



Förslag till byggnadsplan för del av **IDRE KYRKBY**  
i Idre kn. Kopparbergs län. Länsark.kont i Falun i juni 1956.

*Nils Nyberg*

Reviderad i juli 1957

LBF LANTBRUKSFÖRBUNDETS BYGGNADSFÖRENING  
Planavdelningen Falun  
Nils Nyberg

Att länsstyrelsen i Kopparbergs län genom en den 11 mars 1958 meddelad resolution, som vunnit laga kraft, fastställt å denna karta angiven byggnadsplan, betygat; Falun i landskansliet den 16 augusti 1958  
På tjänstens vägnar:  
E. Nordlander

Denna plan har ändrats/ändrats och 20.339-P.271

**BETECKNINGAR:**

**GRUNDKARTAN:**

- fastighetsgräns
- vägar
- högsänningsskiadning med stöd
- häck
- stödmur
- staket
- bäck
- dike
- huvutbyggnad resp. uthus
- nivåkurvor med 1 m skvidistans
- gångstig
- gränslinje för myrmark
- punkt i fullnät
- poligonpunkt

**BYGGNADSPLENEN:**

**A. GRÄNSBETECKNINGAR**

- byggnadsplanegräns
- byggnadsmarks- och annan områdesgräns
- bestämmelsegräns

**B. OMRÅDESBETECKNINGAR**

- av ALLMAN PLATS
- vägmark eller torg
  - park eller plantering

av BYGGNADSMARK

- |    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| A  | område för allmänt ändamål           |
| BS | bestämsändamål, sammanbyggda hus     |
| BO | bestämsändamål, öppet byggnadsområde |
| BF | bestämsändamål, fristående hus       |
| H  | handelsändamål                       |
| G  | garageändamål                        |
| L  | jordbruksändamål                     |

**C. SPECIALOMRÅDEN**

- |    |  |
|----|--|
| K  | område för kyrka- och begravningsändamål |
| Ri | idrottsområde                            |
| Vb | vattenområde                             |

**C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**

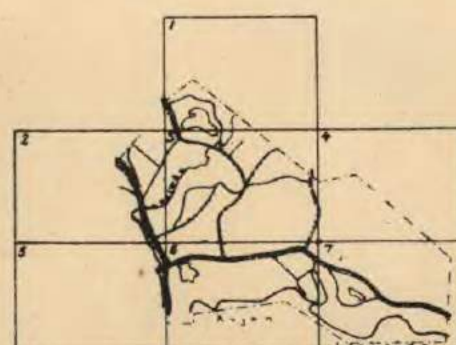
- mark som ej får byggas
- tillgänglig för underjordiska ledningar
- II antal våningar
- v vindsinredning

**D. ILLUSTRATIONS BETECKNINGAR**

- (EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS)
- gräns mellan tomplatser
  - väg och parkmark
  - byggnadsläge

Kopierat från original byggnadsplanen den 6/7/1958  
STATENS REPRODUKTIONSMÅSTÅL  
*Nils Nyberg*  
G. Landberg

Bladindelning  
Skala 1:20.000



I d r e s j ö n



**Akt nr:**

**20-SÄA-1304**

\*AU\$20-S\$EA-1304\*

9 skrivna sidor *Tuf. Collen*

**SÄRNA**

**1304**

Kart...a... ( / ) stor plan

78.10.29  
 MAR 15 1958  
 Lantmäterikontoret  
 Falun

Resolution.

LÄNSSTYRELSEN I KOPPARBERGS LÄN finner - efter vederbörligt ntställningsförfarande och efter hörande av länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen samt distriktsingenjören för vatten och avlopp i länet ävensom Idre kommuns byggnadsnämnd - skäligen med stöd av 107 § byggnadslagen fastställa ett i länsarkitektkontoret i länet i juni 1956 upprättat, av Lantbrukförbundets byggnadsförenings planavdelning i Falun i juli 1957 reviderat förslag till byggnadsplan för del av Idre kyrkby i Idre kommun.

Till förslaget, som jämväl innehåller byggnadsplanbestämmelser, hör en i juni 1956 upprättad beskrivning.

Samtidigt härmed upphäver länsstyrelsen dels, såvitt avser område för vilket byggnadsplan nu fastställts, genom resolution den 6 september 1945 fastställda utomplansbestämmelser, dels och i dess helhet genom beslut den 10 april 1935 och den 31 december 1947 godkända avstyckningsplaner för fastigheterna Idre 5<sup>19</sup>.

Talan mot förestående beslut rörande fastställelse av byggnadsplan må föras hos Konungen inom en månad från denna dag genom besvär, vilka antingen skola ingivas till Kungl. Kommunikationsdepartementet eller också på klagandens äventyr dit insändas med posten.

Klagen må dock allenast föras av sakägare som i ärendet framställt erinringar vilka helt eller delvis lämnats utan bifall.

Falun i landskansliet den 11 mars 1958.

På länsstyrelsens vägnar:

Harry Carlholm

Denna plan  
 har ändrats/ändras  
 se akt 2039-P.271

E. Nordlander

Bestyckes i tjänsten:

*Neerj Carlsson*

Överlantmätaren.

10/29/1958

okt 8 NOV 1958

Lantmätarkontoret

B E S K R I V N I N G tillhörande förslag till byggnadsplan för del<sup>s</sup> av Idre kyrkby i Idre kommun, Kopparbergs län. (se en i länsarkitektkontoret i Falun i juni 1956 upprättad och i LBF:s planavdelning i Falun i juli 1957 reviderad karta).

Byggnadsplanens omfattning samt gällande planer.

Länsstyrelsen förordnade den 17 maj 1949 om upprättande av byggnadsplan för viss del av Idre kyrkby, belägen inom det område för vilket länsstyrelsen den 6 september 1945 fastställt utomplansbestämmelser.

Inom planområdet finnas två st. av länsstyrelsen den 10 april 1935 och 31 december 1947 godkända avstyckningsplaner, vilka i samband med fastställandet av föreliggande byggnadsplaneförslag förutsätts upphäva.

Byggnadsplaneförslaget, som omfattar c:a 90 har, utgöres i stort sett av förordnandeområdet, med undantag av en i östra delen företagen inskränkning. De i samband med planarbetet gjorda beräkningarna och utredningarna ha visat att det för närvarande, och inom överskådlig tid, aktuella behovet av byggnadsmark torde kunna tillgodoses inom det begränsade planområdet. För en dylik begränsning ha även talat de avloppstekniska synpunkterna. Utformningen av byggnadsplaneförslaget har dock skett med tanke på en ev. framtida utvidgning, och i det översiktliga planarbete, som föregått utformningen av det slutgiltiga byggnadsplaneförslaget, har en dylik utveckling skisserats.

Allmänna synpunkter.

Idre kyrkby är till karaktären en skogs- och jordbruksort med inslag av handel och vissa kommunala institutioner.

Samhället är beläget norr om Idresjön å ömse sidor om länshuvudväg 295.

Invånareantalet i kommunens är för närvarande c:a 1700 personer, därav c:a 600 inom planområdet. Under planarbetet har kalkylerats med ett befolkningstillskott inom överskådlig tid på c:a 400 personer, varvid även beräknats en viss inflyttning från intilliggande byar när sanitära förhållanden m.m. ordnats inom kyrkbyn.

Under senaste året har en faktor inträtt, som i viss mån kan ändra de befolkningsmässiga antagandena. Bolidens Gruv A/B har efter undersökningar i Vässbo, c:a en mil nordväst om Idre, planer på en gruvdrift, som torde komma att medföra behov av ett visst antal bostäder i Idre kyrkby. Någon ändring i själva byggnadsplaneförslaget torde dock detta icke behöva medföra utan kommer i så fall endast utbyggandet av planområdet att ske i snabbare takt än som beräknats.

Planförslaget har i görligaste mån utformats i anslutning till befintliga förhållanden, och befintliga vägar och fastighetsgränser ha, där så kunnat ske utan olägenheter ur allmänplanssynpunkt, föreslagits bibehållna.

#### Vägar, parkeringsplatser.

Länshuvudväg 295 har inlagts i planförslaget med den av vägförvaltningen föreslagna vägbredden. Några smärre uträningar ha föreslagits efter samråd med vägförvaltningen. Vägreservatets bredd 16 m. tänkes uppdelas på 9,5 m körbana, 1,5 m gångbanor samt erforderliga vägrenar. De anslutande bygdevägarna mot Flötningen resp. Foskros ha utlagts med en bredd av 12 meter.

Övriga bostadsvägar inom området ha i allmänhet givits en bredd av 8 m., varav för körbana beräknats 5,5 m.

Parkeringsbehovet för bilar, som för varje år blir allt mera påträngande, är f.n. dåligt tillgodosett i Idre. I planförslaget har räknats med en större allmän parkeringsplats centralt i byn, vid nedfarten till kyrkan. Dessutom har mark för parkeringsplatser reserverats i anslutning till de nya bebyggelsegrupper som planerats.

Områden för allmänt ändamål.

För allmänt ändamål ha reserverats ett flertal områden i anslutning till befintliga eller planerade allmänna byggnader, såsom kommunalhus, bygdegård, skolor, skolhem och ålderdomshem.

Områden för bostadsändamål.

För att bättre kunna utnyttja de planerade och delvis utbyggda vatten- och avloppsledningarna förutsättes, att i första hand luckor i den redan befintliga bebyggelsen fyllas. I planförslaget har räknats med att på detta sätt ett 20-tal tomtplatser skall kunna erhållas. Ytterligare egnahemsbebyggelse har planerats i grupper på ur plansynpunkt lämpliga områden, och beräknas ge c:a 70 st egna hem.

Med tanke bl.a. på den planerade gruvdriften och på önskemål från såväl kommunens som Bolidenbolagets sida har mark reserverats dels för ett antal radhusbyggnader dels för några tvåvånings flerfamiljshus. De senare erhålla ett centralt läge å ett för ändamålet väl lämpat obebyggt åkerområde omedelbart norr om länsvägen.

Antalet lägenheter som kan erhållas i rad- eller kedjehus torde kunna beräknas till c:a 12 st. och i flerfamiljshus till c:a 40 st.

Sammanfattningsvis kan således konstateras att c:a 140 nya lägenheter torde kunna erhållas inom planområdet, motsvarande ett befolkningstillskott på c:a 600 personer. Detta

befolkningstillskott kan visserligen med hänsyn till befintliga förhållanden synas stort, men finnes då dels marginal för det tidigare nämnda eventuella behovet av bostäder för den planerade gruvdriften, dels en viss urvalsmöjlighet bland tillgängliga tomtplatser. Den höjda bostadsstandarden kan också beräknas medföra en reducering i boendetäthetsstalet, varför storleken och omfattningen av de föreslagna bostadsområdena torde vara den för dagen lämpligaste och bäst överensstämmande med i inledningen skisserade befolkningsutveckling.

#### Övriga områden.

Det för kyrko- och begravningsändamål nyttjade området har inlagts som dylikt i planförslaget.

Ett område i planområdets östra del som f.n. disponeras av Hotell Idregården har utlagts för handelsändamål.

Efterfrågan på tomtplatser för bensinserviceändamål är i Idre liksom i andra byggnadsplanlagda områden stort.

Efter länshuvudvägens sträckning genom samhället finnes ett antal tappställen, representerande skilda bensinbolag. Bibehållandet av dessa, liksom eventuell utbyggnad av anläggningarna, torde få prövas från fall till fall. För en mera fullständig serviceanläggning har plats reserverats å ett område omedelbart norr om gamla skolplatsen. I övrigt torde möjligheterna till ordnade av dylika anläggningar inom planområdet vara ytterst begränsade.

Ett område i planområdets sydvästra del som f.n. disponeras för jordbruksändamål har utlagts som sådant område.

#### Rekreation och fritidsområden.

Till följd av den kuperade terrängen, som undantager



stora områden från möjlighet till bebyggelse, har den redovisade allmänna platsmarken erhållit relativt stor omfattning. I stor utsträckning torde dessa områden kunna nyttjas som lekplatser och rekreationsområden.

En planerad idrottsplats, omedelbart väster om det i planförslaget utlagda jordbruksområdet, har icke närmare angivits i planförslaget på grund av att oklarhet ännu råder rörande idrottsplatsens detaljerade utformning och det för ändamålet aktuella märkbehovet.

Vatten- och avloppsförsörjning.

På uppdrag av Idre kommun har en vatten- och avloppsutredning utförts av Allmänna Ingeniörsbyrån A/B. Utredningen har skett jämsides med planarbetet och full överensstämmelse föreligger mellan de bägge förslagen. Samtliga föreslagna tomtplatser inom planområdet kunna anslutas till det planerade ledningsnätet.

Utbyggandet av ledningsnätet är redan påbörjat och kommer att ske i etapper. Ledningsnätet är försett med utlopp i Idresjön, intill vilken även reningsverket placerats, dock å mark utanför planområdet.

I planförslaget ha inlagts de enligt avloppsplanen erforderliga ledningsområdena.

Byggnadsplanebestämmelser.

Föreliggande förslag till byggnadsplan omfattar jämväl bifogade byggnadsplanebestämmelser. I den mån ej annat föreskrives i dessa byggnadsplanebestämmelser gälla jämlikt 141 § byggnadsstadgan även bestämmelserna i 97 § 1-7 samma stadga.

Falun i länsarkitektkontoret i juni 1956.

Nils Bimer / Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i Kopparbergs län resolution den 11/3 1958

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRÖDUKTIONSANSTALT

*Skultuna* 24

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för del av Idre kyrkby i Idre kommun, Kopparbergs län. (se en å länsarkitektkontoret i Falun i juni 1956 upprättad och å LBF:s planavdelning i Falun i juli 1957 reviderad karta).

## § 1.

## BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med G betecknat område får användas endast för garage- och bilserviceändamål.
- e) Med L betecknat område får användas endast för jordbruksändamål och bebyggas med byggnader av därmed samhörigt ändamål.

Mom. 1. Specialområden.

- a) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

## SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.

- Mom.1. Å med u-betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

- Mom.1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med rad- eller kedjehus. Om så prövas lämpligt må dock kunna medgivas att området i sin helhet bebygges med hus som uppföras fristående.
- Mom.3. Å med F betecknat område skola huvudbyggnaden uppföras fristående.

## § 5.

## TOMTPLATS STORLEK.

- Mom.1. Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 800 m<sup>2</sup>.
- Mom.2. Å med Ö betecknat område, som uppdelas i tomtplatser för varje rad- och kedjehusdel, får tomtplats givas mindre areal än 1000 m<sup>2</sup>. Vid bebyggelse med hus som uppföras fristående får dock arealen ej underskrida 800 m<sup>2</sup>.

## § 6.

## ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS.

- Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom.1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med resp. högst en och två våningar.
- Mom.2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,2, 5,2 och 7,2 meter. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får vid fullt utnyttjande av byggnadshöjd givas en lutning mot horisentalplanet av högst 30°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

- Mom.1. Å med S- eller Ö betecknat område får huvudbyggnad inrymma flera än två lägenheter.
- Mom.2. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

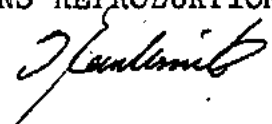
Falun i länsarkitektkontoret i juni 1956.

Nils Bimer

/ Nils Nyberg

Tillhör Länsstyrelsens i  
Kopparbergs län resolution  
den 11/3 1958

Rätt avskrivet betygar:  
STATENS REPRODUKTIONSANSTALT



cy