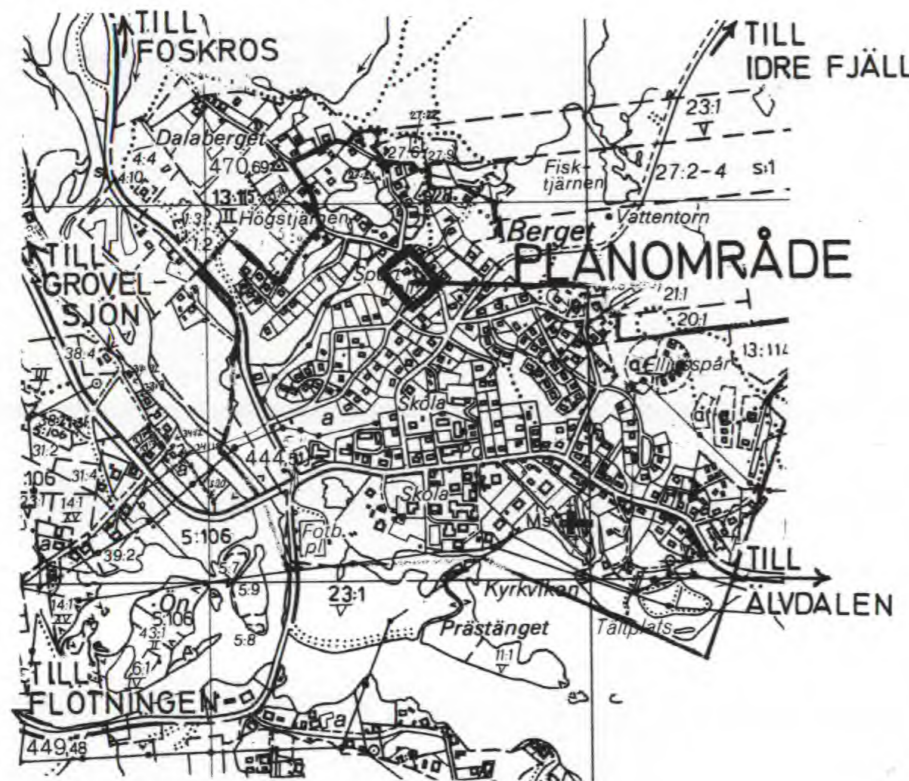


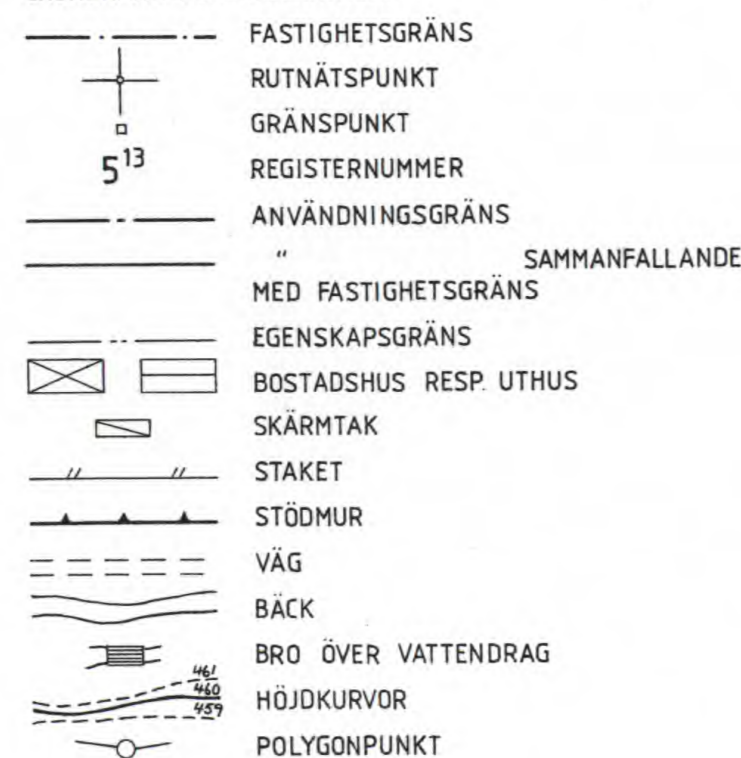
ORIENTERINGSKARTA



Skala 1:20.000

2039-P48

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

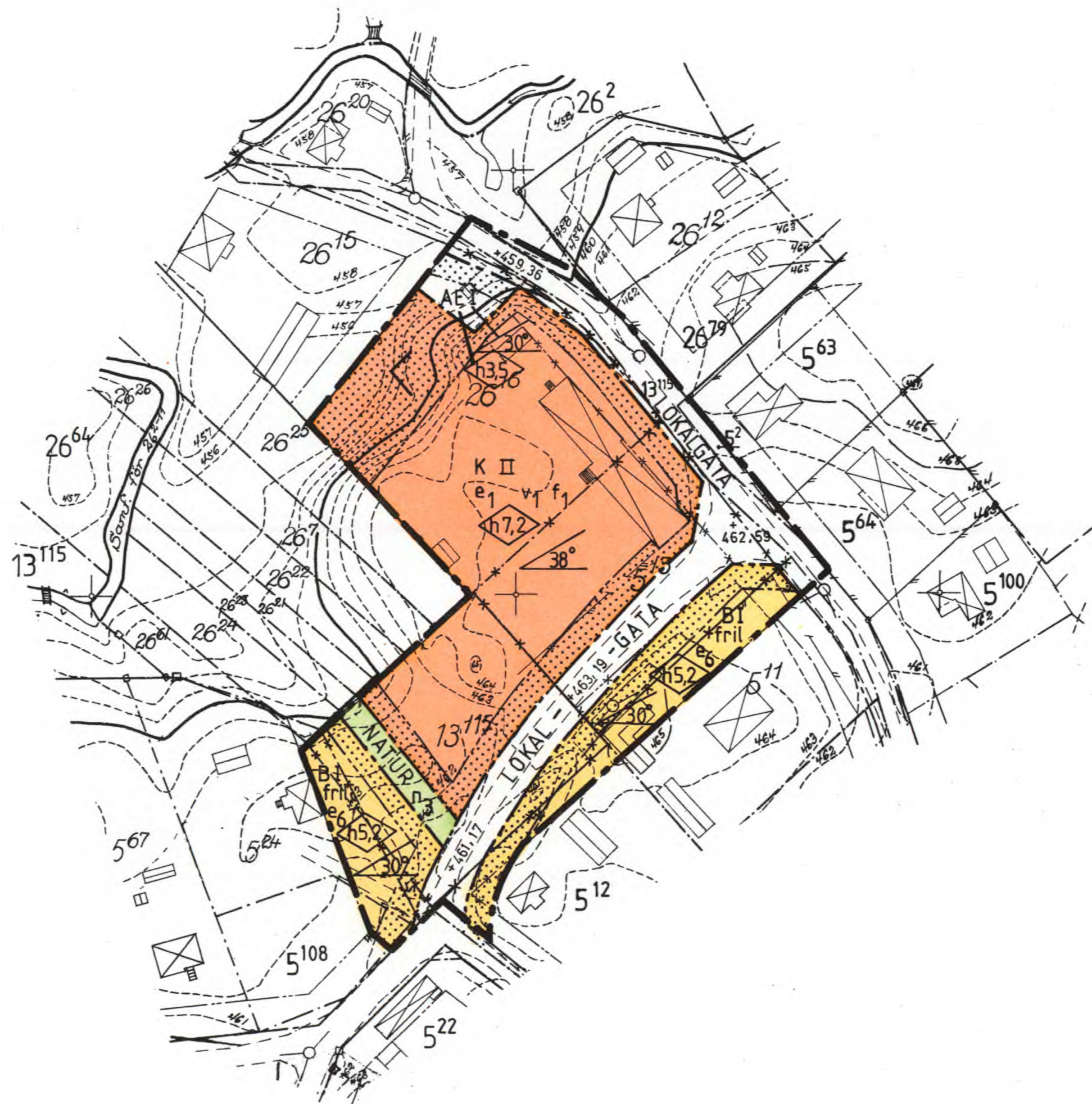
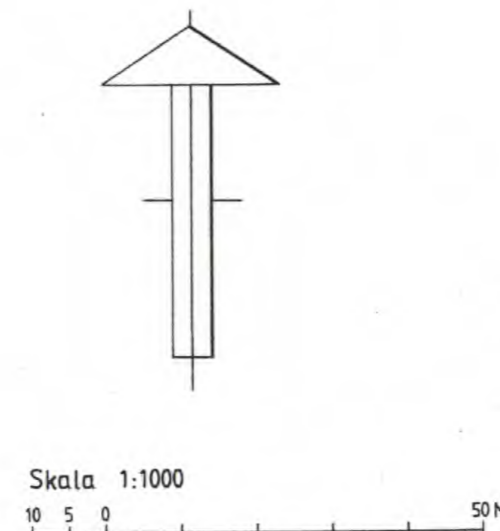


Uppgifter om grundkartan:

Mätclass III
 Koordinatsystem: 5 gon W 68
 Höjdsystem: RH 00
 Underjordiska ledningar ej redovisade.

Upprättad genom komplettering av grundkarta
 upprättad 1952-54, fastighetsindelningen
 kompletterad i december 1987 av lantmäteriet
 i Älvdalen, dnr 349860:6.

Per-Olof Bostöm
 Per-Olof Bostöm
 Ingenjör



Godkänd av byggnadsnämnden 1988 10 25 315
 Antagen av kommunfullmäktige 1988 12 15 29
 Laga kraft 1989 06 23

Denna plan
 har ändrats/ändras
 se akt 2039-P.271

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN FÖR DELAR
 AV IDRE 5:13 OCH 26:16 m fl,
 SPORHOTELLET; I IDREBYN,
 ÄLVDALENS KOMMUN, KOPPARBERGS LÄN.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret
 1988 02 10

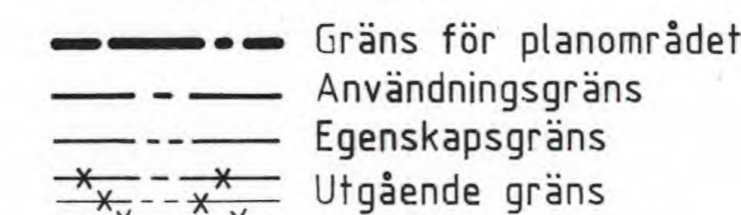
Leif Holmqvist
 Leif Holmqvist
 stadsarkitekt

Lars Norin
 Lars Norin
 planingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 (Observera att andra bestämmelsetexter än de sistnämnda direkt
 måste visa vad som är tillåtet, förbjudet etc).

GRÄNSBETECKNINGAR



1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten

Allmän plats

LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR Naturområde

Kvartersmark för allmänt ändamål

AE Allmän teknisk anläggning

Kvartersmark för enskild användning

B Bostäder

K Hotelländamål

2. Utformning av allmän plats

+0,0 Höjd över nollplanet, på kvartersmark angivelse
 av sockelhöjd

3. Utnyttjandegrad

e₁ Högst 1/4 av tomtplatsen får bebyggas

e₆ Högst 1 huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader
 får uppföras per fastighet

4. Begränsning av markens bebyggelse

n₃ Mark som inte får bebyggas

5. Markens anordnande

n₃ Befintliga träd får ej fällas

6. Placering, utformning, utförande

Placering

Byggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns

Utformning

h_{0,0} Högsta byggnadshöjd i meter

00° Största taklutning i grader

I, II, ... Högsta antal våningar

fril. Endast friliggande hus

v₁ Vind får inte inredas i uthyrningssyfte

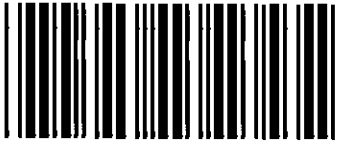
f₁ Fasader skall utgöras av trä

7. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner
 laga kraft. Kommunen är inte huvudman för de allmänna
 platserna.

8. Illustrationer

x-x-x-x Gällande fastighetsgräns föreslagen att utgå



Akt nr:
2039 - P48

AU\$2039-P48

Älvdalens kommun

2039 - P 48

Kart. / förvaras *Pm*

1989-09-12

20021-91/89

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun
Permatsvägen 1
796 00 ÄLVDALEN

Bevis om lagakraft enligt 12 par plan- och byggförordningen

Kommunfullmäktige har den 15 december 1988 par 29 antagit detaljplan för delar av Idre 5:13 och 26:12 m fl, Sporthotellet i Idrebyn, Älvdalens kommun.

Länsstyrelsen har den 9 januari 1989 beslutat om prövning enligt 12 kap 1 par PBL. Den 6 mars 1989 beslutade länsstyrelsen att inte ändra kommunens beslut.

Kommunens antagandebeslut har överklagats enligt 13 kap 2 par plan- och bygglagen. Länsstyrelsen har den 3 april 1989 beslutat att inte ändra det överklagade beslutet.

Intill den 23 juni 1989 har det inte till länsstyrelsen inkommit något överklagande över länsstyrelsens beslut.

Kommunens beslut har vunnit lagakraft den 23 juni 1989



Gunvor Hansson

Kopia för kännedom:
Fastighetsbildningsmyndigheten
Fastighetsregistermyndigheten
Byggnadsnämnden

Denna plan
har ändrats/ändrar
so akt 2039-P271

GH/



ÄLVDALENS KOMMUN
BYGGNADSNÄMNDEN
Permarösvägen 1
796 00 ÄLVDALEN
Tel 0251 - 80177

5

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
88. 12. 30
11.103-1474-88

MEDDELANDE (enligt plan- och bygglagen 5 kap. 30 §)

11 27
216

Detaljplan Idre 5:43, 26:16 m fl, Idre Sporthotell, Idre

Kommunfullmäktige i Älvdalens kommun har den 1988 12 15 antagit rubricerad detaljplan.

Justerat protokoll med beslutet har 1988 12 28 anslagits på kommunens anslagstavla.

STADSARKITEKTKONTORET i Älvdalen 1988 12 29.....

Gunnel Helin
Gunnel Helin

Kommunfullmäktige	1988-12-15
Kommunstyrelsen	1988-12-01
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1988-11-18

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
28. 12. 30
11.103-1474-88

10
9

Kf § 29
Ks § 237
Au § 325

Dnr 210/1988

Titel 315

DETALJPLAN IDRE 5:13, 26:16 M FL IDRE SPORHOTELL

Byggnadsnämnden har i § 315/88 godkänt förslag till detaljplan för Idre 5:13, 26:16 m fl, Idre Spörthotell. Planförslaget har varit utställt under tiden 15 juli - 26 augusti 1988.

Byggnadsnämnden beslutar överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar anta föreliggande förslag till detaljplan.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

Beslutet får överklagas endast av den som senast under utställningstiden skriftligen har framfört synpunkter som inte blivit tillgodosedda.

Om planförslaget efter utställningen ändras till nackdel för någon, får han, överklaga beslutet. Inte heller föreligger hinder mot att överklaga beslutet på den grunden att det inte har tillkommit i laga ordning.

Besvärshandlingen skall ges in till länsstyrelsen, 791 84 Falun inom tre veckor från den dag då justeringen av protokollet med beslutet har tillkännagetts på kommunens anslagstavla.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

MA, NV, LB, MA, J. H., GB, JF

IDRE SPORHOTELL

Förslag till detaljplan för Idre 5:13 och 26:16 m fl,
Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret
1988 02 10.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	A Plankarta, skala 1:1000, med planbestämmelser B Planbeskrivning C Genomförandebeskrivning D Fastighetsägarförteckning E Teknisk utredning (Geoteknisk undersökning) F Illustrationsplan, skala 1:1000
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Planens syfte är att möjliggöra till- och nybyggnation vid Idre Sporthotell, samt att reglera genomfarten som idag finns genom aktuell fastighet.
PLANDATA Lägesbestämning	Planområdet är beläget väster om Bergevägen mot Idre Fjäll, ca 300 m från riksväg 70. Området benämns "Idre Sporthotell".
AREAL	Ca 0,9 ha.
MARKÄGO- FÖRHÅLLANDEN	Enligt fastighetsägarförteckning, bilaga D
NATURFÖRUT- SÄTTNINGAR Naturresurser Terräng- förhållanden Vegetation Lokalklimat etc	Planområdet består av en platå, med släntningar i väster. I släntningarna växer både barr- och lövskog. Idre har en lång och kall vinter, likvärdig med Norrlands fjälltrakter. Sommaren är typisk för norra Dalarna, vår saknas nästan, vårvintern följs direkt av sommar i mitten/ slutet av maj.
Geotekniska förhållanden	Enligt utredning, bilaga E
TIDIGARE STÄLLNING- TAGANDEN Detaljplaner	Inom det området som här berörs av planförslaget gäller en tidigare byggnadsplan fastställd 1958 03 11. Den anger mark för allmänt ändamål samt parkmark inom det nu aktuella planområdet.

PLANENS INNEHÅLL
FÖRÄNDRINGAR

- Bebyggelse-områden
Hotell

Det finns en huvudbyggnad för hotelländamål på den aktuella fastigheten, samt några mindre förrådsbyggnader. Huvudbyggnader är uppförd i två våningar med tegeltak och träfasad.

Kommande byggnader på fastigheten föreslås att få uppföras i två våningar med en högsta byggnadshöjd av 7,2 m. Taklutning maximalt 38°, och högst 1/4 del av tomtens areal får bebyggas.

Fasader skall utföras i trä.

Vind får inte inredas i avsikt att tillskapa rum eller lägenhet i uthyrningssyfte. Doch anses att vind får inredas i syfte att tillskapa bostad för hotellets ägare.

- Bostäder

Inom planområdet finns områden utlagda för bostadsändamål. Dessa områden införlivas med de bostadsområden som finns utlagda i ikringliggande byggnadsplan, fastställd 1958 D3 11. Inom dessa områden för bostadsändamål, föreslås att byggnader får uppföras i en våning, med en högsta byggnadshöjd av 5,2 m.

Taklutning maximalt 30°.

Endast friliggande hus får uppföras.

Högst 1 huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader får uppföras per fastighet.

- Teknisk anläggning

Det finns en avloppspumpstation i det norra hörnet av planområdet.

Byggnader föreslås att få uppföras i en våning, med en högsta byggnadshöjd av 3,5 m.

Högsta tillåtna taklutning föreslås till 30°.

- Arbetsplatser

Planområdet är avsett för hotellverksamhet, med därtill hörande arbetsuppgifter.

- Tillgänglighet

De nya byggnader som tillkommer i detta planförslag ska anpassas så att lokaler, som arbetsutrymmen, matsalar, hotellrum, toaletter etc, direkt kan användas av handikappade. Speciell handikapparkering bör också hänvisas.

- Friytor Natur

Naturområde är utlagt enligt plankartan, och tjänar sitt syfte som rekreations- och strövområde.

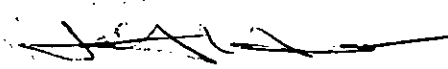
- Vägar och trafik Gatunät

Området trafikförsörjes från Bergevägen mot Idre Fjäll, samt väg 1057 mot Foskros. Till dessa vägar ansluter sig matargator, Högstvägen och Kari Ols väg, vilka i sin tur ansluter till planområdet.

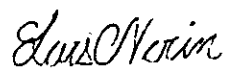
- Kollektivtrafik

Planområdet ligger i centrala Idre. Möjligheterna att ta sig till och från området inom Idre är goda. Även från Särna till Idre finns kollektivtrafik som utgår för normala arbetstider.

Parkering och angöring	Parkering för bussar och personbilar ombesörjes av den i planförslaget aktuella fastigheten.
Trafik-säkerhet	Det föreliggande planförslaget innebär inga svårigheter att lösa trafikfrågorna på ett betryggande sätt. Planen förhindrar även att skymmande bebyggelse tillkommer i korsningarna.
Utfarter	Utfarter kommer att vara kvar i sitt befintliga läge enligt plankartan. Ytterligare utfarter anses ej nödvändiga.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	I anslutning till föreslaget planområde är kommunala vatten- och avloppsledningar framdragna. Särskild va-utredning krävs ej enligt va-chefen, tekniska kontoret.
El	Elförsörjning är framdragen till idag befintliga byggnader på området. En höjning av kapaciteten kan behövas i ett senare skede, beroende på hur området bebyggs. Vid infartsvägen till planområdets södra del går en lågspänningsledning via luftkabel över vägen.
Brand	Det är väl försörjt med vatten, för eventuella bränder inom planområdet. En brandpost finns norr om området på andra sidan Högstvägen, samt en tjärn nordväst om området.
Administrativa frågor	Det aktuella planförslaget har föreslagits en genomförandetid på 5 år, vilket närmare motiveras under rubriken "Tidplan" i genomförandebeskrivningen.
Övrig Teknisk utredning	Översiktlig utredning med avseende på grundförhållanden, vägar, samt vatten och avlopp, se bilaga E.
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	Planarbetet har utförts av planingenjör Lars Norin under överinseende av stadsarkitekt Leif Holmqvist.




Leif Holmqvist
stadsarkitekt



Lars Norin
planingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1988 10 25 § 315
Antagen av kommunfullmäktige 1988 12 15 § 29
Laga kraft 1989 06 23

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas i stämsten



LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 10. 26
20021-91/89

IDRE SPORHOTELL

Förslag till detaljplan för IDRE 5:13 och 26:16 m fl,
Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

Upprättad av stadsarkitektkontoret i Älvdalen
1988 02 10.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA

FRÅGOR

Tidplan

Planprocessen

Markägarsamråd den 1988 01 14.

Löpande samråd med länsstyrelsen under planarbetets gång.
Samrådsremiss till länsstyrelsen och övriga berörda organ
och myndigheter.

Beslut om utställning den 1988 06 20

Utställning under tiden 1988 07 15 - 1988 08 26

Beslut om antagande den 1988 12 15 § 29

Kungörelse om antagande den 1988 12 28

Laga kraft den 1989 06 23

Markförvärv

Vägar

Lokalgata skall breddas och förses med erforderlig ny beläggning. Även gatubelysning skall kompletteras.

Natur

Naturområde inom planområdet ska anläggas. Det gäller träd-
fällningsförbud på naturområdet, men en svag gallring skall
utföras så att detta hålls i vårdat skick. Svag gallring
innebär 15-20 % av den totala skogsvolymen.

Genomförandetid

Genomförandetiden har valts till 5 år. Motiveringen till
detta är att en stor del av planområdet redan är utbyggt.

Ansvars-
fördelning

Huvudman för allmän platsmark inom planområdet är
Idre vägförening.

FASTIGHETSÄTTSLIGA

FRÅGOR

Ledningsrätt
servitut

För nya el-ledningar kan ledningsrätt behöva upplåtas,
alternativt avtal träffas med markägaren.

Fastighets-
bildning

Fastighetsbildning och ledningsrätt löses genom tillämpning
av fastighetsbildningslagen och ledningslagen.
Förslagsvis delas uppkomna förrättningskostnader lika
mellan Älvdalens kommun och ägaren till fastigheterna
Idre 26:16 och Idre 5:13.

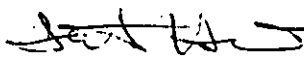
EKONOMISKA
FRÅGOR


Följande beräkningar är gjorda i 1988 års prisläge


- .. Kompletterande vägarbete inom området , 10 000.-
- .. Kompletterande trafikbelysning inom området 6 000.-


MEDVERKANDE
TJÄNSTEMÄN

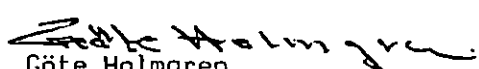
Beskrivningen har utarbetats av planingenjör Lars Norin under överinseende av stadsarkitekt Leif Holmqvist, va-chef Anders Bernhardsson, va-ingenjör Göte Holmgren samt kanslichef Nils Hellström.


 Leif Holmqvist
 stadsarkitekt



 Lars Norin
 planingenjör


 Nils Hellström
 kanslichef


 Anders Bernhardsson
 va-chef


 Göte Holmgren
 va-ingenjör

Godkänd av byggnadsnämnden 1988 10 25 § 315
 Antagen av kommunfullmäktige 1988 12 15 § 29
 Laga kraft 1989 06 23

Fotokopians överensstämmelse med
 originalet intygas i tjänsten


LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 10. 26
20021-91/89

19
1(L

Förslag till detaljplan för Idre 5:13 och 26:16 m fl, Sporthotellet, Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

UTLÅTANDE

1988 10 26

Förslag till detaljplan upprättad av Älvdalens kommun, stadsarkitektkontoret 1988 02 10.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 1988 07 15-1988 08 26.

Följande yttranden har inkommit under utställningstiden vilka nedan sammanfattas och kommenteras.

Följande har ej något att erinra mot ovanstående planförslag:

Trafiknämnden
Kommunstyrelsens arbetsutskott
Televerket, Dalarna
Miljö-och hälsoskyddsnämnden

Följande synpunkter och erinringar har inkommit mot ovanstående planförslag:

John Kimström
Idre 26:16, 5:13
och 5:63

"Enligt förslag utmynnar genomsläppet från lokalgata (natur) i en hage tillhörande 26:25 m fl. Då denna hage är inhägnad och tillträde till grönområdet runt Kvitån är omöjligt kan jag inte se någon mening med ett genomsläpp. Jag gör i så fall anspråk på detsamma. Det är min uppfattning att genomsläppet och naturområdet runt Kvitån är värdefullt för rekreation. Det används bl a av Mullaskolan, för tipspromenader, skoterkörning m m. Om ett genomsläpp kan utformas till grönområdet och berörd lokalgata får ligga kvar i sin nuvarande sträckning godtar jag planen i dess helhet."

Kommentar

John Kimström påtalar i sitt yttrande vikten av befintligt naturområde runt Kvitån, samt genomsläppet i form av ett naturområde utlagt i planförslaget. Inhägnaden av befintligt parkområde bör avlägsnas, då intentioner med planförslaget är att knyta samman befintligt parkområde med nu föreslaget naturområde.

Joel Jonsson
Högstvägen 5
790 91 IDRE

"Som varande tomtgranne till fastigheten Idre 5:13 godtager jag planförslaget i sin helhet, under förutsättning att, å plankartan utlagda lokalgata får kvarligga i den sträckning som framgår av planskissen, och hemställer att byggnadsnämnd och fullmäktige snarast tar beslut i frågan. I samband med planändringen har jag vid samråd framfört önskemål om markbyte med kommunen vilket framgår av förda protokoll.

Kommentar

Joel Jonsson påtalar att han är villig att genomföra ett markbyte, i gengäld mot den mark han enligt planförslaget får tillagt till sin fastighet, Idre 5:11.

Germund Germundsson "Enligt planförslaget av Idre 5:13 och 26:16 med Idre 5:22 ökad trafik på bolagsvägen, för korsningen i hörnet av 5:22 är tillräckligt trafikfarlig som det är. Mot ökad trafik på bolagsvägen säger jag nej. Trafiken kan gå Högstvägen anser jag, för där finns ej korsningar eller tvära kurvor".

Kommentar Germund Germundsson påtalar att han säger nej till ökad trafik på bolagsvägen. Det nu föreliggande planförslaget innebär att man tillför en vägsträckning som ej fanns i tidigare detaljplaneförslag. I praktiken har dock vägen funnits med nuvarande sträckning under en längre tid (minst 30 år). Vad det gäller fördelning av olika sorters trafik, samt att styra trafikintensiteten på vissa vägar hänvisas till trafiknämnden i Älvdalen.

David Jönsson, Kurt Viksten, Lars-Göran Halvarsson, Majvor Halvarsson, Göte Einarsson, Marianne Einarsson, Hans-Erik Halvarsson, Joel Jonsson, Maud Stenberg, Roine Hedström

"Ang detaljplan för Idre 5:13, 26:16 m fl. Vi undertecknade nära grannar till berörda fastigheter inom planen, hemställer att planförslaget i sin helhet antages och att den därå utlagda vägen får kvarligga enl planskiss. I detta sammanhang bör även påpekas att, med nuvarande ägare har inga sanitära olägenheter förekommit, företaget sköts föredömligt".

Kommentar Ovan nämnda skrivelse bekräftar vad som framkommit vid tidigare samråd, att ett behov av ett bibehållande av den i planförslaget utlagda vägen finns hos befolkningen i planområdets närhet.

Hulda Maria Berglunds dödsbo

"Ang. förslag till detaljplan för del av Idre 5:13, 26:16 m fl, Idre socken, Älvdalens kommun, Kopparbergs län.

I min egenskap av ombud och juridiskt biträde för ägaren till fastigheten Idre 5:12, som gränsar till i detaljplanen avsedda fastigheter och därmed är sakrättsägare, ber jag att få framföra följande synpunkter på rubr. detaljplan:

Planens syfte är att möjliggöra till- och nybyggnation vid Idre sporthotell samt att reglera genomfartstrafiken genom fastigheten.

Detta syfte med planen är inte förenligt med min huvudmans intressen. Jag utgår från att planen inte är att tillfredsställa enbart kommersiella intressen och krav från ägaren av Idre sporthotell. Jag utgår istället från att planens syfte är att spegla kommuninnevanornas åsikter i allmänhet och sakägarnas i synnerhet.

Jag vill därför framföra att våra synpunkter enbart avser lokalgatan mellan Högstvägen och Kari Ols väg, dvs den väg som kommunen uppenbarligen avser att leda trafiker från Foskros via trafiken från väg 1057.

Primärt yrkar vi att nämnda lokalgata helt tas bort från planen och görs till en GC-väg, dvs gång- och cykelväg. Sekundärt yrkar vi att nämnda lokalgata genom beslut i trafiknämnd ges en begränsad framkomlighet så, att den förbjuds för genomfartstrafik och enbart skall mata de

fast boende utmed gatan och i närliggande område. Båda yrkandena låter sig klart bifallas, om bara kommunens vilja ligger åt detta håll. Mina huvudmän kan sålunda inte acceptera att lokalgatan ges utökad trafik. Att leda genomfartstrafik från väg 1057 till sporthotellet förefaller helt obegripligt och taktlöst mot lokalbefolkningen. Det finns en matarväg till sporthotellet, som går från Bergevägen mot Idre Fjäll via Högstvägen. Den matarvägen är naturlig att använda för all trafik och innebär ingen olägenhet för någon, eftersom den redan är den använda matarvägen. För trafiken från väg 1057 till Foskros innebär det inte heller någon olägenhet, utan bara att man fortsätter använda den matarväg man redan använder och vant sig vid. Vid samtal med kommunens planingenjör Lars Norin har framgått att det enbart handlar om kommunens politiska vilja i detta fall - ska man gå kommersiella intressen till mötes på bekostnad av urinnevånarna....? Katrineholm den 25 augusti 1988 Greger Larsson enl fullmakt för Hulda Maria Berglunds dödsbo".

Kommentar

Av ovan nämnda brev framgår att som alternativ 1 yrkas att nämnda lokalgata helt tas bort från planen och görs till GC-väg, som alternativ 2 yrkas att nämnda lokalgata genom beslut i trafiknämnd ges en begränsad framkomlighet så, att den förbjuds för genomfarts- trafik och enbart skall mata de fast boende utmed gatan och i närliggande område. Enligt vad som framkommit vid tidigare samråd och även under utställningstiden (se föregående skrivelse), finns från de ikringliggande fastighetsägarna ett uttalat intresse att föreslagen lokalgata ska finnas kvar. Mot bakgrund av detta föreslås att lokalgatan skall finnas kvar i planförslaget. Vad det gäller fördelning av olika sorters trafik, samt att styra trafikintensiteten på vissa vägar hänvisas till Trafiknämnden i Älvdalens kommun, vilka i sitt remissyttrande ej haft något att erinra mot planförslaget.

Jonas Olssons db
Idre 26:7

"Betr detaljplan för Idre 5:13, 26:16 m fl Skolhemmet-Sporthotellet. Vi har noterat att våra (och delvis även Era) förslag till konstruktiva lösningar betraktade som aktuell detaljplan nu helt lämnats utan åtgärd av er utan motivering och svar betraktade som skadegörelsen nu och tidigare och andra hithörande frågor. Det tycks därför vara meningslöst för oss att fn komma med ytterligare förslag eller synpunkter varken skriftligt eller på annat sätt. Vi ber därför få hänvisa till våra tidigare skrivelser av den 1988 03 10, 1988 05 20 och 1988 04 25 m fl utan kommentarer. Vi förbehåller oss dock rätten att till vederbörande senare återkomma i ärendet med synpunkter och eller besvär betraktade som hela detaljplanen eller delar därav inkl de sk "grönområdena" nu och tidigare utlagda och den "omtalande vägen" och införandet av utökad och tyngre trafik i bl a ett äldre villaområde - Bolagsvägen och Kari Ols väg. Idre den 1988 08 10 Jonas Olssons dödsbo".

Kommentar

Angående tidigare skrivelser daterade 1988 03 10, 1988 05 20 och 1988 04 25, se bilaga 1.
Då ej Jonas Olssons dödsbos fastighet Idre 26:7 m fl ingår i nu föreslagna planförslag, lämnas framkomna synpunkter utan åtgärd. Hänvisas också till svar på tidigare skriftväxling med Jöns Olsson, se bilaga 2.

Länsstyrelsen
Planenheten
Kopparbergs län

" Hälsa och säkerhet
Länsstyrelsen har i samrådsyttrande (1988 05 25) framfört att någon utbyggnad av planen inte kan ske förrän avloppsreningsverket i Idre givits ytterligare kapacitet. Ingenting har sedan dess framkommit som gör att länsstyrelsen finner motiv att ändra sin ståndpunkt. Ett antagande av planen, innan en kapacitetshöjning i reningsverket har skett, kan föranleda prövning enligt 12 kap PBL."

" Övrigt
Enligt genomförandebeskrivningen har planen ändrats så att nu anges att annan än kommunen är huvudman i planen. Detta förhållande måste föras in som en särskild bestämmelse i planbestämmelserna (PBL 5 kap 4, 9 §§)."

Kommentar

Utbyggnad enligt föreliggande detaljplaneförslag kommer ej att medge en hårdare exploatering än vad som tillåts enligt nuvarande byggnadsplan, fastställd 1958 03 11. I övrigt se yttrande från maskinbefäl Per-Olov Brandt, bilaga 3.

Plankartan är justerad med bestämmelse om huvudmannaskap. Justeringen får anses vara av sådan art att den ej föranleder ny utställning.

Lars Norin

Lars Norin
planingenjör.

Bilaga 1, skrivelse J Olssons dödsbo
" 2, " Jöns Olsson
" 3, " P-O Brandt
" 4, protokoll samråd 1988 04 28.

Godkänd av byggnadsnämnden 1988 10 25 § 315

Antagen av kommunfullmäktige 1988 12 15 § 29

Laga kraft 1989 06 23

Fotokopians överensstämmelse med
originalet intygas i tjänsten

Cattell

LÄNSSTYRELSEN KOPPARBERGS LÄN
89. 10. 26
20021-91/89