

Välj huset som passar er

Så här tar ni nästa steg. Här finns information om valet av bostad i Terrasslunden etapp 1 och den valblankett som ska mejlas in.





Terrasslunden

Kedjehus med äganderätt för hela familjen i natursköna Björlanda Ångar.



Så här gör du!

**Sista
inlämningsdag
är 2 september
2024**

1. Rangordna era val

Markera ditt förstahandsval som alternativ 1 på blanketten "Val av hus". Rangordna därefter dina följande val i fallande skala (andra-, tredje- och fjärdehandsval) som alternativ 2, 3, 4 och så vidare.

Du gör klokt i att sätta upp flera husalternativ, det finns inga begränsningar. Genom att markera flera alternativ ökar du dina möjligheter att få ett erbjudande om köp.

2. Ordna finansiering/lånelöfte

Se till att du har finansiering/lånelöfte färdigt när vi kontaktar dig. Det är viktigt för att det ska bli en så smidig process som möjligt för alla som skickat in en valblankett.

3. Skicka in dina val

Det är viktigt att du mejlar in blanketten i tid. Så fort vi tagit emot den, bevakar vi din eventuella köplats och kan förhoppningsvis erbjuda dig ett hus. Sista datum oss tillhanda är den 2 september 2024.

Kom ihåg att ange om du är med i Riksbyggen Förtur!

Mejla blanketten till:
bjorlanda@riksbyggen.se

4. Vi kontaktar alla i turordning

Försäljningen sker i upprättad kördning, och efter den rangordning av hus som respektive kund har lämnat till oss.

När det är din tur, när vi når din köplats, kontaktar vi dig med ett erbjudande om att köpa ett hus i Terrasslunden.

OBS: Var redo med beslut om att acceptera erbjudandet när vi kontaktar dig. Det är viktigt för att vi ska kunna kontakta alla så snart som möjligt.

Turordning för försäljning

1. De som är med i Riksbyggens Förtur och efter antal insamlade poäng.
2. De som inte är med i Riksbyggen Förtur hanteras strikt utifrån tiden för intresseanmälan.

4. Skriva avtal

Vi tecknar ett Äganderättsavtal. Utifrån projektets inredningsprogram kan du sen göra dina inredningsval.

Vid tecknade av äganderättsavtal betalas handpenning om 10 % av köpeskillingen för fastigheten (tomten).

5. Inredning

När tillval är beställda betalas en handpenning om 20 % på totala tillvalsbeloppet.

6. Tillträdet

På tillträdesdagen ska resterande belopp av köpeskillingen samt resterade betalning av inredningsvalen betalas.

Köpebrevet undertecknas på tillträdesdagen och du blir lagfaren ägare till fastigheten. Tillträdet brukar vanligtvis ske på banken.

Personuppgifter Terrasslunden

Observera: Glöm inte att mejla
in båda sidorna.

NAMN (PERSON 1/KONTAKTPERSON)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

UNDERSKRIFT KONTAKTPERSON

NAMN (PERSON 2)

PERSONNUMMER

Medlem i Riksbyggen Förtur

GATUADDRESS

POSTNUMMER/POSTADDRESS

TEL

E-POST

ORT OCH DATUM

På nästa sida finner ni en husöversikt och prislista.
Spara ner blanketten, skriv in dina val, spara och mejla in
blanketten till:

bjorlanda@riksbyggen.se

Sista inlämningsdatum är 2 september 2024

FÖR MER INFORMATION OM TERRASSLUNDEN:

Andreas Paulsson 0707-92 29 53

riksbyggen.se/terrasslunden

Val av hus

Rangordna de hus som du är intresserad av att köpa. Ert förstahandsval är alternativ 1, ert andrahandsval är alternativ 2 osv. Gärna flera alternativ då det inte finns någon begränsning i antal val. Börja redan idag så att ni kan planera i lugn och ro!

Upplåtelseformen

Upplåtelseformen är äganderätt (egna hem) vilket innebär att du köper ditt hus och friköpt tomt och blir därmed lagfaren ägare till fastigheten. Tompriset ingår i köpeskillingen.

Driftskostnad

I driftkostnaden ingår värme, hushållsel och vatten (beräknat på hushåll om fyra personer), fastighetsförsäkring och samfällighetsavgift (vägar, sophantering och snöröjning).

Hus och trädgård

Huset är nyckelfärdigt och trädgården färdigställs med plattsättning, gräsmatta och trädäck på terrass samt eventuell häck, se aktuell planlösning.

Engångskostnader

Pantbrevskostnad tillkommer med en kostnad av 2 % av summan av uttagna pantbrev (lånebeloppet). Lagfartskostnad tillkommer med f.n 1,5 % av fastighetens/tomtens värde vid tillträdet.

Frågor gällande valblankett? Hör av dig till:

Andreas Paulsson 0707-92 29 53
eller andreas.paulsson@riksbyggen.se

Sista inlämningsdag är 2 september 2024

maila valblanketten till bjorlanda@riksbyggen.se

Radhus/hus

Hus nr	Adress	Antal plan	RoK	Bostadsyta m ² (exkl förråd)	Förråd m ² Biyta	Prel. Tomt-area m ²	Pris	Varav tomtpris*	Driftkostnad** per månad	Rangordna här
1		3	7	ca 150	ca 5	316	7 675 000 kr			
2		3	7	ca 150	ca 5	216	7 295 000 kr			
3		3	7	ca 150	ca 5	218	7 295 000 kr			
4		3	7	ca 150	ca 5	221	7 295 000 kr			
5		3	7	ca 150	ca 5	223	7 295 000 kr			
6		3	7	ca 150	ca 5	230	7 295 000 kr			
7		3	7	ca 150	ca 5	529	8 195 000 kr			
8		3	7	ca 150	ca 5	377	7 875 000 kr			
9		3	7	ca 150	ca 5	236	7 575 000 kr			
10		3	7	ca 150	ca 5	321	8 095 000 kr			

*) tomtstorlekar är preliminära och under bildande