



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rättikan 7 i Västerås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

| | |
|--|--------------|
| Kort guide till läsning av årsredovisningen | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 1 |
| Resultaträkning | s. 1 |
| Balansräkning | s. 1 |
| Kassaflödesanalys | s. 1 |
| Noter | s. 1 |
| Giltighet | s. 1 |
| Förvaltningsberättelse | s. 2 |
| Verksamheten | s. 2 |
| Medlemsinformation | s. 3 |
| Flerårsöversikt | s. 4 |
| Upplysning vid förlust | s. 5 |
| Förändringar i eget kapital | s. 5 |
| Resultatdisposition | s. 5 |
| Resultaträkning | s. 6 |
| Balansräkning | s. 7 |
| Kassaflödesanalys | s. 9 |
| Noter | s. 10 |
| Underskrifter | s. 15 |

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2016-05-17 och nuvarande stadgar registrerades 2015-12-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Förvärv</u> | <u>Kommun</u> |
|-----------------------------|----------------|---------------|
| Rättikan 7 | 1938 | Västerås |

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Lansforsakringar Bergslagen Omsesidigt.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1938-2016 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1966

Föreningen har 6 bostadsrätter om totalt 351 kvm och 4 lokaler om 54 kvm. Byggnadernas totalyta är 390 kvm.

Styrelsens sammansättning

| | |
|------------------------|-----------------|
| Emma Bejmar | Ordförande |
| Nicole Lindh Björkholm | Sekreterare |
| Anna Maria Eriksson | Styrelseledamot |
| Anni Marjatta Suihkola | Styrelseledamot |
| Claes Fredrik Thylin | Styrelseledamot |
| Dan Karl Kiwii Persson | Styrelseledamot |

Valberedning

Anna Maria Eriksson
Claes Fredrik Thylin

Firmateckning

Firman tecknas av Anni Marjatta Suihkola och Dan Karl Kiwii Persson

Revisorer

Zeki Can Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-10-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2066. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Utförda historiska underhåll

2023 ● Ventilation insatt i kök i källare

2022 ● Målade om staketet

Planerade underhåll

2028 ● Dränering

2024 ● Reklamationsåtgärd av ventilation i kök i alla lägenheter

Avtal med leverantörer

| | |
|---------------|-------------|
| Internet | Quicknet |
| Sophämtning | Vafab |
| El och vatten | Mälarenergi |
| Nätverk | Fibra |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av medlemsavgifter på 60% samt höjning av hyresavgifter på 10% för hyresgästerna i källarlokalerna. Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 60%.

Förändringar i avtal

Byte av ekonomisk förvaltare.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 7 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

| Nyckeltal | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|-----------|------|
| Nettoomsättning | 556 313 | 333 998 | 368 491 | - |
| Resultat efter fin. poster | -37 129 | -106 980 | -23 859 | - |
| Soliditet (%) | 59 | 59 | 59 | 58 |
| Yttre fond | 106 881 | 109 520 | -50 820 | - |
| Taxeringsvärde | 5 424 000 | 5 424 000 | 3 974 000 | - |
| Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 1 035 | - | - | - |
| Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%) | 64,6 | - | - | - |
| Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr | 15 545 | 16 365 | -16 587 | - |
| Skuldsättning per kvm totalyta, kr | 13 990 | 14 183 | -12 241 | - |
| Sparande per kvm totalyta, kr | 122 | -1 | 133 | - |
| Elkostnad per kvm totalyta, kr | 98 | 75 | 39 | - |
| Värmekostnad per kvm totalyta, kr | 135 | 125 | 129 | - |
| Vattenkostnad per kvm totalyta, kr | 43 | 37 | 30 | - |
| Energikostnad per kvm totalyta, kr | 276 | 236 | 198 | - |
| Genomsnittlig skuldränta (%) | 4,67 | - | - | - |
| Räntekänslighet (%) | 15,03 | - | - | - |

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Elkostnader pga kraftig höjning blev 3156 högre än vad vi hade budgeterat.

Oväntade kostnader på investeringar av duschkabiner och installationer i hyrda lokaler i källaren översteg 11 611 mot budget.

Inkasso kostnader för 4146 , då varsel systemet mellan förvaltaren till oss varit bristfälligt, då vi har bytt förvaltare till år-24 där kommunikationen fungerat hittills utan problem.

Förbättrade rutiner även dit låneavier skickas, då vi missat datum för villkorsändring. Vilket kostade oss 20 987

i räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

| | 2022-12-31 | Disponering av föregående års resultat | Disponering av övriga poster | 2023-12-31 |
|--------------------------|------------------|--|---------------------------------|------------------|
| Insatser | 8 205 000 | - | - | 8 205 000 |
| Fond, yttre underhåll | 109 520 | -21 545 | 18 960 | 106 935 |
| Balanserat resultat | -126 168 | -85 435 | -18 960 | -230 563 |
| Årets resultat | -106 980 | 106 980 | -37 129 | -37 129 |
| Eget kapital | 8 081 372 | 0 | -37 129 | 8 044 243 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|-----------------|
| Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll | -11 603 |
| Årets resultat | -37 129 |
| Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar-18 960 | -18 960 |
| Totalt | -267 692 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|-----------------|
| Av fond för yttre underhåll ianspråkats | 0 |
| Balanseras i ny räkning | -267 692 |

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

| 1 januari - 31 december | Not | 2023 | 2022 |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 556 313 | 333 998 |
| Övriga rörelseintäkter | 3 | 5 650 | 10 052 |
| Summa rörelseintäkter | | 561 963 | 344 050 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4, 5, 6, 7, 8 | -190 256 | -197 908 |
| Övriga externa kostnader | 9 | -47 106 | -44 113 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -84 864 | -84 865 |
| Summa rörelsekostnader | | -322 226 | -326 886 |
| RÖRELSERESULTAT | | 239 737 | 17 164 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 845 | 74 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -277 710 | -124 218 |
| Summa finansiella poster | | -276 866 | -124 144 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -37 129 | -106 980 |
| ÅRETS RESULTAT | | -37 129 | -106 980 |

Balansräkning

| Tillgångar | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11, 15 | 13 485 442 | 13 570 306 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 485 442 | 13 570 306 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 13 485 442 | 13 570 306 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 488 | 4 254 |
| Övriga fordringar | 12 | 82 441 | 108 913 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 82 929 | 113 167 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 58 033 | 40 031 |
| Summa kassa och bank | | 58 033 | 40 031 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 140 963 | 153 199 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 13 626 404 | 13 723 505 |

Balansräkning

| Eget kapital och skulder | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 8 205 000 | 8 205 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 106 935 | 109 520 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 311 935 | 8 314 520 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -230 563 | -126 168 |
| Årets resultat | | -37 129 | -106 980 |
| Summa fritt eget kapital | | -267 692 | -233 148 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 8 044 243 | 8 081 372 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 3 000 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 000 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 13, 15 | 5 456 250 | 5 531 250 |
| Leverantörsskulder | | 13 317 | 10 721 |
| Skatteskulder | | 30 624 | 15 032 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 7 894 | 8 729 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14 | 71 076 | 76 401 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 579 161 | 5 642 133 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 626 404 | 13 723 505 |

Kassaflödesanalys

| 1 januari - 31 december | 2023 | 2022 |
|---|----------------|----------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Rörelseresultat | 239 737 | 17 164 |
| Justering av poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Årets avskrivningar | 84 864 | 84 865 |
| | 324 601 | 102 029 |
| Erhållen ränta | 845 | 74 |
| Erlagd ränta | -268 612 | -88 975 |
| Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 56 833 | 13 128 |
| Förändring i rörelsekapital | | |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar | 3 766 | 20 552 |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder | 2 931 | -18 889 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 63 530 | 14 791 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | 0 | 0 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Upptagna lån | 46 838 | 0 |
| Amortering av lån | -121 838 | -75 000 |
| Depositioner | 3 000 | 0 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamhet | -72 000 | -75 000 |
| ÅRETS KASSAFLÖDE | -8 470 | -60 209 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN | 148 945 | 209 153 |
| LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT | 140 475 | 148 945 |

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rättikan 7 i Västerås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|---------|-----|
| Byggnad | 1 % |
|---------|-----|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboksutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter bostäder | 363 144 | 217 434 |
| Hysesintäkter lokaler | 170 040 | 103 890 |
| Hysesintäkter p-plats | 10 500 | 10 200 |
| Tvättstugeavgifter | 11 317 | 2 500 |
| Överlåtelseavgift | 1 313 | 0 |
| Öres- och kronutjämning | -1 | -26 |
| Summa | 556 313 | 333 998 |

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

| | 2023 | 2022 |
|-----------------|--------------|---------------|
| Elstöd | 4 815 | 0 |
| Övriga intäkter | 835 | 10 052 |
| Summa | 5 650 | 10 052 |

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

| | 2023 | 2022 |
|---|--------------|--------------|
| Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) | 6 250 | 0 |
| Gårdkostnader | 1 121 | 1 298 |
| Gemensamma utrymmen | 0 | 3 430 |
| Förbrukningsmaterial | 401 | 865 |
| Summa | 7 772 | 5 593 |

NOT 5, REPARATIONER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|----------|
| Fastighetsförbättringar | 11 611 | 0 |
| VVS | 2 536 | 0 |
| Summa | 14 147 | 0 |

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

| | 2023 | 2022 |
|--------------|----------|---------------|
| Ventilation | 0 | 21 545 |
| Summa | 0 | 21 545 |

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|----------------|---------------|
| El | 38 156 | 29 073 |
| Uppvärmning | 52 499 | 48 830 |
| Vatten | 16 799 | 14 273 |
| Sophämtning/renhållning | 16 353 | 7 670 |
| Summa | 123 807 | 99 846 |

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsförsäkringar | 13 074 | 18 289 |
| Kabel-TV | 0 | 7 530 |
| Bredband | 15 865 | 15 699 |
| Fastighetsskatt | 15 592 | 15 032 |
| Korr. fastighetsskatt | 0 | 14 374 |
| Summa | 44 531 | 70 924 |

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Tele- och datakommunikation | 0 | 1 349 |
| Inkassokostnader | 4 146 | 463 |
| Revisionsarvoden extern revisor | 0 | 1 838 |
| Styrelseomkostnader | 0 | 304 |
| Föreningskostnader | 1 273 | 0 |
| Förvaltningsarvode enl avtal | 32 376 | 41 066 |
| Överlåtelsekostnad | 1 838 | 0 |
| Korttidsinventarier | 0 | 849 |
| Administration | 3 540 | -3 163 |
| Konsultkostnader | 1 163 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige | 2 770 | 0 |
| Övriga externa kostnader avdragsgillt | 0 | 1 408 |
| Summa | 47 106 | 44 113 |

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 256 431 | 123 507 |
| Dröjsmålsränta | 20 987 | 0 |
| Kostnadsränta skatter och avgifter | 0 | 409 |
| Övriga räntekostnader | 292 | 302 |
| Summa | 277 710 | 124 218 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerat anskaffningsvärde | | |
| Ingående | 14 122 160 | 14 122 160 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 14 122 160 | 14 122 160 |
| Akkumulerad avskrivning | | |
| Ingående | -551 854 | -466 989 |
| Årets avskrivning | -84 864 | -84 865 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -636 718 | -551 854 |
| UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN | 13 485 442 | 13 570 306 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>5 635 644</i> | <i>5 635 644</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 4 140 000 | 4 140 000 |
| Taxeringsvärde mark | 1 284 000 | 1 284 000 |
| Summa | 5 424 000 | 5 424 000 |

| NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Klientmedel | 0 | 58 878 |
| Transaktionskonto | 32 087 | 0 |
| Borgo räntekonto | 50 354 | 50 035 |
| Summa | 82 441 | 108 913 |

| NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Skuld 2023-12-31 | Skuld 2022-12-31 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Nordea | 2024-11-11 | 5,52 % | 5 456 250 | 5 531 250 |
| Summa | | | 5 456 250 | 5 531 250 |
| Varav kortfristig del | | | 5 456 250 | 5 531 250 |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 456 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Uppl kostn räntor | 44 341 | 35 243 |
| Förutbet hyror/avgifter | 26 735 | 41 158 |
| Summa | 71 076 | 76 401 |

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | Inga | 6 000 000 |

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Ytterligare höjning av medlemsavgift på 6% samt hyreshöjning för hyresgästerna på 5%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Västerås

Anna Maria Eriksson
Styrelseledamot

Anni Marjatta Suihkola
Styrelseledamot

Claes Fredrik Thyllin
Styrelseledamot

Dan Karl Kiwii Persson
Styrelseledamot

Emma Bejmar
Ordförande

Nicole Lindh Björkholm
Sekreterare

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Zeki Can
Revisor