

Årsredovisning 2023

Brf Pergolan Huddinge

769627-1290



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-12-05 och nuvarande stadgar registrerades 2022-11-03 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Palsternackan 14	2016	Huddinge
Palsternackan 15	2016	Huddinge
Palsternackan 16	2016	Huddinge
Purjolöken 21	2016	Huddinge
Purjolöken 22	2016	Huddinge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2017

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 090 kvm. Byggnadernas totalyta är 1090 kvm.

Styrelsens sammansättning

Alexandra Blomqvist	Ordförande
Markus Söderqvist	Styrelseledamot
Elliot Hochberg	Styrelseledamot
Ulrica Nilsson	Suppleant

Firmateckning

Bostadsrättsföreningens firma tecknas av styrelsen. Styrelsen kan utse högst fyra personer, varav minst två styrelseledamöter, att två tillsammans teckna bostadsrättsföreningens firma.

Revisorer

Anders Slättås Revisor J A Revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-07.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2024 ● Fylla på grus på parkeringarna

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Bredband och TV	Telia
El och elnät	Vattenfall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Större ekonomiska poster under året har utgjorts av räntekostnader, kostnad för justering av värmesystemet samt kostnad för utförd 5 års besiktning. Utöver detta har föreningen en fortsatt tvist med byggherren som har genererat advokatkostnader, men även utbetalt rättsskydd.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 30 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 004	958	887	886
Resultat efter fin. poster	-766	-595	-411	-283
Soliditet (%)	74	74	74	76
Yttre fond	250	150	75	-
Taxeringsvärde	33 470	33 470	25 047	25 047
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	831	777	757	750
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	82,0	88,4	94,0	88,0
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 637	13 720	14 286	12 466
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	13 637	13 720	14 286	12 466
Sparande per kvm totalyta, kr	-338	-175	-39	79
Elkostnad per kvm totalyta, kr	163	240	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	34	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	274	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,97	1,62	1,31	1,69
Räntekänslighet (%)	16,40	17,66	18,88	16,62

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -368 413 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp. Underskottet beror främst på höga räntekostnader, justering av värmesystemet (då värmesystemet tidigare ej har fungerat som det ska) samt utförd 5 årsbesiktning.

För att säkerställa en hållbar ekonomi har styrelsen beslutat om en plan för avgiftshöjningar under året som ska täcka underskottet från föregående år. Styrelsen ska även se över föreningens utgifter för att se om det finns mer pengar att spara i form av leverantörskostnader och liknande.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	44 870	-	-	44 870
Fond, yttre underhåll	150	-	100	250
Balanserat resultat	-1 020	-595	-100	-1 716
Årets resultat	-595	595	-766	-766
Eget kapital	43 405	0	-766	42 639

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 716
Årets resultat	-766
Totalt	-2 482

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100
Balanseras i ny räkning	-2 582
	-2 482

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 004	958
Övriga rörelseintäkter	3	102	-0
Summa rörelseintäkter		1 106	958
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-720	-616
Övriga externa kostnader	8	-132	-259
Personalkostnader	9	-39	-29
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-397	-405
Summa rörelsekostnader		-1 289	-1 308
RÖRELSERESULTAT		-184	-351
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-593	-247
Summa finansiella poster		-582	-245
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-766	-595
ÅRETS RESULTAT		-766	-595

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	56 824	57 221
Pågående projekt		249	249
Summa materiella anläggningstillgångar		57 073	57 470
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		57 073	57 470
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		7	2
Övriga fordringar	12	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	65	70
Summa kortfristiga fordringar		72	73
Kassa och bank			
Kassa och bank		615	1 329
Summa kassa och bank		615	1 329
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		687	1 401
SUMMA TILLGÅNGAR		57 760	58 871

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 870	44 870
Fond för yttre underhåll		250	150
Summa bundet eget kapital		45 120	45 020
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 716	-1 020
Årets resultat		-766	-595
Summa fritt eget kapital		-2 482	-1 616
SUMMA EGET KAPITAL		42 639	43 405
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		14 873	14 964
Leverantörsskulder		7	267
Övriga kortfristiga skulder		-2	-3
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	243	239
Summa kortfristiga skulder		15 121	15 467
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 760	58 871

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-184	-351
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	397	405
	214	54
Erhållen ränta	10	2
Erlagd ränta	-549	-211
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-325	-155
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	1	28
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-298	288
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-622	161
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	37
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	37
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-91	-616
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-91	-616
ÅRETS KASSAFLÖDE	-714	-419
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 329	1 747
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	615	1 329

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	819	744
Hysesintäkter, p-platser	97	111
Kabel-TV/Bredband	87	103
Summa	1 004	958

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnig	-0	-0
Elprisstöd	43	0
Erhållna skadestånd	59	0
Summa	102	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	1
Besiktning och service	86	96
Trädgårdsarbete	2	12
Summa	88	109

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	29	52
Trapphus/port/entr	33	0
Värme	188	0
Försäkringsärende/vattenskada	10	0
Summa	260	52

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	177	261
Vatten	44	37
Sophämtning	29	22
Summa	250	320

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	33	32
Bredband	86	103
Övrigt	2	0
Summa	122	135

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	2
Juridiska kostnader	42	163
Revisionsarvoden	27	23
Arvode ekonomisk förvaltning	48	47
Övriga förvaltningskostnader	15	24
Summa	132	259

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	30	22
Sociala avgifter	9	7
Summa	39	29

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	593	247
Summa	593	247

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	58 732	59 018
Årets inköp	0	-286
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	58 732	58 732
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 511	-1 106
Årets avskrivning	-397	-405
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 908	-1 511
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	56 824	57 221
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>21 572</i>	<i>21 572</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 000	26 000
Taxeringsvärde mark	7 470	7 470
Summa	33 470	33 470

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
Summa	0	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	9
Försäkringspremier	32	30
Bredband	14	17
Förvaltning	14	13
Summa	65	70

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-06-28	4,86 %	4 455	4 471
Swedbank	2024-06-28	4,86 %	4 542	4 542
Swedbank	2024-09-25	4,88 %	5 867	5 942
Summa			14 864	14 955
Varav kortfristig del			14 864	14 955

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 282 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	25	63
Utgiftsräntor	102	59
Vatten	11	10
Förutbetalda avgifter/hyror	84	87
Beräknat revisionsarvode	21	21
Summa	243	239

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 576	15 576

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Åtgärdat förråd där dörrar inte gått att öppna/stänga. Plan lagd för avgiftshöjningar på mellan 10-15% i juni, september och december för att täcka upp för föreningens förlust från 2023. Styrelsen ämnar även upprätta en underhållsplan under 2024 då detta saknas i dagsläget.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexandra Blomqvist
Ordförande

Markus Söderqvist
Styrelseledamot

Elliot Hochberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

J A Revision
Anders Slättås
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:32

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 09:02

DOCUMENT ID:

rJC5USifA

ENVELOPE ID:

ryi98SifR-rJC5USifA

DOCUMENT NAME:

Brf Pergolan Huddinge, 769627-1290 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDRA BLOMQVIST alexandra.stjarna@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:43 10.05.2024 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/10/14) IP: 81.228.155.244
2. Elliot Alexander Gunnar Hochberg elliott.hochberg@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 09:52 10.05.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1998/08/18) IP: 81.228.155.95
3. MARKUS SÖDERQVIST soderqvist.markus@gmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 10:22 10.05.2024 10:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/10/23) IP: 88.131.92.5
4. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	Signed Authenticated	10.05.2024 10:32 10.05.2024 10:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Pergolan Huddinge

Org.nr 769627-1290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning,

avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pergolan Huddinge för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framkommer av min digitala signatur

Anders Slättås
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 10:33

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 09:02

DOCUMENT ID:

r1g55LbjzA

ENVELOPE ID:


BkF5ISjz0-r1g55LbjzA

DOCUMENT NAME:

rb brf pergolan huddinge 2023.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS SLÄTTÅS anders.slattas@jarevision.se	 Signed Authenticated	10.05.2024 10:33 10.05.2024 10:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/03/13) IP: 46.246.43.90

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed