

Årsredovisning 2023

BF Skruven Nr 10 u.p.a.

702001-9829



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1925-12-19. Stadgar registrerades 2020-05-27 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Skruven 10 u.p.a. är en bostadsförening, det vill säga en förening som bildades innan bostadsrättslagen tillkom 1930. Skruven 10 u.p.a. omfattas därför inte av denna lag, utan regleras av föreningens stadgar, samt av lagen om ekonomisk förening.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs en äkta bostadsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Skruven 10	1925	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 62 bostadsrätter om totalt 2 632 kvm och 2 lokaler om 122 kvm. Byggnadernas totalyta är 2754 kvm.

Styrelsens sammansättning

Anna Vesterlund	Ordförande
Alexandra Filippa Lindfors	Styrelseledamot
Andreas Öbrink	Styrelseledamot
Eric Anders Forsgren	Styrelseledamot
Olivia Lilja	Styrelseledamot
Daniel Gunnarsson	Suppleant
Lars-Gunnar Fornell	Suppleant
Mitra Pashang	Suppleant

Valberedning

Linnea Jungert

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Niclas Fredrik Antero Adersten Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-09.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

I november 2023 beslutade styrelsen att höja avgifterna med 10 procent med anledning av ökande kostnader för bland annat fjärrvärme, vatten och avfall, el och räntor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 83 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 81 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 7 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 637	1 655	1 589	1 649
Resultat efter fin. poster	-154	23	-696	193
Soliditet (%)	-35	-31	-33	-15
Yttre fond	1 049	706	902	827
Taxeringsvärde	114 238	114 238	82 037	82 037
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	608	608	608	608
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,2	96,5	100,0	97,0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 010	2 050	1 985	2 023
Skuldsättning per kvm totalyta	1 921	1 959	1 897	1 933
Sparande per kvm totalyta	37	101	-59	165
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	26	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	148	125	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	35	29	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	203	180	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,11	2,11	1,18	1,73
Räntekänslighet (%)	3,31	3,37	3,27	3,33

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Föreningen har nyligen höjt avgifterna med 10 procent för att kompensera för ökande utgifter för bland annat fjärrvärme, vatten och avfall samt räntor. Avgiftshöjningen trädde i kraft 1 januari 2024.

Årets resultat beräknas inte påverka föreningens möjligheter till långsiktig finansiering av sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	843	-	-	843
Upplåtelseavgifter	688	-	-	688
Fond, yttre underhåll	706	-	343	1 049
Reservfond	29	-	-	29
Balanserat resultat	-3 729	23	-343	-4 049
Årets resultat	23	-23	-154	-154
Eget kapital	-1 439	0	-154	-1 593

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 049
Årets resultat	-154
Totalt	-4 202

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	343
Balanseras i ny räkning	-4 545
	-4 202

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 637	1 655
Övriga rörelseintäkter	3	25	1
Summa rörelseintäkter		1 662	1 657
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 130	-1 051
Övriga externa kostnader	8	-159	-167
Personalkostnader	9	-52	-48
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-255	-255
Summa rörelsekostnader		-1 596	-1 521
RÖRELSERESULTAT		66	135
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-220	-112
Summa finansiella poster		-220	-112
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-154	23
ÅRETS RESULTAT		-154	23

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	2 587	2 695
Maskiner och inventarier	12	801	949
Summa materiella anläggningstillgångar		3 388	3 643
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		3 388	3 643
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		152	75
Övriga fordringar	13	697	765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	189	168
Summa kortfristiga fordringar		1 039	1 008
Kassa och bank			
Kassa och bank		60	61
Summa kassa och bank		60	61
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 099	1 070
SUMMA TILLGÅNGAR		4 488	4 713

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 531	1 531
Uppskrivningsfond		29	29
Fond för yttre underhåll		1 049	706
Summa bundet eget kapital		2 610	2 267
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 049	-3 729
Årets resultat		-154	23
Summa fritt eget kapital		-4 202	-3 706
SUMMA EGET KAPITAL		-1 593	-1 439
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	491	496
Summa långfristiga skulder		491	496
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 800	4 899
Leverantörsskulder		190	192
Skatteskulder		13	9
Övriga kortfristiga skulder		-2	9
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	589	546
Summa kortfristiga skulder		5 589	5 655
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 488	4 713

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	66	135
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	255	255
	321	390
Erhållen ränta	0	0
Erlagd ränta	-228	-84
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93	306
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-99	-41
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	42	4
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36	268
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	275
Amortering av lån	-105	-104
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-105	171
ÅRETS KASSAFLÖDE	-69	440
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	815	376
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	746	815

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Skruven N:r 10 u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	2 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %
Maskiner och inventarier	2,5 - 5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 599	1 599
Hysesintäkter, lokaler	14	14
Övriga intäkter	23	42
Summa	1 637	1 655

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-0
Elprisstöd	18	0
Övriga intäkter	7	0
Övriga rörelseintäkter	0	1
Summa	25	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	57	54
Städning	81	77
Besiktning och service	34	35
Trädgårdsarbete	18	14
Snöskottning	4	4
Övrigt	1	0
Summa	195	183

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	6	89
Tvättstuga	6	13
Trapphus/port/entr	22	0
Dörrar och lås/porttele	21	2
VA	7	0
Fasader	4	0
Försäkringsärende/vattenskada	13	0
Summa	78	104

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	55	71
Uppvärmning	409	345
Vatten	97	79
Sophämtning	76	66
Summa	636	561

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	103	94
Kabel-TV	13	12
Bredband	1	1
Övrigt	2	0
Fastighetsskatt	101	97
Summa	220	203

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	0
Övriga förvaltningskostnader	57	58
Juridiska kostnader	2	12
Revisionsarvoden	30	28
Ekonomisk förvaltning	69	69
Summa	159	167

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	40	37
Sociala avgifter	12	11
Summa	52	48

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	220	112
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	220	112

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	5 071	5 071
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	5 071	5 071
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 376	-2 269
Årets avskrivning	-107	-107
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 483	-2 376
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 587	2 695
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>593</i>	<i>593</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	32 238	32 238
Taxeringsvärde mark	82 000	82 000
Summa	114 238	114 238

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	3 500	3 500
Utgående anskaffningsvärde	3 500	3 500
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 552	-2 405
Avskrivningar	-147	-147
Utgående avskrivning	-2 699	-2 552
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	801	949

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11	11
Nabo Klientmedelskonto	686	754
Borgo	0	0
Summa	697	765

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	31	26
Fastighetsskötsel	14	13
Försäkringspremier	125	112
Förvaltning	19	17
Summa	189	168

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-02-27	5,15 %	4 524	4 624
Stadshypotek	2025-03-30	2,85 %	491	496
Stadshypotek	2024-02-15	1,87 %	275	275
Summa			5 290	5 395
Varav kortfristig del			4 799	4 899

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 790 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	11
Fastighetsskötsel	1	0
El	6	10
Uppvärmning	62	51
Utgiftsräntor	24	32
Vatten	16	15
Förutbetalda avgifter/hyror	439	400
Beräknat revisionsarvode	29	29
Summa	589	546

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 499	5 499

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Mars 2024 inleddes stamspolning i fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexandra Filippa Lindfors
Styrelseledamot

Andreas Öbrink
Styrelseledamot

Anna Vesterlund
Ordförande

Eric Anders Forsgren
Styrelseledamot

Olivia Lilja
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Niclas Fredrik Antero Adersten
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 16:26

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 15:45

DOCUMENT ID:

ryE_MLTxR

ENVELOPE ID:

SkIXOG8pl0-ryE_MLTxR

DOCUMENT NAME:

BF Skruven N:r 10 u.p.a., 702001-9829 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA VESTERLUND graphic.annawesterlund@gmail.com	Signed Authenticated	19.04.2024 14:27 19.04.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/03/21) IP: 94.234.99.124
2. OLIVIA LILJA olivia.lilja@hotmail.se	Signed Authenticated	22.04.2024 09:15 22.04.2024 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/12/17) IP: 37.123.161.186
3. ANDREAS ÖBRINK andreas.obrink@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 16:32 22.04.2024 16:31	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/08/11) IP: 194.15.212.33
4. ANDERS FORSGREN anders_forsgren@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 20:46 17.04.2024 16:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/02/10) IP: 104.28.31.65
5. Alexandra Filippa Lindfors alexandra.lindfors@gmail.com	Signed Authenticated	22.04.2024 21:38 22.04.2024 21:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/30) IP: 83.190.110.47
6. Niclas Fredrik Antero Adersten niclas@conseil.se	Signed Authenticated	29.04.2024 16:26 26.04.2024 01:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/05) IP: 176.10.248.201

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a
Org.nr. 702001-9829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsföreningen Skruven Nr 10 u p a för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Conseil Revision AB

Niclas Adersten

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

29.04.2024 16:27

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 17.04.2024 15:45

DOCUMENT ID:

rkgH_zlaxC

ENVELOPE ID:

SyQuMLTR-rkgH_zlaxC

DOCUMENT NAME:

2023 Revisionsberättelse Skruven 10.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Niclas Fredrik Antero Adersten niclas@conseil.se	Signed Authenticated	29.04.2024 16:27 29.04.2024 16:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/04/05) IP: 46.227.70.227

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed