

Årsredovisning

för

Brf Solcellen

769631-6111

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Solcellen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen äger fastigheterna Lidatorp 1:113 och Lidatorp 1:114 och medlem i tillhörande Lidatorps samfällighetsförening (717907-9838).

Samfällighetsföreningen förvaltar gemensamhetsanläggningarna Lidatorp GA:1 och Lidatorp GA:2.

GA:1 avser förvaltning av fastighetsgemensamma vägar, belysningsanordningar, kabelnät, natur-, park- och lekrområden, fornlämningar, bullerskydd samt anordningar för sophämtning.

GA:2 avser förvaltning av teknikhus för internetanslutning och kabel-tv. GA:2 nyttjas ej av bostadsrättsföreningen denna har internet och kabel-TV direkt från Telia.

2 st	1 rum och kök på 21 kvm inrymda i Attefallshus.
2 st	3 rum och kök på 88 kvm i parhus.
2 st	4 rum och kök på 100 kvm i parhus.

Total bostadsyta är 418 kvm.

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar.

Föreningen har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll och reparationer

Ventilation på taket har reparerats (A4).

Ekonomi

Lånen har under året varit amorteringsfria vilket bidrar till föreningens likviditet. Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Ekonomibolaget Notima AB.

Medlemsinformation

Föreningen har 9 medlemmar fördelat på 6 lägenheter

Antal medlemmar 2023-01-01: 10 st

Antal medlemmar 2023-12-31: 9 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	293	285	254	289
Resultat efter finansiella poster	-110	-75	-68	-30
Soliditet (%)	73,4	73,5	73,7	73,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	600	600	600	606
Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna (%)	88	88	99	88
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	10 048	10 048	10 048	10 048
Sparande per kvm (kr/kvm)	-9	75	90	183
Räntekänslighet (%)	17	17	17	16
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	92	91	89	82
Driftkostnader per kvm (kr/kvm)	163	161	153	145

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 140 000	155 775	-346 916	-74 872	11 873 987
Disposition av föregående års resultat:		31 155	-106 026	74 872	1
Årets resultat				-109 842	-109 842
Belopp vid årets utgång	12 140 000	186 930	-452 942	-109 842	11 764 146

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-452 943
årets förlust	-109 842
	-562 785

behandlas så att avsättes till yttre underhållsfond	31 155
i ny räkning överföres	-593 940
	-562 785

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	293 104	284 632
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		293 104	284 632
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-79 694	-68 084
Övriga externa kostnader	4	-32 012	-57 172
Personalkostnader		0	-999
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 205	-106 205
Summa rörelsekostnader		-217 911	-232 460
Rörelseresultat		75 193	52 172
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-185 035	-127 044
Summa finansiella poster		-185 035	-127 044
Resultat efter finansiella poster		-109 842	-74 872
Resultat före skatt		-109 842	-74 872
Årets resultat		-109 842	-74 872

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	15 603 011	15 709 216
Summa materiella anläggningstillgångar		15 603 011	15 709 216
Summa anläggningstillgångar		15 603 011	15 709 216
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 700	14 175
Övriga fordringar		3 990	7 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 388	7 616
Summa kortfristiga fordringar		51 078	28 841
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		377 926	408 984
Summa kassa och bank		377 926	408 984
Summa omsättningstillgångar		429 004	437 825
SUMMA TILLGÅNGAR		16 032 015	16 147 041

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 140 000	12 140 000
Fond för yttre underhåll		186 930	155 775
Summa bundet eget kapital		12 326 930	12 295 775
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-452 943	-346 916
Årets resultat		-109 842	-74 872
Summa fritt eget kapital		-562 785	-421 788
Summa eget kapital		11 764 145	11 873 987
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 200 000	4 200 000
Leverantörsskulder		2 680	17 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 190	55 241
Summa kortfristiga skulder		4 267 870	4 273 054
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 032 015	16 147 041

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-109 842	-74 872
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		106 205	106 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-3 637	31 333
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-6 525	-184
Förändring av kortfristiga fordringar		-15 712	-2 744
Förändring av leverantörsskulder		-15 133	1 862
Förändring av kortfristiga skulder		9 950	3 401
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-31 057	33 668
Årets kassaflöde		-31 057	33 668
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		408 984	375 316
Likvida medel vid årets slut		377 927	408 984

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Not 2 Föreningens intäkter

	2023	2022
Årsavgifter	250 800	250 800
Vatten och avlopp	38 134	33 832
Pant-, överlåtelse- och andra avgifter	4 170	0
	293 104	284 632

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Vatten och avlopp	38 244	38 359
Försäkringspremier	14 356	15 104
Samfällighetsavgift	14 000	10 605
Löpande underhåll m.m.	13 094	4 016
	79 694	68 084

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Ersättningar till revisor	4 000	28 256
Årsredovisning och delårsrapporter	3 000	3 000
Redovisning och administration	24 212	20 376
Bank- och övriga kostnader	800	2 860
Medlemsavgift Riksförbundet Bostadsrätterna Ek. För.	0	2 680
	32 012	57 172

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 290 000	16 290 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 290 000	16 290 000
Ingående avskrivningar	-580 784	-474 579
Årets avskrivningar	-106 205	-106 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-686 989	-580 784
Utgående redovisat värde	15 603 011	15 709 216
Taxeringsvärden byggnader	5 652 000	5 650 000
Taxeringsvärden mark	1 224 000	1 224 000
	6 876 000	6 874 000

Not 6 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån, som dock klassificeras som kortfristiga då de är rörliga.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Fastighetslån Länsförsäkringar	5,24%	2024-06-30	1 400 000	1 400 000
Fastighetslån Länsförsäkringar	5,24%	2024-06-30	1 400 000	1 400 000
Fastighetslån Länsförsäkringar	5,24%	2024-06-30	1 400 000	1 400 000
			4 200 000	4 200 000
Kortfristig del av långfristig skuld			4 200 000	4 200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Eva Christensen
Ordförande

Anne Holmström

Johanna Sundberg

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Hanna Asplund
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solcellen, org.nr. 769631-6111

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen av Brf Solcellen för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision.

Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Därför rekommenderar jag föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar. Jag tillstyrker att föreningen godkänner förslaget till disposition av föreningens vinst eller förlust.

Störlinge, 2024-06-11

(Elektronisk underskrift)

Hanna Asplund

HLA Förvaltningstjänster AB, 559179-8409

Verifikation 1/2

Dokument

ÅR 2023 Brf Solcellen - försök 2

11 sidor


Skapat: 2024-06-13 12:04 av Ekonomibolaget Notima AB

Signerat av samtliga: 2024-06-17 08:55

Originaldokumentets kontrollsumma:

3b49fd1683238237e05d2dc9e295ecbf62494def39d0c4f4177185ce63c284a

Signeringar

 johanna.sundberg@lynxeye.com

Personnummer: 910812-0263


E-post: johanna.sundberg@lynxeye.com

Namn returnerat av Mobilt BankID: "JOHANNA SUNDBERG"

Signerat: 2024-06-17 08:55

BankID referensnummer: e37d0ff5-6dfc-43b7-9042-f915febd91ed



 hanna.asplund@hlaforvaltning.se

Personnummer: 790529-0321


E-post: hanna.asplund@hlaforvaltning.se

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Hanna Asplund"

Signerat: 2024-06-14 11:07

BankID referensnummer: abaef95e-e987-477a-9790-083186dd54f6



 e.christensen5509@gmail.com

Representant

E-post: e.christensen5509@gmail.com


Namn returnerat av Mobilt BankID: "EVA MARIANNE CHRISTENSEN"

Signerat: 2024-06-14 13:02

BankID referensnummer: 5301b26a-2bd1-4c62-89f4-1268c31315f8



Verifikation 2/2

 **lennart.r.holmstrom@gmail.com**

Personnummer: 580309-0165

E-post: **lennart.r.holmstrom@gmail.com**

Namn returnerat av Mobilt BankID: "Anne Kaarina Holmström"

Signerat: 2024-06-13 21:16

BankID referensnummer: cecb526b-2317-4c7c-a3a7-95947f93e651



Detta dokument har undertecknats via Kivras signeringstjänst och i enlighet med villkoren för signeringstjänsten. För att verifiera dokumentets äkthet, kontakta Kivra på support@kivra.se.