



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Vingåker Ättersta 2:28 med adress Skogstorp 1, 64395 Vingåker

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 2

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2016–nu Fönsterrenovering (ett fönster kvar)

2016 Tapetsering i hall och sovrum

2016 Ommålning i kök, garderob, hall, hallgolv och allrum på övervåningen

2016 Nytt gårdsgrus samt markduk

2017 Nytt vatten indraget + frostskyddskabel, varmvattenberedare installerad

2018 Nytt golv i garderob

2018 Ommålning fasad

2019 Omläggning av tak (inkl takpapp) + plåtarbeten och vindskivor

2020 Tapetsering vardagsrum

2020 Ommålning köksluckor

2021 Uteplats med stenplattor

2024 Godkänt vattenprov från egen brunn

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Fackman till indragning av vatten och installation av varmvattenberedare. Fackman till omläggning av tak. Övriga åtgärder har vi utfört.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. 2024

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja





Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Taket på boden behöver antagligen ses över inom de närmaste åren.*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-08-13 av Jenny Maria Ellinor Holmqvist