



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Kungsbacka Må 2:63 med adress Hästhovsstigen 12, 43971 Fjärås

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2023 (inom familjen sedan 1978)

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Finns inga*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5 st

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 1988 - *Badrumsrenovering*

1990 - *Installation stengolv vid éntredörr (golvvärme; ej inkopplad)*

1991 - *Köksrenovering*

1992 - *Nytt klinkergolv i gillestugan (golvvärme)*

1994 - *Takomläggning*

1997 - *Renovering av Bibliotek/Matrum*

1999 - *Renovering av extrarum i källaren med avdelning av rummet för att skapa förråd samt renovering i hallen utanför detta rum*

2004 - *Totalrenovering av duschrum i källaren samt tvättstuga*

2009 - *Kamininsats*

2010 - *Omdränering med platonmatta*

2012 - *Anläggning stenaltaner - framsida och baksida samt nya murar (baksida)*

2016 - *Ny altan framsida*

2019 - *Ny frukostaltan (baksida) samt sittbänk på stenaltan framsida*

2024 - *Nytt hallgolv*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumssintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Huset är i flera omgångar ommålat.*

Ytskikten inomhus är under åren bytta/omgjorda i alla rum.

Ovan nämnda "Renovering" innebär i detta sammanhang ett större projekt där ett helt rum gjorts om.

Kontinuerlig underhåll på hela huset har utförts.

Om annan än fackman har renoverat/byggt om fastigheten vem har utfört arbetet? *Vissa saker är utförda och/eller kontrollerade av fackman, t.ex elinstallationer. Allt arbete är utfört fackmannamässigt då yrkeskompetensen funnits i familjen, därför finns inga formella intyg.*



**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *kommunalt vatten*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-14 av Ann-Marie Sjöling