

Borair Hattab
Soldathemsgatan 16 Lgh 1002
415 28 GÖTEBORG

UNDERRÄTTELSE OM BESLUT I AVSLUTAD LANTMÄTERIFÖRRÄTTNING

Ärendenummer: O212937
Avstyckning från Askum 1:9
Datum: 2021-11-11
Kommun: Sotenäs Län: Västra Götaland

Hej!

Lantmäteriet är nu klara med arbetet och har fattat beslut. Det innebär att lantmäteriförrättningen är avslutad.

Vi har avstyckat två nya bostadstomter från Askum 1:9.

Du hittar våra beslut i protokollet som följer med i detta brev, tillsammans med karta och beskrivning av vad vi kommer att ändra i fastighetsregistret. Alla dokument finns även i e-tjänsten enak.etjanster.lantmateriet.se.

När börjar beslutet att gälla?

Lantmäteriet fattade beslutet: 11 november 2021.
Sista dag för att överklaga: 9 december 2021.

Därefter börjar beslutet gälla, om ingen har överklagat. Det tar några dagar innan nya fastigheter syns i fastighetsregistret, medan uppgifter om till exempel ägare kan ta längre tid.

Behövs en ny lagfart?

Gäller beslutet avstyckning och den avstyckade marken får en ny ägare? Då behövs en ny lagfart för den nybildade fastigheten. När beslutet är registrerat och klart går det att slutföra köpet eller gåvan och att söka lagfart (på lantmateriet.se). Det är först då det kan bli möjligt att låna pengar med den nya fastigheten som säkerhet.

Om det inte gäller avstyckning utan exempelvis klyvning, sammanläggning eller fastighetsreglering så behövs ingen ny lagfart.

Det är möjligt att överklaga till mark- och miljödomstolen

Är du missnöjd med beslutet och vill att det ska ändras? Då går det att överklaga. Tillsammans med det här brevet finns en beskrivning av hur man överklagar och vad som händer då.

Om någon överklagar meddelar mark- och miljödomstolen er som är berörda. Därefter är det domstolen som fattar beslut i frågan.

Har du frågor?

Har du frågor om detta ärende? Ring Markus Bryntesson på 053161695 eller skriv till markus.bryntesson@lm.se.

För andra frågor, kontakta vårt kundcenter.

Alla dokument finns även i e-tjänsten

Här kan du se allt om ansökan, läsa övriga dokument och följa vårt arbete med ärendet: enak.etjanster.lantmateriet.se. Logga in med Bank-id eller annan e-legitimation, eller med lösenord om du företräder en organisation.



Efter att beslutet registrerats och börjat gälla samlar vi dokumenten till en akt, och skickar den till aktmottagaren. Vem som får akten står i protokollet. Akten publiceras samtidigt i vår andra e-tjänst Min fastighet: lantmateriet.se/minfastighet.

Delta gärna i vår kundnöjdhetsundersökning!

Vad tycker du som kund om Lantmateriet? Berätta för oss genom att svara på några frågor. Tack för hjälpen!

Till enkäten: lantmateriet.se/kundsvar



Om du har en smarttelefon kan du använda den för att läsa av QR-koden och komma till enkäten.

Lantmäteriet sparar personuppgifter om dig

Du kan läsa om hur vi behandlar dina personuppgifter på lantmateriet.se/personuppgifter.

Du kan också ringa vårt kundcenter för att få veta hur vi behandlar personuppgifter.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt

Med vänlig hälsning
Markus Bryntesson

Hur man överklagar

Om du är missnöjd med ett beslut från Lantmäteriet och tycker att det ska ändras kan du överklaga. Här får du veta vad överklagandet behöver innehålla, och vad som händer sedan.

Så här gör du

1. Skriv ärendenumret (finns i beslutsprotokollet).
2. Förklara vad du tycker ska ändras, vilken ändring du vill ha och varför.
3. Skriv ditt namn och personnummer eller organisationsnummer.
4. Skriv aktuella och fullständiga uppgifter om var Lantmäteriet och domstolen kan nå dig: postadresser, e-postadresser och telefonnummer. Om du har ett ombud, skriv också ombudets kontaktuppgifter.
5. Skicka eller lämna in överklagandet till Lantmäteriet.
E-post: registrator@lm.se
Vanlig post: Lantmäteriet, 801 82 Gävle.

Här hittar du närmaste lantmäterikontor: lantmateriet.se/hittakontor

Du har tre eller fyra veckor på dig att överklaga

Om du tänker överklaga måste ditt brev ha kommit till Lantmäteriet senast en bestämd dag. Oftast är det fyra veckor efter den dag då beslutet fattades, men för vissa beslut tre veckor. I beslutsprotokollet ser du vad som gäller i just ditt ärende.

Vad händer sedan?

Lantmäteriet skickar överklagandet och alla dokument i ärendet vidare till Mark- och miljödomstolen, om överklagandet har kommit in i rätt tid. Därefter är det domstolen som bestämmer om beslutet ska ändras.

Om överklagandet kommer in för sent skickar vi det inte vidare till domstolen. Det betyder att Lantmäteriets beslut gäller och inte kommer att ändras.

Kontaktuppgifter till Lantmäteriet

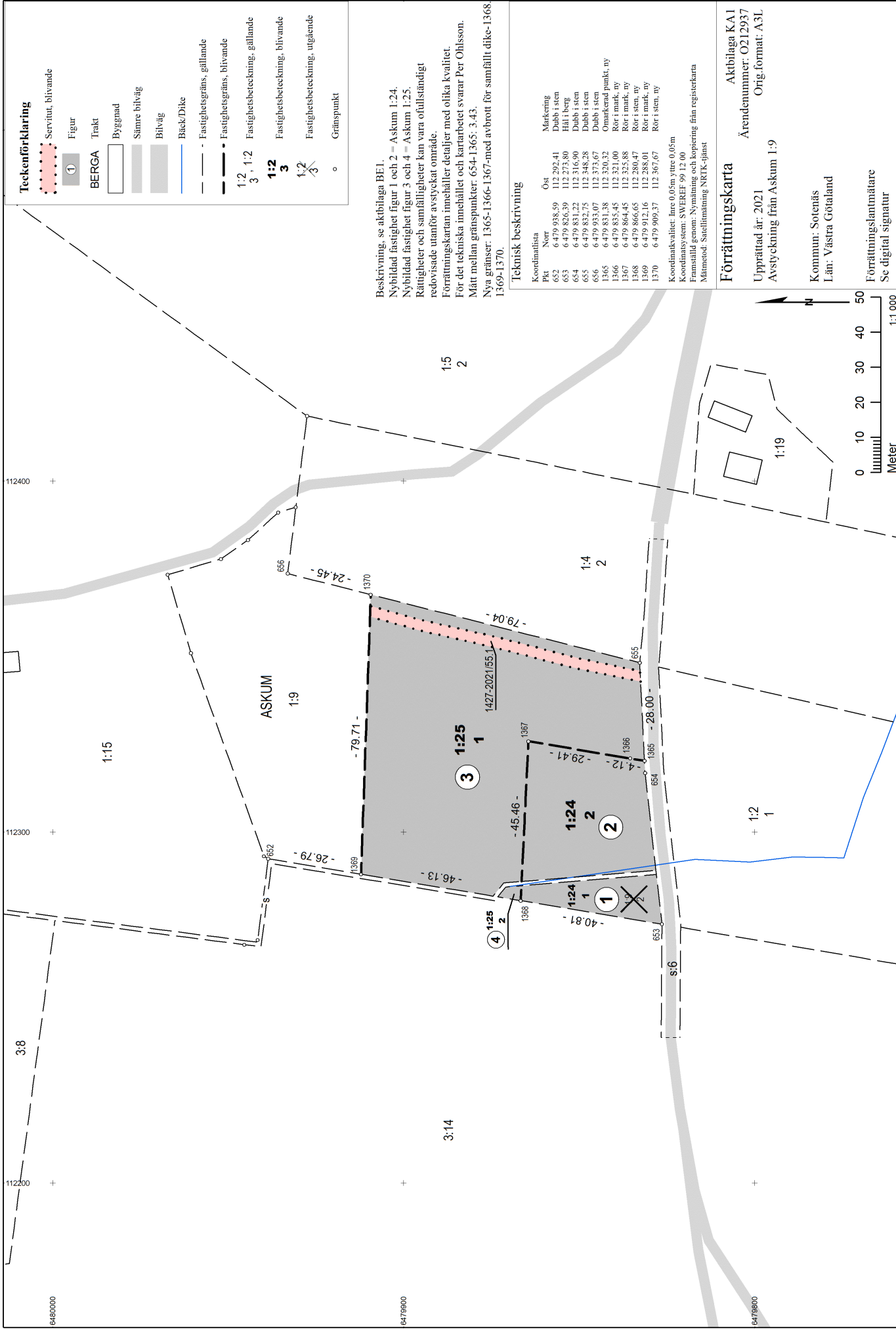
Telefon Kundcenter: 0771-63 63 63. Telefontid: vardagar 9–16.

E-post: kundcenter@lm.se

Webbplats: lantmateriet.se

Postadress: Lantmäteriet Fastighetsbildning, 801 82 Gävle.

För andra kontaktvägar och svar på vanliga frågor: lantmateriet.se/kontakt



Teckenförklaring

- Servitut, blivande
- Figur
- BERGA** Trakt
- Byggnad
- Säme bilväg
- Bilväg
- Bäck/Dike
- Fastighetsgräns, gällande
- Fastighetsgräns, blivande
- Fastighetsbeteckning, utgående
- Gränspunkt

Beskrivning, se aktbilaga BE1.

Nybildad fastighet figur 1 och 2 = Askum 1:24.
 Nybildad fastighet figur 3 och 4 = Askum 1:25.
 Rättigheter och samfälligheter kan vara ofullständigt redovisade utanför avstekt område.
 Förrättningskartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
 För det tekniska innehållet och karaktäret svarar Per Ohlsson.
 Mått mellan gränspunkter: 654-1365; 3.43.
 Nya gränser: 1365-1366-1367-med avbrott för samfällt dike-1368-1369-1370.

Teknisk beskrivning

Koordinatlista	Öst	Norr	Märkning
PK1	6479 938,59	112 292,41	Dubb i sten
652	6479 826,39	112 273,80	Häl i berg
653	6479 831,22	112 316,90	Dubb i sten
654	6479 832,75	112 348,28	Dubb i sten
655	6479 933,07	112 373,67	Dubb i sten
656	6479 831,38	112 320,32	Omarkerad punkt, ny
1365	6479 835,45	112 321,00	Rör i mark, ny
1366	6479 864,45	112 325,88	Rör i sten, ny
1367	6479 864,45	112 325,88	Rör i sten, ny
1368	6479 912,16	112 388,01	Rör i mark, ny
1369	6479 912,16	112 388,01	Rör i mark, ny
1370	6479 909,37	112 367,67	Rör i sten, ny

Koordinatkvadrat: Inre 0,05m yttre 0,05m
 Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
 Framställt genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-fjäsnät

Förrättningskarta

Aktbilaga KA1
 Ärendenummer: O212937
 Orig.format: A3L

Upprättad år: 2021
 Avstyckning från Askum 1:9

Kommun: Sotenäs
 Län: Västra Götaland

Förrättningslantmätare
 Se digital signatur



Beskrivning

2021-11-11

Ärendenummer

O212937

Förrättningslantmätare

Markus Bryntesson

Ärende	Avstyckning från Askum 1:9		
	Kommun: Sotenäs	Län: Västra Götaland	
<p><i>Beteckning för nybildad fastighet/samfällighet/gemensamhetsanläggning är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.</i></p>			
ASKUM 1:9			
Marina Ahlberg, lagfaren ägare			
Avstyckning	Avstår till Askum 1:24	fig 1	361 m ²
	Avstår till Askum 1:24	fig 2	1265 m ²
	Avstår till Askum 1:25	fig 3	4483 m ²
	Avstår till Askum 1:25	fig 4	20 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		4011 m ²
Verkan på servitut: D202000543367:1.1			
Ändamål: Kraftledning			
Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1			
Belastar: Askum 1:9, Askum 1:25			
Nytt servitut: 1427-2021/55.1			
Ändamål: Väg			
Rätt att använda och underhålla väg för in- och utfart.			
Till förmån för: Askum 1:9			
Belastar: Askum 1:25			
ASKUM 1:24, ny fastighet			
Borair Hattab, ägare enligt köp			
Avstyckning	Erhåller från Askum 1:9	fig 1	361 m ²
	Erhåller från Askum 1:9	fig 2	1265 m ²
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		1626 m ²

ASKUM 1:25, ny fastighet

Borair Hattab, ägare enligt köp

Avstyckning	Erhåller från Askum 1:9	fig 3	4483 m ²
	Erhåller från Askum 1:9	fig 4	20 m ²

Areal enligt fastighetsregistret efter
förrättningen 4503 m²

Verkan på servitut: D202000543367:1.1

Ändamål: Kraftledning

Till förmån för: Strömstad Fjällskivlingen 1

Belastar: Askum 1:9, Askum 1:25

Nytt servitut: 1427-2021/55.1

Ändamål: Väg

Rätt att använda och underhålla väg för in- och
utfart.

Till förmån för: Askum 1:9

Belastar: Askum 1:25

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Markus Bryntesson





Protokoll

2021-11-11

Ärendenummer

O212937

Förrättningslantmätare

Markus Bryntesson

Ärende Avstyckning från Askum 1:9

Kommun: Sotenäs

Län: Västra Götaland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastigheter, andel, ägande	Ägare	Anmärkning
Askum 1:9, lagfaren ägare	Marina Ahlberg	Sökande
Blivande Askum 1:24, ägare enligt köp Blivande Askum 1:25, ägare enligt köp	Borair Hattab	Sökande
Askum 1:9	Peter Jarnedal	Sökande (ombud)

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1.

Redogörelse Ansökan avser avstyckning för bostadsändamål.
Till grund för avstyckning ligger köpekontrakt.
Fastighetsbildningen genomförs utanför planlagt och strandskyddat område.
Förhandsbesked för två enbostadshus har beviljats av Sotenäs kommun, se aktbilaga MM1.

Fastighetsbildningsbeslut

Skäl:

Genom avstyckning från Askum 1:9 bildas blivande Askum 1:24 och 1:25. Ett område om 1626 kvm och 4503 kvm bestående av åker/-ängsmark.

Styckningslotterna ligger i direkt anslutning till enskild väg vilket utfart bedöms kunna ske. Formell rättighet tillskapas inte i denna förrättning då vägen bör vara föremål för en framtida anläggningsförrättning för bildade av gemensamhetsanläggning.

Servitut till förmån för stamfastigheten Askum 1:9 bildas, last för blivande Askum 1:25.

Vatten och avlopp bedöms kunna ordnas inom styckningslotternas gränser.

Blivande Askum 1:24 och 1:25 blir varaktigt lämpliga för bostadsändamål.

Stamfastigheten Askum 1:9 omfattar efter förrättningen 4011 kvm bestående av åker/- ängsmark samt mindre område skogsmark. Fastigheten är i nuläget inte lämplig för något ändamål. Beviljas förhandsbesked eller bygglov finns dock inget hinder att den i framtiden ska kunna anses lämplig för bostadsändamål, 3 kap 1 § Fastighetsbildningslagen (FBL).

Fastighetsbildningen försvårar inte områdets ändamålsenliga användning, orsakar inte olämplig bebyggelse och motverkar inte en lämplig planläggning av området, 3 kap 3 § FBL.

Fastighetsindelningens förbättras då två varaktigt lämpliga fastigheter bildas, fastighetsbildning motverkar inte en mer ändamålsenlig indelning 3 kap 9 § FBL.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fodringshavare och övriga rättsägare. Styckningslotten kan befrias från inteckningarna i stamfastigheten, 10 kap. 8a § FBL.

För det fall att det i stamfastigheten gäller sådana fordringar som utan inskrivning är förenad med rätt till betalning ur fastigheten beslutas att styckningslotten inte ska belastas av sådana fordringar, 10 kap. 9 § FBL.

Beslut:

Fastighetsbildning ska ske enligt förrättningskarta och beskrivning, se aktbilagor KA1 och BE1.

Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten.

Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av förrättningskostnad

Skäl:

Åtagande av förrättningskostnaden har gjorts, se aktbilaga A1.

Beslut:

Förrättningskostnaden ska betalas av Marina Ahlberg, ägare till Askum 1:9.

Aktmottagare

Peter Jarnedal.

Avslutningsbeslut

Förrättningen avslutas.

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäteriet
Fastighetsbildning
801 82 Gävle

Mark- och miljödomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **9 december 2021**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättingens ärendenummer O212937 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Markus Bryntesson

