak ska vara matt svart eller mörkgrå färg, exempelvis plåt eller papp, eller av vegetativ art.

**(E<sub>1</sub>) (E<sub>2</sub>) TEKNISKA ANLÄGGNINGAR**

E<sub>1</sub>, på detta område är det tillåtet med en vindkraftspark för vertikala vindkraftverk med tillhörande solceller. De vertikala vindkraftsverken får vara 10 meter höga och tillhörande tekniska anläggningar får ha en byggnadshöjd på 3,5 meter.

E<sub>2</sub>, område för teknisk anläggning, högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.

**PG SKOTERPARKERING/SKOTERGARAGE**

*Utnyttjandegrad/fastighetsindelning*

Minsta fastighetsstorlek 1000 kvm, största byggnadsarea är 15 % av fastighetsarean.

*Utformning*

Högsta byggnadshöjd är 3,5 meter.



#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Marklov krävs för fällning av större (diameter  $\geq 30$  cm mätt vid 1 meters höjd) tallar på tomtmark.

I inventeringen framgår att det finns ett större antal större tallar med höga naturvärden. För att säkerställa att de får stå kvar bör det införas lovplikt för trädfällning samt beskrivning av villkoren när lov ska ges. Den naturmark som finns i planområdet har dokumenterat höga naturvärden och ska skyddas så långt som möjligt från ytterligare exploatering.

För att marklov för trädfällning ska beviljas krävs till exempel att de aktuella träden är skadade och kan hota att ramla över bebyggelse. Vidare kan marklov för trädfällning beviljas om enstaka träd förhindrar ett ändamålsenligt utnyttjande av tomten. Syfte med denna bestämmelse är att säkerställa tomternas karaktär av naturtomter, så att inte alla större träd tas bort från tomterna. Separat marklov för trädfällning krävs ej vid bygglovsprövningen för de planerade byggnaderna på tomterna. Marklov för trädfällning kan komma att nekas om det aktuella trädet har dokumenterat höga naturvärden (vilket i så fall framgår av naturvärdesinventeringen) och inga synnerliga skäl finns att fälla det.

## I ANSLUTNING TILL PLANOMRÅDET

#### VÄGAR OCH TRAFIK

Planområdet trafikmatas från Norgevägen som ansluter till länsväg 1058 cirka 300 meter vid Storsätra Fjällhotell vidare till lokalgator inom området. De nya lokalgatorna föreslås vara grusade, med en körbana på ca 5 meter och öppna dagvattendiken på bägge sidor.

Planområdet kommer medföra en viss ökning av trafik till Idreområdet.

Älvdalens kommun har tillsammans med Malung - Sälens kommun, Länsstyrelsen Dalarna, Region Dalarna och Trafikverket påbörjat ett arbete med destinationens trafikförsörjning. Målsättningen är att detta ska ske i form av en gemensam programförklaring om en långsiktig och strategisk utveckling av transporter till och inom Dalafjällsområdet. Programmet utgår från de ambitioner, som finns i det s.k. Fjällpaketet. Programmet kan innehålla en fördjupad analys av vägsystemets funktioner, problem och flaskhalsar och visa på lämpliga förhållningssätt, lösningar och behov av fortsatta analyser/utredningar. Programmet bör utgöra ett gemensamt planeringsunderlag för kommunerna, Region Dalarna och Trafikverket och bland annat utgöra den länk som behövs mellan Fjällpaketets ambitioner och kommunernas översikts- och detaljplanering.



**GÅNG OCH CYKELTRAFIK**

Gång- och cykeltrafik är i huvudsak hänvisad till lokalgatunätet. Det finns också anslutningar till gamla gångstigar som har använts mycket sparsamt under många år.

**ORGANISATORISKA FRÅGOR**

**GENOMFÖRANDETID**

Detaljplanens genomförandetid slutar 15 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

När genomförandetiden gått ut fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs. När genomförandetiden gått ut har dock inte fastigheterna någon rätt att erhålla ersättning om bygglov, rivningslov eller marklov skulle nekas.

**HUVUDMAN OCH ANSVARFÖRDELNING**

Kommunen är inte huvudman för allmän plats. Huvudmannskapet för allmän plats ska klarläggas i samband med genomförandet.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR**

**FASTIGHETSÄTTNING**

Detaljplanen innebär möjlighet att genom avstyckning bilda nya bostadsfastigheter av del av Floåsen 13:2. Mark som avses utgöra allmän plats, lokalgator och naturområden och parkeringar ska bilda en fastighet.

**LEDNINGSRÄTT**

VA-ledningar och därmed sammanhängande anordningar tryggas genom ledningsrätt. Vid behov ska även andra ledningar tryggas genom ledningsrätt inom kvartersmark.

**TEKNISKA FRÅGOR**

**VATTEN OCH AVLÖPP**

Vatten och avlopp kommer att anslutas till det kommunala nätet och vara tillgängligt för samtliga tomter inom området.



## DAGVATTEN

Dagvattenavrinning kommer i huvudsak att ske i dagvattendiken utefter vägarna. Dessutom finns två relativt omfattande dikessystem inom området för dagvattenavrinning mot Grövelån.

## AVFALL

För brännbart och komposterbart hushållsavfall kommer ett teknikområde att upprättas där en central uppsamlingsplats (CUS) för brännbart och komposterbart avfall kommer att placeras. I ett initialskede, när ett fåtal (10-15) fastigheter färdigställts inom planområdet får de boende under en övergångsperiod lämna dessa avfallsfraktioner i Ollarslidens CUS, som ligger ca 300 meter från området.

Närmaste återvinningsstation (ÅVS) för förpackningar och tidningar finns vid Storsäterns reningsverk, ca 3 km från planområdet.

Grovavfall, el-avfall samt farligt avfall från privathushåll lämnas på Idre återvinningscentral (ÅVC) på Dalsbovägen 10, (industriområdet) i Idre. Grovavfall, elavfall och farligt avfall kan, i minde mängder, även lämnas vid speciella mobila grovavfallskampanjer vår och höst.

Närmaste insamlingsplats för närvarande är Grövelsjön, skoterparkeringen som ligger ca 3 km från planområdet, eller vid Storsäterns reningsverket, som också ligger ca 3 km från planområdet.

De vägar och hämtställen som blir aktuella för renhållningsfordon inom planområdet kommer att vara väl anpassade för att uppfylla gällande Arbetsmiljöverkets arbetsmiljör regler, Boverkets byggregler samt Föreskrifter om avfallshantering för Älvdalens kommun.

## VÄGAR

Efterhand som området bebyggs kommer vägnätet att byggas ut.

## EL

Elnätet inom planområdet skall anslutas till Fortums ledningsnät

## ENERGI

Se separat energiplan

## BRAND

Brandposter kommer att finnas utefter vattenledningsnätet men vattnet i dessa brandposter kommer inte ha ett tillräckligt tryck för att räcka till vid stora bränder. Om brand skulle uppstå i planområdets södra del kan brandbilen ställa sig vid bron över Grövlan och ta vatten från ån. För att kunna nå vattnet från ån i planområdets norra del skall en uppställningsplats för en brandbil anordnas invid Grövlan nordost om planområdet (se illustrationsplan).



## EKONOMISKA FRÅGOR

### KOSTNADER

Exploatören får utgifter för anläggning av vägar, VA, vindkraftverk, tekniska anläggningar etc.

### INTÄKTER

Exploatören får intäkter genom försäljning av tomtmark.

### Medverkande tjänstemän

Johan Olsson  
Planarkitekt

Tomas Johnsson  
Stadsarkitekt



Detaljplan

– Floåsen 13:2, Övre Storsättern

Älvdalens kommun  
Dalarnas län

Upprättat i maj 2014.

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Hur utställningen bedrivits

Detaljplanen har varit på granskning i form av utställning under perioden 4 mars 2014 till och med den 4 april 2014 på kommunkontoret i Idre, biblioteket i Särna och biblioteket i Älvdalen. Annonsering har gjorts i Dalademokraten och Mora Tidning. Samrådshandlingarna har utsänts med post till berörda sakägare och myndigheter m.fl. enligt sändlista. Planhandlingarna har även varit tillgängliga på kommunens hemsida [www.alvdalen.se](http://www.alvdalen.se) under samrådsperioden.

### Handlingar

Följande handlingar har varit utställda för granskning:

Inbjudan till granskning  
Plankarta med planbestämmelser  
Plan- och genomförandebeskrivning  
Illustrationskarta  
Grundkarta  
Grundkarta med Kåsmyren  
Samrådsredogörelse  
Naturvärdesinventering  
Uraniumkarta  
Sändlista  
Fastighetsförteckning

### Inkomna yttranden

Vid samrådstitidens utgång hade fyra yttranden inkommit, vilka här redovisas.



**LÄNSSTYRELSEN  
DALARNAS LÄN**

Plan och beredskaps-  
enheten  
Yttrande 2014-05-23

Länsstyrelsen har fått rubricerad detaljplan för granskning. Utifrån de intressen Länsstyrelsen särskilt har att bevaka finns ingen erinran men följande synpunkter ges:

**Övrigt**

På kommunens webbplats har under granskningstiden endast samrådshandling för planbeskrivning funnits tillgänglig.

Länsstyrelsen är av den uppfattningen att strandskydd inte kan upphävas med stöd av den LIS-policy som Älvdalens kommun tagit fram. Planbeskrivningen behöver ändras så att det framgår att strandskyddet upphävs utifrån miljöbalkens 7 kap. 18 § c punkt 5.

I detaljplanen upphäver kommunen strandskyddet endast för kvartermark vilket innebär att dispens från strandskyddet måste sökas för vägar och parkeringsplatser.

Planbeskrivningen är näst intill oförändrad mellan samråd och granskning fastän förändringar anges i samrådsredogörelsen och vissa ändringar gjorts på plankartan. Planbeskrivningen och i viss mån plankartan behöver justeras avseende följande.

Energiplanen avses enligt samrådsredogörelsen utgå vilket medför att det i planbeskrivningen inte ska hänvisas till denna. Enligt samrådsredogörelsen ska på illustrationskartan visas skoterleder, naturreservat och vandringsleder. Ingetdera finns med. Planbeskrivningen behöver uppdateras vad gäller antalet fastigheter som kan bildas samt att den uppgiften är olika på flera ställen i planbeskrivningen. Med fördel framgår det av planbeskrivningen när villkor ska ges för marklov för trädfällning och texten på plankartan behöver ses över för denna bestämmelse.

**Kommentar**

*På grund av ett förbiseende har en felaktig version av planbeskrivningen funnits tillgänglig på hemsidan. Detta har korrigerats under granskningstiden.*

*Planbeskrivningen kompletteras med förtydligande att strandskyddet upphävs även med stöd av miljöbalkens 7 kap. 18 § c punkt 5. Vidare korrigeras plankartan så att det framgår att strandskyddet även upphävs för vägar och parkeringsplatser inom allmän platsmark. Detta så att inte dispenser behöver sökas för anläggning av vägar inom planområdet.*



*Planbeskrivningen korrigeras med avseende på redovisning av skoterleder, naturreservat samt vandringsleder. Då illustrationskartan enbart redovisar planområdet samt dess omedelbara när-område, och de nämnda lederna inte finns där, redovisas dessa istället i en översiktskarta i planbeskrivningen.*

*Planbeskrivningen förtydligas gällande villkor för lov för fällning av träd, samt bakgrunden till denna bestämmelse.*

TRAFIKVERKET  
REGION MITT  
Yttrande 2014-04-01

**Granskning för Floåsen 13:2, Övre Storsåtern, Älvdalens kommun**

*Trafikverket har inget att erinra mot föreslagen detaljplan.*

*Kommentar*

*Noteras.*

LANTMÄTERIET  
Yttrande 2014-03-06

Vid genomgång av granskningshandlingar har följande noterats.

Planbeskrivning

Fastighetskonsekvensbeskrivning saknas i planbeskrivningen.

I övrigt har Lantmäteriet inga synpunkter på förslaget.

*Kommentar*

*Planbeskrivningen innehåller redan en fastighetskonsekvensbeskrivning, dock ej samlad under en separat rubrik. Detta är något som läggs till inför antagande av planen.*

NODAVA  
Yttrande 2014-03-18

**Yttrande avseende samråd gällande detaljplanen i Älvdalen Floåsen 13:2.**

- Att hänsyn tas för VA-ledningarna i detaljplanen U-område för underjordiska ledningar VA. Enligt upprättat förslag som bifogas.

*Kommentar*

*Noteras.*



## SAMMANFATTNING

Inkomna yttranden har tillsammans med egna överväganden föranlett ändringar av detaljplan i enlighet med ovanstående kommentarer. Vidare har exploatören i samråd med eventuella husleverantörer noterat att den byggrätt som föreslås på vissa fastigheter (10%) kan vara otillräcklig för de hus man planerar. Även med en mindre ökning av byggrätten är denna mycket blygsam i jämförelse med andra tomtområden med motsvarande storlek på fastigheter. Då några synpunkter på byggrätten inte inkommit under samråd resp. granskning korrigeras därför detaljplanen innan beslut om antagande.

## FÖRSLAG TILL BESLUT

Miljö- och Byggnämnden föreslås besluta;

- Att detaljplanen korrigeras med avseende på ovanstående punkter
- Att godkänna granskningsutlåtandet.
- Att godkänna planförslaget för "Floåsen 13:2" för antagande i kommunfullmäktige

Granskningsutlåtandet utfört av

Johan Olsson  
Planarkitekt

Tomas Johnsson  
Stadsarkitekt

Plan- och Byggavdelningen  
Älvdalens kommun