

Årsredovisning

för

Centrumhuset i Ed Brf

769624-3380

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Centrumhuset i Ed Brf får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Föreningen registrerades 2012-02-17. Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ed 2:17 vilken omfattar 14 bostadslägenheter.

Styrelse

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Lena Magnusson	ordförande
Kurt-Åke Sandberg	kassör
Peter Jacobsson	sekreterare
Rune Aronsson	suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas var för sig av ledamöterna

Revisorer

Tore Spjuth
Anders Martinsson

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Förslag till behandling av årets vinst

Styrelsen föreslår att årets vinst behandlas enligt följande:

Överföres till Yttre reparationsfond	50.000
Balanseras i ny räkning	11.631

Vad beträffar föreningens resultat och ställning, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

Ed den 28 maj 2024.

Lena Magnusson

Kurt-Åke Sandberg

Peter Jacobsson

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
-------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader		21 500 000	21 500 000
-----------	--	------------	------------

Avskrivn byggnader		-1 240 000	-1 116 000
--------------------	--	------------	------------

Mark		700 000	700 000
------	--	---------	---------

Summa anläggningstillgångar		20 960 000	21 084 000
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar		0	0
-------------------------	--	---	---

Förutbetalda kostnader		11 093	12 448
------------------------	--	--------	--------

Kassa och bank		622 166	1 046 221
----------------	--	---------	-----------

Summa omsättningstillgångar		633 259	1 058 669
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		21 593 259	22 142 669
-------------------------	--	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

Inbetalda insatser		10 210 560	10 210 560
--------------------	--	------------	------------

Yttre reparationsfond		500 000	450 000
-----------------------	--	---------	---------

Balanserad vinst		848 498	750 211
------------------	--	---------	---------

Föreg års resultat		62 028	98 287
--------------------	--	--------	--------

Årets vinst		11 631	62 027
-------------	--	--------	--------

Summa eget kapital		11 632 717	11 571 085
---------------------------	--	-------------------	-------------------

Långfristiga skulder

Dalslands Sparbank (2,2 % bunden rta till 2022)		4 387 440	5 011 440
---	--	-----------	-----------

Dalslands Sparbank (2,2 % bunden rta till 2022)		5 400 000	5 400 000
---	--	-----------	-----------

Summa långfristiga skulder		9 787 440	10 411 440
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader		29 530	18 434
--------------------	--	--------	--------

Upplupna räntor		46 898	48 617
-----------------	--	--------	--------

Förutbetalda hyresintäkter		96 674	93 093
----------------------------	--	--------	--------

Summa kortfristiga skulder		173 102	160 144
-----------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 593 259	22 142 669
---------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023	2022
Intäkter			
Månadsavgifter		1 161 400	878 928
Elavgift p-platser		0	3 000
Övriga intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Hyra p-platser		-15 120	-15 120
El		-19 001	-23 588
Elavgifter p-platser		-4 800	-4 800
Värme		-115 862	-103 708
Kabel-TV		-50 422	-50 434
Vatten o avlopp		-37 611	-35 946
Sopavgifter		-17 725	-17 030
Rep och underhåll		-16 716	-20 130
Fastighetsförsäkring		-18 406	-15 393
Yttre skötsel		-37 059	-24 906
Trappstädning och entrematta		-63 963	-62 962
Förbrukningsmaterial		-16 433	-2 352
Främmande tjänster		-3 548	-3 048
Övriga kostnader		-10 861	-6 112
Rörelseresultat		733 873	496 399
Avskrivningar		-124 000	-124 000
Finansiella kostnader			
Räntekostnader		-549 193	-260 372
Ränteintäkter		951	
Avsättningar			
Överfört till yttre fond		-50 000	-50 000
Årets resultat		11 631	62 027