



BETECKNINGAR

- Linje som ligger 3 m utanför området
- Bestämelsegräns
- Fastighetsgräns
- └ Gräns för strandskydd
- ▨ 00 Huvudbyggnad, enhet nr
- ▨ 00.0 Komplementbyggnad till huvudbyggnad, enhet nr
- ⊗ Hus som skall flyttas
- Föreslagen byggnad
- A** Områdesbeteckning

BESTÄMMELSER

OMRADE A

Området får endast användas för fritidshusbebyggelse. Inom området får högsta sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader uppgå till 50 m² per enhet. Högsta byggnadshöjd är en våning (3,0 m för huvudbyggnad, 2,5 m för uthus). Uthus skall om möjligt sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta taklutning är 30 grader. Fastighetsbildning för att skapa nya fastigheter får inte ske.

Område B

Området får endast användas för fritidshusbebyggelse. Inom området får högsta sammanlagda bruttoarean för huvudbyggnad och komplementbyggnader uppgå till 30 m² per enhet. Högsta byggnadshöjd är en våning (3,0 m för huvudbyggnad, 2,5 m för uthus). Uthus skall om möjligt sammanbyggas med huvudbyggnad. Högsta taklutning är 30 grader. Fastighetsbildning för att skapa nya fastigheter får inte ske.

Område C

Området får endast användas för småbåtshamn. Ökning av totala antalet båtplatser får inte ske men omdisponering av bryggor o.dyl. kan utföras. Bygglov krävs för ändring av bryggor.

Område D

Området får endast användas som fritidsområde. Området får inte bebyggas, med undantag för enstaka servicebyggnader för områdets behov.

GRUNKARTAN

- ▨ Befintlig byggnad fasadliv
- ▨ Befintlig byggnad takkontur

Koordinatsystem i plan och höjd: Göteborgs lokala Mätclass
Beteckningar: Enligt lantmäteriverkets meddelande 1976:1 (TFA) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna

Kartblad 5031 D, 5041 A
Grundkarta upprättad genom utdrag av primärkartan

Göteborg 1990-06-12
Arne Ransgård
Arne Ransgård
Stadsingenjör

BESLUT

BN utställning 1990-06-26 & 571.
BN god/antag 1990-11-27 & 879..
KF antagande.....
Laga kraft.....1993-04-15...LT

HANDLINGAR

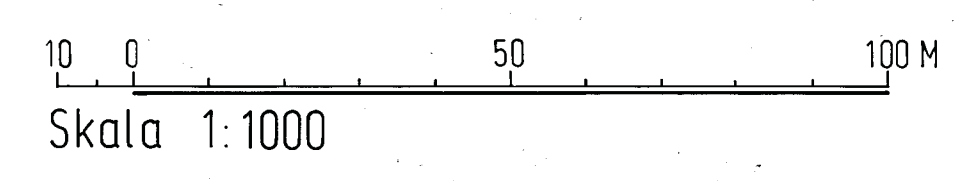
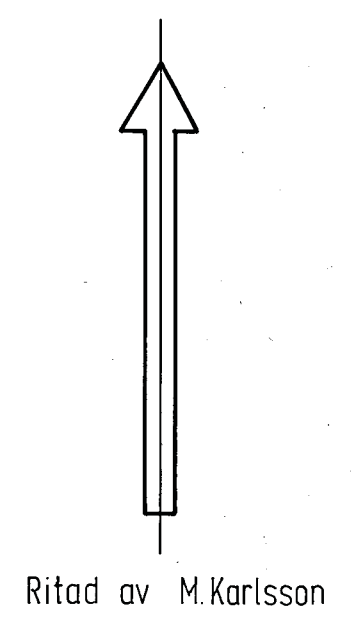
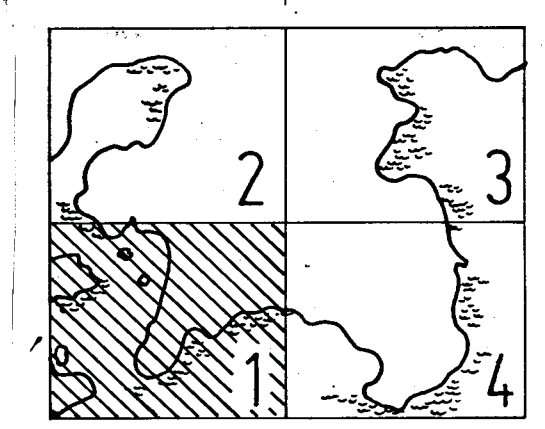
Till planen hör:
- karta med bestämmelser
- beskrivning

Områdesbestämmelser för SMITHSKA UDDEN inom stadsdelen Näset i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare

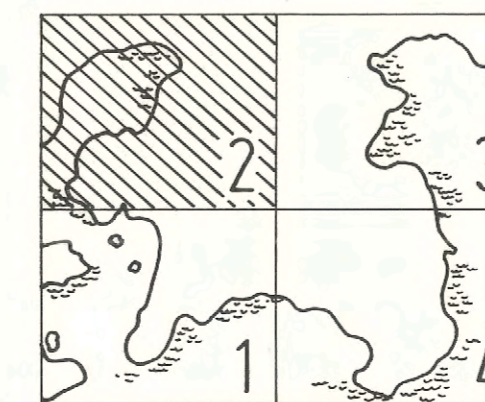
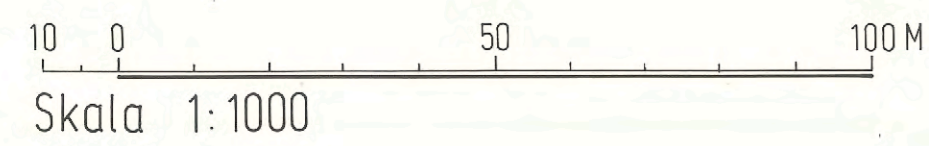


F II a 3864
4 st.



FI1aa 3864

4 st



— undantaget område

Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen Näset
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

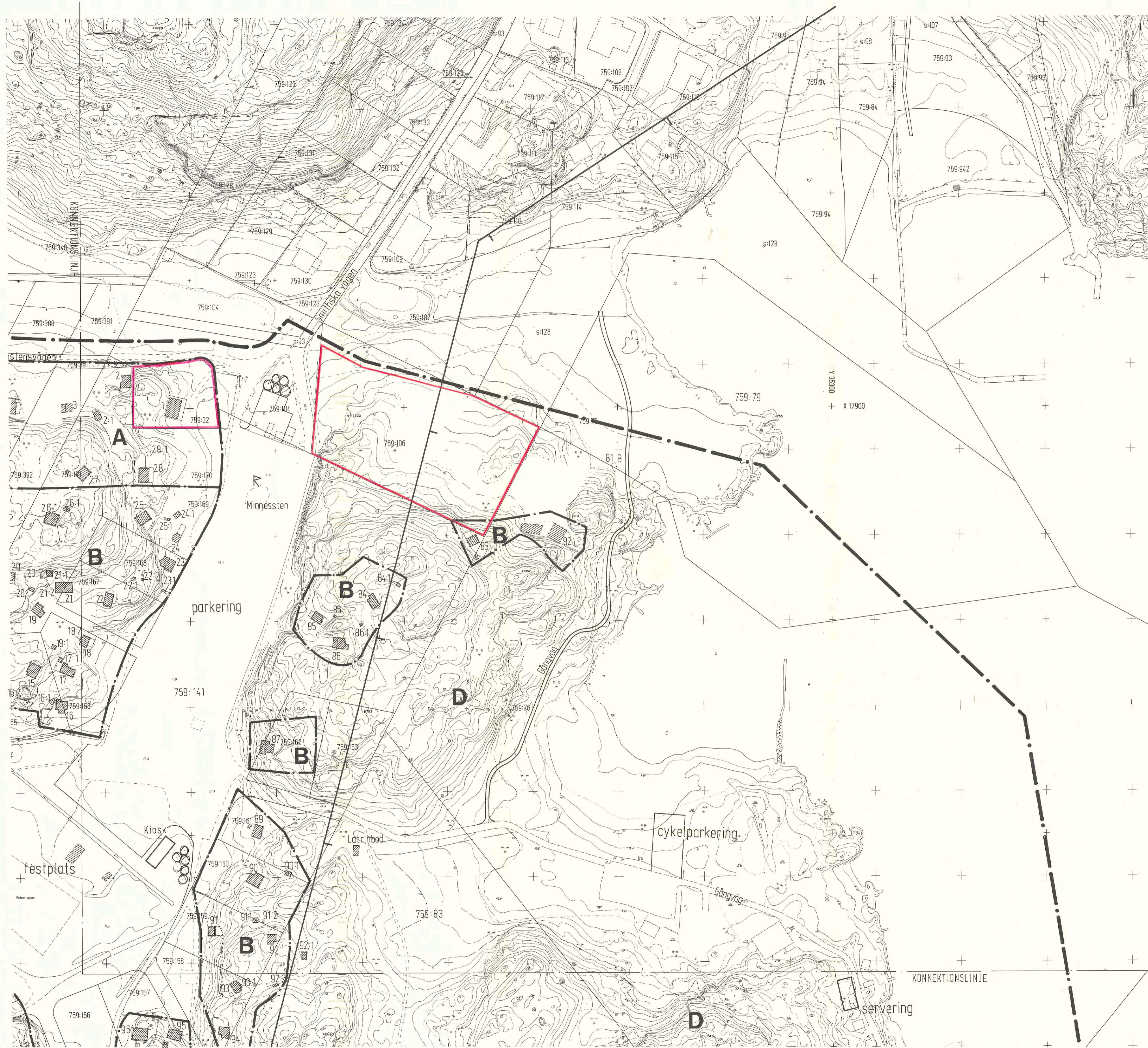
Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare

ritad av M Karlsson

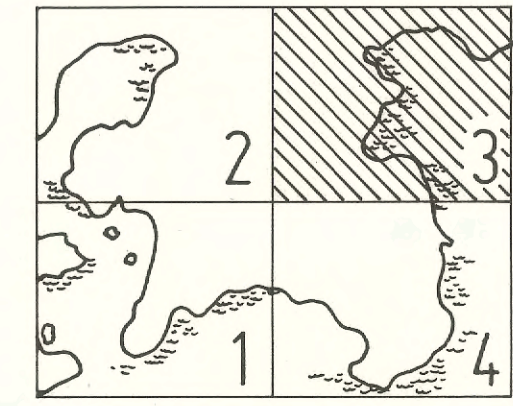
FI1aa3864

2



F IIa 3864
4 st.

Skala 1:1000
0 50 100 M



ritad av M. Karlsson

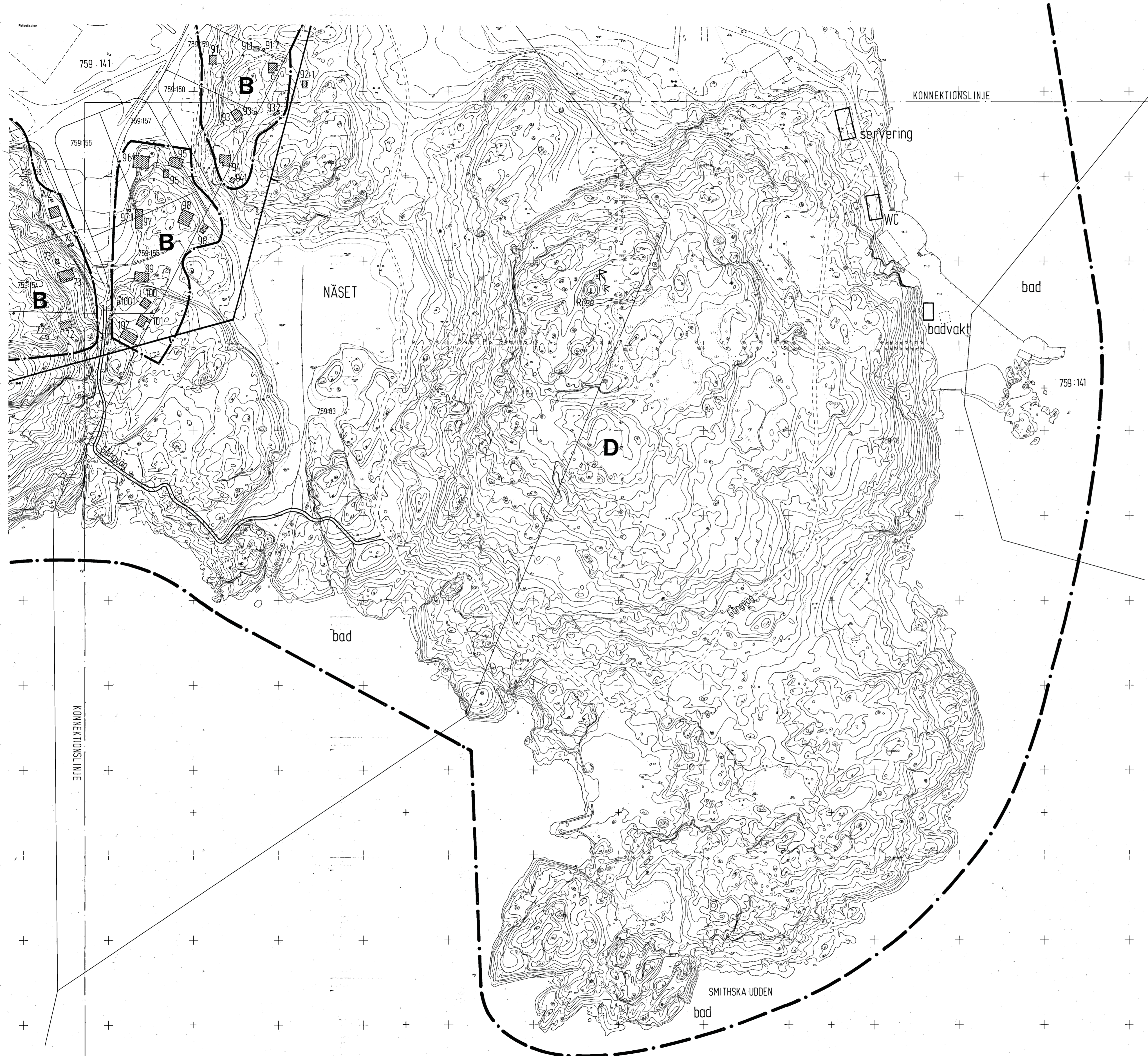
— undantaget område

Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen Näset
i Göteborg

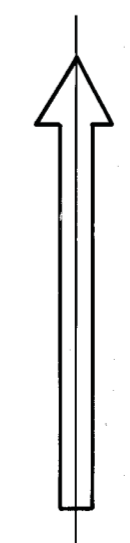
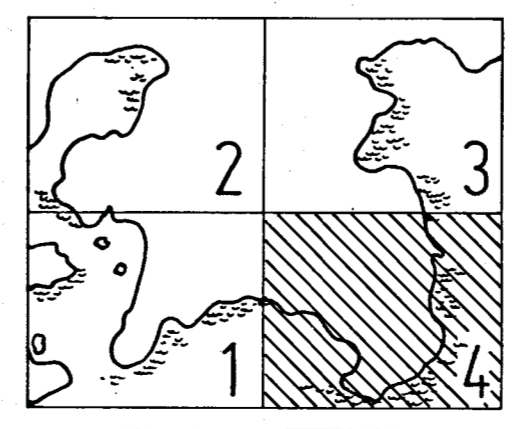
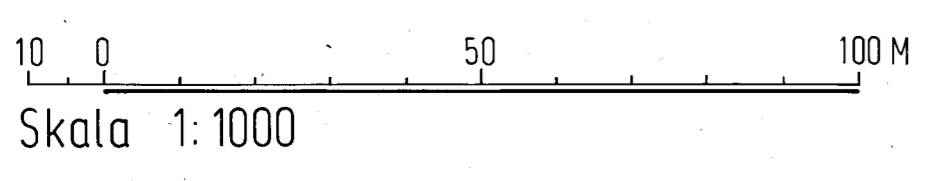
Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare



FIIaa 3864
4. st.



ritad av M. Karlsson

Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen NÄSET
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Väster 1990-06-12

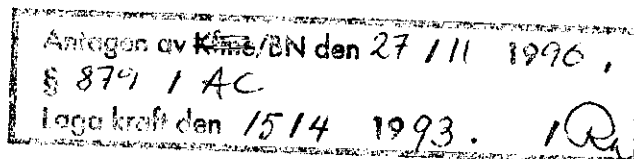
Lennart Tropp
Lennart Tropp
Distriktschef

Bertil Samuelsson
Bertil Samuelsson
Handläggare

1990-06-12

Distrikt Väster

Handläggare:
Bertil Samuelsson
Tel: 61 16 98



2636/1988 3864

Områdesbestämmelser för
SMITHSKA UDDEN
inom stadsdelen Näset i Göteborg

B E S K R I V N I N G

HANDLINGAR

Karta med bestämmelser i fyra blad
Beskrivning
Fastighetsförteckning
Förteckning över samrådskrets

SYFTE

Områdesbestämmelserna syftar till att förhindra en bebyggelseutveckling. Befintlig bebyggelse får i huvudsak kvarligga men för några hus i utsatta lägen föreslås flyttning.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Läge
Området omfattar Smithska Udden som utgör södra delen av Näsethalvön.

Area
Området har en utsträckning av 900x600 m och en area på ca 50 Ha varav 11 Ha vatten.

Markägförhållanden

Huvuddelen av området ägs av kommunen som arrenderar ut mark för 87 fritidshus. Inom övriga delar, som är i privat ägo, finns 13 fritidshus.

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplanelagt område men inom samlad bebyggelse. Möjlighet föreligger därför att erhålla bygglov för kompletteringsåtgärder till befintlig bebyggelse, som tillkommit på lagligt sätt. Enligt plan- och bygglagen omfattar kompletteringsåtgärder bl a uppförande av komplementbyggnader och mindre tillbyggnader. En mindre tillbyggnad har av byggnadsnämnden definierats som en tillbyggnad vars bruksarea uppgår till högst 30% av den befintliga byggnadens bruksarea, dock högst 20 m².

För att motverka oönskad bebyggelse har det bedömts lämpligt att genom områdesbestämmelser begränsa den största tillåtna bruttoarean. Denna bestämmelse om bruttoarea innebär inte någon byggrätt. Den utgör endast en övre begränsning för befintliga hus som med ett fullt utnyttjande av kompletteringsåtgärder annars skulle erhålla en större bruttoarea än den angivna.

Översiktliga planer

I markdispositionsplanen för Göteborg, som antagits av kommunfullmäktige 1983-09-27, anges Smithska Udden såsom park och friluftsområde med stora värden för naturvård, kulturvård och friluftsliv. Förslaget till översiktsplan för Göteborg från mars 1989 anger att områdesbestämmelser kan komma att krävas för Smithska Udden för att förhindra oönskad bebyggelse.

Befintlig bebyggelse

Området innehåller 100 st fritidshus av varierande storlek och ett antal uthus. Huvuddelen av husen är uppförda under 1930- och 40-talen. Enstaka hus har tillkommit efter 1950. Tillbyggnader och förbättringar har dock skett senare. Byggnadslov och handlingar finns endast för en mindre del av husen. 13 hus ligger på privatägd mark medan resten arrenderar marken av kommunen. För de arrenderade delarna gäller ettårskontrakt.

Inom området finns två föreningar, Runstens Sommarstugeförening och Stensholmens Småstugeförening där huvuddelen av stugägarna är medlemmar.

De sanitära anordningarna utgöres av TC separat för varje stuga och gemensamma brunnar. Några stugor har egna brunnar, latrinkärl och hushållssopor samlas i latrinbodar där renhållningsverket hämtar. Parkeringsplatser finns anordnade i anslutning till den centrala dalgången med bommar som stänger tillfarterna.

Runstensvägen utgör tillfart till de ca 225 båtplatser som finns i västra delen av Smithska Udden. Vägen används också som en del av den vinterväg som isvintrar stakas ut till södra skärgården.

FÖRSLAGETS INNEBÖRD

Fritidshus

För hus inom huvuddelen av området föreslås en sammanlagd bruttoarea för huvudbyggnad och komplementbyggnader av högst 30 m². Hus utmed norra delen av Runstensvägen och för vissa vid vägens västra del medges en maximal bruttoarea enligt ovan på 50 m².

Vissa hus på arrenderad mark ligger olämpligt till och i dessa fall bör arrendena upphöra och husen flyttas till anvisade lägen. Förslag till nya lägen har redovisats för respektive husägare.

Fritidsområde

All mark som ligger utanför de direkta tomtplatserna skall kunna användas för fritidsändamål. En närmare specificering markeras på bestämmelsekartan. Gemensamma sopkärl placeras vid latrinbodarna.

Badplats

Större delen av strandlinjen skall utnyttjas för bad. På den västra udden tillämpas nakenbad.

Parkering

Den nuvarande parkeringen för badplatsen kan endast utvidgas marginellt.

Småbåtshamn

Inom småbåtshamnen innanför Sunneskär finns ca 225 båtar vid bryggor. Upprustning av bryggor får ske men en ökning av antalet båtplatser kan inte medges.


Lennart Tropp
Distriktschef


Bertil Samuelsson