



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Hallsberg Hultsjön 1:26 med adress Hultsjön 270, 69492 Hallsberg

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2004/2010

Finns nödvändiga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? *Vi har ett servitut för anläggningen av vårt minireningsverk. Det ligger på föreningens mark men vi har betalat en engångssumma för att nyttja den delen med en indrän som tillhör. Inga årliga eller andra ytterligare kostnader kommer att faktureras.*

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4 st.

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Den gamla stugan (2004) är riven och en ny (2010) är uppförd samt det gamla uthuset med gästrum är också rivet och nytt gästrum samt friggebod är uppförd 2016*

Efter anmärkning vid besiktning på "Fasadmålning lokalt - lockläkt" så har vi, efter att först konsulterat besiktningsman, slipat och målat dessa brister för att undvika försämring av lockläkt. Vi tar dock inte ansvar för kommande liknande målningsbrister på dessa eller på övriga delar av husen då detta kan komma om inte underhåll av målning sköts av kommande ägare.

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *Byggt själv med hjälp av utbildade snickare som är vänner till familjen.*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *I samband med nybygget. Inga intyg finns eftersom vi gjort det själva med ovan nämnda snickare.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☒ Nej ☐ Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2023

Problem med vattentillgång? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja



Frågelistan besvarades 2024-08-13 av Leif Åke Danneborn

2 (2)