

Skickat till bostadsverket 26/4-24

Årsredovisning för

Brf Mossen Nr 6

727000-0198

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Mossen Nr 6, 727000-0198, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Nässjö Kommun registrerades år 1956, föreningen har till ändamål att besitta och förvalta fastigheten och tomten nr 6 i kvarteret Mossen med adress Kanalgatan 5 i Nässjö stad, för att däri åt sina medlemmar eller vissa bland dem upplåta bostäder och andra lägenheter under nyttjanderätt för obestämd tid. Den rätt i föreningen som på grund av sådan upplåtelse tillkommer medlem, benämnes bostadsrätt och medlem, som innehar bostadsrätt, benämnes bostadsrättshavare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	304 011	293 832	303 264	304 274
Resultat efter finansiella poster	-39 128	-12 909	41 489	41 219
Soliditet %	19	20	20	18

Förändringar i eget kapital

	Uppskrivnings- fond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	39 359	283 754	53 950	-12 909
Balanseras i ny räkning			-12 909	12 909
Förändring av reservfond		35 610	-35 610	
Årets resultat				-39 128
Belopp vid årets utgång	39 359	319 364	5 431	-39 128

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	5 431
Årets resultat	-39 128
Summa	-33 697

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	-33 697
Summa	-33 697

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		304 011	293 832
Övriga rörelseintäkter		29 911	1 846
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		333 922	295 678
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-270 492	-223 891
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 000	-61 000
Summa rörelsekostnader		-331 492	-284 891
Rörelseresultat		2 430	10 787
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		573	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 131	-23 719
Summa finansiella poster		-41 558	-23 696
Resultat efter finansiella poster		-39 128	-12 909
Resultat före skatt		-39 128	-12 909
Årets resultat		-39 128	-12 909

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 450 605

1 500 605

Inventarier, verktyg och installationer

3

-

11 000

Summa materiella anläggningstillgångar

1 450 605

1 511 605

Summa anläggningstillgångar

1 450 605

1 511 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 337

10 596

Summa kortfristiga fordringar

10 337

10 596

Kassa och bank

Kassa och bank

281 271

289 693

Summa kassa och bank

281 271

289 693

Summa omsättningstillgångar

291 608

300 289

SUMMA TILLGÅNGAR

1 742 213

1 811 894

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Uppskrivningsfond

39 359

39 359

Reservfond

319 364

283 754

Summa bundet eget kapital

358 723

323 113

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 431

53 950

Årets resultat

-39 128

-12 909

Summa fritt eget kapital

-33 697

41 041

Summa eget kapital

325 026

364 154

Långfristiga skulder

Obligationslån

30 110

30 110

Övriga skulder till kreditinstitut

1 294 324

1 250 156

Summa långfristiga skulder

1 324 434

1 280 266

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 168

132 504

Leverantörsskulder

21 281

11 293

Skatteskulder

11 369

11 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 935

12 308

Summa kortfristiga skulder

92 753

167 474

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 742 213

1 811 894

Kassaflödesanalys

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	2 430	10 787
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	61 000	61 000
Erhållen ränta	573	23
Erlagd ränta	-42 131	-23 719
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	21 872	48 091
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	259	-8 769
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-74 721	100 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-74 462	91 231
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld		-132 504
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder	44 168	
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	44 168	-132 504
Årets kassaflöde	-8 422	6 818
Likvida medel vid årets början	289 693	282 527
Likvida medel vid årets slut	281 271	289 345

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 50000kr per år på byggnad.

Inventarier, verktyg och installationer	År 5
---	---------

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 657 028	2 657 028
Utgående anskaffningsvärden	2 657 028	2 657 028
Ingående avskrivningar	-1 156 423	-1 106 423
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-50 000	-50 000
Utgående avskrivningar	-1 206 423	-1 156 423
Redovisat värde	1 450 605	1 500 605

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Utgående anskaffningsvärden	55 000	55 000
Ingående avskrivningar	-44 000	-33 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 000	-11 000
Utgående avskrivningar	-55 000	-44 000
Redovisat värde	-	11 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	1 841 000	1 841 000
Summa ställda säkerheter	1 841 000	1 841 000

Not 5 Andra övriga upplysningar

Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 669 kr per kvm

Årsavgift andel in% av totala rörelseintäkter: 91 %

Skuldsättning per kvadratmeter: 2 604 kr per kvm

Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt: 2 955 kr per kvm

Sparande per kvadratmeter: 43 kr per kvm

Räntekänslighet: 4,4%

Energikostnad per kvadratmeter: 243 kr per kvm

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Eriksson, MJE Redovisningskonsult AB

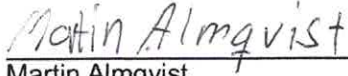
Underskrifter

Nässjö



Jonas Tunell
Styrelseordförande

2024-04-07
Datum



Martin Almqvist
Styrelseledamot


2024-04-07
Datum



Inger Gustafsson
Styrelseledamot

2024-04-07
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-07



Anna Gustafsson
Revisorssuppleant

Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen med ekonomisk översikt
Till styrelsen i Brf Mossen Nr 6 Organisationsnummer 727000-0198

Uppdraget

Jag har biträtt Brf Mossen Nr 6 med att upprätta årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för innehållet och utformningen av årsredovisningen.

Utförande

Jag har utfört mitt arbete enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag. Det innebär att jag har beaktat tillämpliga lagar och normer samt genomfört kontroller och rimlighetsbedömningar av underlag och rapporter för att årsredovisningen ska uppnå en hög kvalitet och utgöra ett bra beslutsunderlag i verksamheten.

Enligt min kännedom innehåller årsredovisningen inte några väsentliga fel eller brister som påverkar företagets redovisade resultat och ställning.

Ekonomisk översikt

Nettoomsättningen uppgår till 304 011 kr [(föregående år 293 832 kr). Det är en ökning med 10 179 kr. Resultatet efter finansiella poster uppgår till - 39 128 kr [(föregående år -12 909 kr). Det är en minskning med 26 219 kr. Beräknat med marginal utgör resultatet - 12,9 % [(föregående år - 4,4 %)] av omsättningen.

Balansomslutningen uppgår till 1 742 213 kr [(föregående år 1 280 266 kr). Detta är en ökning med 461 947 kr. Andelen eget kapital mätt som soliditet uppgår till 19 % [(föregående år 20 %)].

Årets totala kassaflöde uppgår till - 8 422 kr [(föregående år 7 166 kr)].

Nässjö den 07 april 2024

Magnus Eriksson
Srf Auktoriserad redovisningskonsult

Revisionsberättelse

Till årsstämman i Brf Mossen Nr 6

Org nr 727000-0198

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mossen Nr 6 för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur bolaget upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Mossen Nr 6s finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Mossen Nr 6 för år 2023-01-01 - 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvar för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt aktiebolagslagen.

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god redovisningsred i Sverige. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot

är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Jag tillstyrker att årsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Jönköping den 07 april 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Anna', followed by a long, horizontal, wavy flourish.

Anna Gustafsson
Revisor