

2022–2023
ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening
17 Artillerifältet i Uppsala





FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf 17 Artillerifältet i Uppsala med säte i Uppsala org.nr. 717600-4799 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1959. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-04-03.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Kåbo 48:1	1943-01-01	1944

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
18	p-platser med motorvärmare	0
24	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	1562
Totalt 42 objekt		1562

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 1 rok, 6 st 2 rok, 12 st 4 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Victor Pontén	Ordförande
Kevok Bozarlan	Ledamot
Marcus Gunnarsson	Ledamot
Eirik Vågsholm	Ledamot
Cecilia Berglund	Ledamot
Lisbeth Jonson	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.



Firman tecknas av styrelsen Marcus Gunnarsson, Victor Pontén, Eirik Vågsholm och Cecilia Berglund, två i förening.

Revisorer har varit: Göran Hamrin vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos BoRevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Linn Beckman (sammankallande) och Erik Östlund, valda vid föreningsstämman.

Föreningen har avtal med nedanstående företag:

Leverantör	Avtalstyp
HSB Boservice i Uppland AB	Ekonomisk förvaltning
HSB Boservice i Uppland AB	Fastighetskötsel
Rent & Fräscht AB	Trappstädning
U-A Vatten och Avfall AB,	Vatten och avlopp, hushållsavfall
Returpappercentralen	Sophämtning
Vattenfall AB	Fjärrvärme, elnät
Telge Energi AB	Elhandel
Tele2 AB	Kabel-TV
Telenor AB	Bredband
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-12-08.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett underskott uppgående till 24 684 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 176 967 kr. Planerat underhåll av fastigheterna har genomförts för 68 438 kr.

Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 1 711 774kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 351 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 68 438 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Stämman ska besluta om reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 27 april 2023.

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +3%.

Under året har styrelsen beslutat om att ta in en konsult kring fönsterbytet från Frakka AB samt fattat ett beslut om byte av fönster i fastigheten.

Vi har beslutat att ta upp ett lån för att finansiera bytet som kommer ske kommande räkenskapsår.

Städ och trivseldag i föreningen skedde den 22 april 2023.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2023/2024	Fönsterbyte, Trapphusmålning, Byte motorvärmare/laddstolpar samt se över ledningar i mark.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 28 och under året har det tillkommit 1 och avgått 1 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 28.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Sparande, kr/kvm	191	212	241	262
Skuldsättning, kr/kvm	608	608	608	608
Årsavgifter, kr/kvm	788	766	753	753
Nettoomsättning, tkr	1 334	1 290	1 275	1 271
Resultat efter finansiella poster, tkr	-25	-315	95	142
Soliditet, %	61	61	65	64

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens underliggande kassaflöde per kvadratmeter, det utrymme föreningen har för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Årsavgifter: Totala årsavgifter per kvadratmeter total bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	9 265	0	0	9 265
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	1 795 759	-83 985	0	1 711 774
S:a bundet eget kapital, kr	1 805 024	-83 985	0	1 721 039
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	432 518	-230 867	0	201 651
Årets resultat, kr	-314 852	0	0	-24 684
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	117 666	-230 867	0	176 967
S:a eget kapital, kr	1 922 690	-314 852	0	1 898 006

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 308 000 kr samt ianspråktagande skett med 391 985 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	201 651
Årets resultat, kr	-24 684
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	176 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservation till underhållsfond, kr	-351 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	68 438
Balanseras i ny räkning, kr	-105 595

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 333 610	1 289 778
Summa rörelseintäkter		1 333 610	1 289 778
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader	3	-938 406	-1 212 942
Övriga externa kostnader	4	-11 846	-18 694
Personalkostnader och arvoden	5	-116 504	-104 951
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-254 401	-254 401
Summa rörelsekostnader		-1 321 157	-1 590 988
Rörelseresultat		12 453	-301 210
Finansiella poster	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 148	472
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 285	-14 114
Summa finansiella poster		-37 137	-13 642
Resultat efter finansiella poster		-24 684	-314 852
Resultat före skatt		-24 684	-314 852
Årets resultat		-24 684	-314 852

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2 084 706	2 339 106
Summa materiella anläggningstillgångar		2 084 706	2 339 106
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	500	500
Summa finansiella anläggningstillgångar		500	500
Summa anläggningstillgångar		2 085 206	2 339 606
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	9	1 032 746	795 287
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	19 817	18 113
Summa kortfristiga fordringar		1 052 563	813 400
Summa omsättningstillgångar		1 052 563	813 400
SUMMA TILLGÅNGAR		3 137 769	3 153 006

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		9 265	9 265
Fond för yttre underhåll		1 711 774	1 795 759
Summa bundet eget kapital		1 721 039	1 805 024
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 651	432 518
Årets resultat		-24 684	-314 852
Summa fritt eget kapital		176 967	117 666
Summa eget kapital		1 898 006	1 922 690
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	950 000	950 000
Leverantörsskulder		35 796	32 841
Skatteskulder		2 837	2 208
Övriga skulder	12	700	1 201
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	250 430	244 066
Summa kortfristiga skulder		1 239 763	1 230 316
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 137 769	3 153 006

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag.

Redovisnings- och värderingsprinciper

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planerliga avskrivningar.

Fastigheter

Avskrivning av byggnader sker enligt en 86-årig linjär avskrivningsplan varav det återstår 9 år.

Skulder till kreditinstitut Samtliga av föreningens lån (950 tkr) förfaller till omförhandling under nästa räkenskapsår. Enligt kreditvillkoren förlängs lånen med motsvarande villkorsperiod som tidigare om kreditgivaren inte säger upp lånet. I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen dessa lån som kortfristiga.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för versamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t.ex. avkastning på en del placeringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter bostäder	1 230 336	1 196 376
Hysesintäkter p-platser	53 750	50 250
Bredbandsavgifter	36 000	36 000
Överlåtelseavgift	1 313	4 760
Pantförskrivningsavgift	0	2 392
Övriga intäkter*	12 211	-2
Summa nettoomsättning	1 333 610	1 289 776

* För mycket arvoden uppbokade fg år.

Not 3 Drift- och underhållskostnader

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
<i>Driftkostnader</i>		
Fastighetskötsel	155 785	151 307
Serviceavtal	1 458	1 406
Entreprenadstäd	45 120	27 200
Sotning och rengöring kanaler	2 795	0
Förbrukningsmaterial	7 445	2 007
Reparationer	101 902	88 984
Elavgifter	54 003	56 697
Uppvärmning	231 577	223 366
Vatten och avlopp	67 357	68 642
Sophämtning	39 772	37 572
Fastighetsförsäkringar	15 782	17 052
Kabel-TV, bredband m.m	50 055	50 036
Fastighetskatt/fastighetsavgift	38 136	36 456
Administrativ förvaltning enligt avtal	46 436	44 533
Övriga externa tjänster, drift	0	3 419
Studie- och fritidsverksamhet	3 245	3 280
Medlems- och föreningsavgifter	7 500	7 500
Övriga driftskostnader	1 600	1 500
Summa driftkostnader	869 968	820 957
<i>Underhållskostnader</i>		
Planerat underhåll fönster och dörrar	68 438	0
Planerat underhåll värme	0	391 985
Summa underhållskostnader	68 438	391 985
Summa fastighets- och driftkostnader	938 406	1 212 942

Not 4 Övriga externa kostnader

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	0	6 394
Konsultarvoden	494	2 100
Revisionsarvode extern revisor	11 361	10 200
Förluster på hyres- och avgiftsfordringar	-9	0
Summa övriga externa kostnader	11 846	18 694

Not 5 Personalkostnader och arvoden

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Vicevärdsarvode	8 100	0
Styrelsearvoden	74 550	67 592
Arvoden föreningsrevisor	2 000	2 000
Arvode valberedning	4 000	4 000
Övriga arvoden	0	8 000
Arbetsgivaravgifter och löneskatter	27 854	23 359
Summa personalkostnader och arvoden	116 504	104 951

Not 6 Finansiella poster

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	569	472
Ränteintäkter från skattekonto	580	0
Räntekostnader	-38 286	-14 113
Summa finansiella poster	-37 137	-13 641

Upplysningar till balansräkningen**Not 7 Byggnader och mark**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	7 480 990	7 480 990
Ingående avskrivning på byggnader	-5 191 383	-4 936 983
Årets avskrivningar, byggnader	-254 401	-254 401
Bokförda värden byggnader	2 035 206	2 289 606
Mark	49 500	49 500
Utgående redovisat värde byggnader och mark	2 084 706	2 339 106
Taxeringsvärde byggnad	17 400 000	17 400 000
Taxeringsvärde mark	18 600 000	18 600 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Andel i HSB Uppsala	500	500
Summa andra långfr. v.pappersinnehav	500	500

Not 9 Övriga fordringar

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	1 029 942	793 789
Skattekonto	2 804	1 498
Övriga fordringar	0	1
Summa övriga fordringar	1 032 746	795 288

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Sophämningskostnader	4 919	4 424
Försäkringspremier	6 355	5 765
Kabel-TV avgifter m.m.	4 026	3 001
Förvaltningsavtal	3 938	3 734
Upplupna ränteintäkter	579	169
Övrigt upplupet och förutbetalt	0	1 020
Summa förutbet kostn och uppl intäkter	19 817	18 113

Not 11 Skulder till kreditinstitut

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	950 000	950 000
Summa skulder från kreditinstitut	950 000	950 000
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	7 821 000	7 821 000
Summa ställda säkerheter	7 821 000	7 821 000

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2023-08-31</u>
Swedbank	5,222	2023-10-28	900 000
Swedbank	5,200	2023-09-28	50 000
Summa			950 000
Avgår lån för omförhandling nästa räkenskapsår			-950 000
Totalt			0

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 950 000

Not 12 Övriga skulder

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Övriga kortfristiga skulder	700	1 201
Summa övriga skulder	700	1 201

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>
Löner och arvoden	88 650	86 467
Arbetsgivaravgifter	27 854	27 168
Arvode revision	10 686	9 700
Elavgifter	2 438	5 211
Uppvärmningskostnader	9 655	9 127
Förutbetalda hyror och avgifter	103 121	103 967
Upplupna räntekostnader	4 901	2 427
Övrigt upplupet och förutbetalt	3 125	0
Summa uppl kostn och förutbet intäkter	250 430	244 067

Uppsala 2023 _____

Victor Pontén

Cecilia Berglund

Marcus Gunnarsson

Eirik Engel Vågsholm

Kevok Bozarlan

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 _____.

Göran Hamrin
Av föreningen vald revisor

Lizette Söderdahl
BoRevision AB, Utsedd av HSB Riksförbund

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf 17 Artillerifältet i Uppsala, org.nr. 717600-4799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf 17 Artillerifältet i Uppsala för räkenskapsåret 2022/2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen som finns i den distribuerade versionen av detta dokument. (Med den andra informationen menas bostadsrättskollen)

Vårt uttalande avseende de finansiella rapporterna omfattar inte den andra informationen och vi bestyrker den inte på något sätt.

I samband med vår revision av de finansiella rapporterna är vårt ansvar att läsa den andra informationen och när vi gör det överväga om den är väsentligt oförenlig med de finansiella rapporterna eller den kunskap vi inhämtade under revisionen eller på annat sätt förefaller innehålla väsentliga felaktigheter. Om, baserat på det arbete vi har utfört, vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig felaktighet i den andra informationen, måste vi rapportera detta. Vi har inget att rapportera i detta avseende.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf 17 Artillerifältet i Uppsala för räkenskapsåret 2022/2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionsd i Sverige. Revisor utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala

Digitalt signerad av

Lizette Söderdahl
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Göran Hamrin
Av föreningen vald revisor

ÅRSREDOVISNING 2022 / 2023

Årsredovisning för 2022 / 2023 avseende HSB Brf 17 Artillerifältet i Uppsala signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

VICTOR PONTÉN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-11-20 kl. 16:16:54



EIRIK VÅGSHOLM

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-11-20 kl. 16:50:21



MARCUS GUNNARSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-11-21 kl. 16:37:57



KEVOK BOZARSLAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-11-20 kl. 22:52:12



CECILIA BERGLUND

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-11-20 kl. 21:15:33



GÖRAN HAMRIN

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-11-21 kl. 20:44:08



LIZETTE SÖDERDAHL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-11-22 kl. 16:20:29



REVISIONSBERÄTTELSE 2022 / 2023

Revisionsberättelsen för 2022 / 2023 avseende HSB Brf 17 Artillerifältet i Uppsala signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

GÖRAN HAMRIN

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-11-21 kl. 20:45:46



LIZETTE SÖDERDAHL

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-11-22 kl. 16:21:15

