



Riktlinjer för byggande på Brändaholm

Dessa riktlinjer är till för att bibehålla den unika bebyggelsemiljön föreningen har att förvalta samtidigt som vi skall följa samhällsutvecklingen.

Riktlinjerna är ett stöd för styrelsen att fatta beslut i byggnadsfrågor. Mindre avvikelser från riktlinjerna kan ske då styrelsen anser det befogat utifrån det enskilda fallet.

Allmänt om bygglov

- 1. Bygglov krävs för all ny-, om-, och tillbyggnad samt för bryggor och utvändigt synliga installationer och teknisk utrustning.**
- 2. Bygglov söks hos styrelsen för Dragsö Koloniförening Brändaholm. Ansökan ska innehålla måttsatta plan-ritningar, sektionsritningar, situationsplan med placering av byggnad samt materialbeskrivning. Om kommunalt bygglov/dispens från strandskydd ej krävs så kan bygget startas.**
- 3. Därefter söks om så krävs bygglov hos kommunen samt i förekommande fall dispens från strandskyddet. Kopia på bygglovsansökan samt beslut lämnas till styrelsen. Efter kommunens svar på bygglovet kan bygget påbörjas.**
- 4. Besiktning görs av styrelsen när:**
 - a. utmätningen av grund är gjord**
 - b. grunden är klar**
 - c. stommen är rest**
 - d. bygget är färdigt görs slutbesiktning**

Tillstånd är giltigt i två år, därefter krävs ny ansökan.

Byggnation som sker utan styrelsens godkännande kommer att få demonteras/rivas. Rivning ska utföras av den som ansvarat för byggnationen eller på bekostnad av den ansvarige.

Tomtförändringar

Innan större markförändringar utförs på kolonilott ska styrelsen kontaktas.

Stuga

Vid ny-, till och ombyggnad av stugan skall hänsyn tas till husets karaktär och befintlig bebyggelse.

Storlek:	Utvändigt mått max 35 m² Takfotshöjd max 2,60 m Takvinkel max 45 grader
Takbeklädnad:	Rött tegel eller kupat rött plåttak
Fasadbeklädnad:	Stående träpanel med ribb
Fönster:	Skall vara spröjsade
Färg:	Fasad röd Knutbrädor vita Fönster vita Vindskivor vita

Om befintlig stuga är större än sammanlagt 35 m² får den behållas och renoveras. Vid till- och nybyggnation gäller maximal yta= 35 m².

Altan

Altan ska vara öppen och utan tak.

Bod/lusthus

Storlek:	Utvändigt mått max 13 m² Takfotshöjd max 2,40 m Takvinkel max 27 grader
Takbeklädnad:	Rött tegel eller kupat rött plåttak
Fasadbeklädnad:	Stående träpanel med ribb
Fönster:	Skall vara spröjsade
Färg:	Fasad röd Knutbrädor vita Fönster vita Vindskivor vita

Om man väljer att bygga flera bodar så får dessa vara sammanlagt vara maximalt 13 m².

Om befintlig/a bod/bodar är större än sammanlagt 13 m² får de behållas och renoveras. Vid nybyggnation gäller maximal yta= 13 m²

Växthus

Storlek: **Utvändigt mått max 10 m²**

Staket/Häck

Stående rött pinnstaket max. 100 cm högt, alternativt Gunnebostängsel max 100 cm högt, eller häck max 150 cm hög.

Bryggor

Bryggor skall följa måtten för "Karlskrona bryggan" (1,2 x 8 m).

Var och en ansvarar för sin egen brygga avseende underhåll och rivning.

Kaj/strandkant

Var och en ansvarar för sin egen uppbyggda kajkant avseende underhåll och eventuell rivning.

Ny utfyllnad i strandlinje är förbjuden.

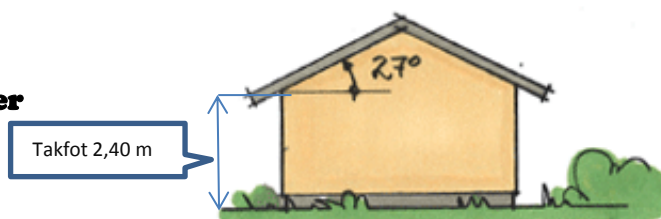
Takfot/Takvinkel

Nedan beskrivs vad som menas med maximal takfot respektive takvinkel.

Bod:

Maximal takfotshöjd: 2,40 m

Maximal takvinkel: 27 grader



Stuga:

Maximal takfotshöjd: 2,60 m

Maximal takvinkel: 45 grader

