



# Årsredovisning 2023



## Brf Skeviksdalen 14-18

Org nr 769626-3859

**fastum**

[www.fastum.se](http://www.fastum.se) | Tel: 90 220

# Ordlista

---

**Anläggningstillgångar** Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

**Avskrivning** När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

**Balansräkning** En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

**Förvaltningsberättelse** Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

**Inre reparationsfond** Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

**Insats** Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

**Kapitaltillskott** Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

**Kortfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

**Likviditet** Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

**Långfristiga skulder** Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

**Omsättningstillgångar** Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

**Resultaträkning** En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

**Soliditet** Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

**Underhållsfond** Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

**Upplupna intäkter** Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

**Upplupna kostnader** Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

**Upplåtelse** Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

**Upplåtelseavgift** En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

**Upplåtelseavtal** Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

**Årsavgift** Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

**Årsstämma** Föreningens högsta beslutande organ.

---

Styrelsen för Brf Skeviksdalen 14-18, med säte i Värmdö kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet.

#### Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 30 april 2020.

#### Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Värmdö Östra Ekedal 1:262 i Värmdö kommun.

Föreningens består av 3 huskroppar med totalt 12 bostadsrättslägenheter, 4 lägenheter per huskropp. Den totala boytan är 1 356 kvm.

#### Lägenhetsfördelning:

12 st 5 rum och kök, yta 113 kvm.

#### Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF.

#### Fastighetsavgift

Ingen kommunal fastighetsavgift enligt 15-årig lättnadsperiod t o m år 2028.

#### Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 39 384 000 kr, varav byggnadsvärdet är 22 788 000 kr och markvärdet 16 596 000 kr. Värdeår är 2013.

#### Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB

#### Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 6 november 2013.

#### Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan. Årsavgiften har under året uppgått till 611 kr/kvm.

### Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

### Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt föreningens underhållsplan.

### Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not.

### Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 4 juni 2023 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Maria Käck Helena Ekinge Daniel Häggvik Johan Westerlund Martin Birkmeier	Ordförande
Suppleant	Marcus Gunnarsson Skoog	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 9 protokollförda sammanträden. För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Trygg Hansa.

### Revisor

Henrik Sundström

### Valberedning

Anna-Karin Axelsson      Sammankallande

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ommålning av fasad på alla boningshus, förrådshus samt sopstation.

Tagit in offerter på solceller men sköt på eventuellt beslut 2-3 år för att se om det blir mer ekonomisk vinning då.

Altandörr på 16 C har blivit åtgärdat inom 10-årsgaranti

Beskärning av träd pga säkerhetsskäl efter oväder.

Service av värmepumpar

Uppdaterat underhållsplan

Gjort 10 års budget

Bytt försäkringsbolag för att minska kostnaden.

Obligatorisk ventileringskontroll, som godkändes, och i samband med det rengjordes ventileringskanalerna.

### **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årsskiftet 23 medlemmar.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	921	774	744	712
Resultat efter finansiella poster	-576	-122	-43	-84
Soliditet (%)	72,52	72,26	72,34	72,31
Skuldränta (%)	3,05	1,52	1,31	1,42
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	611	507	486	486
Skuldsättning per kvm (kr)	12 537	12 906	12 906	12 906
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	12 537	12 906	12 906	12 906
Sparande per kvm (kr)	52	125	183	148
Räntekänslighet (%)	20,51	25,44	26,56	26,56
Energikostnad per kvm (kr)	71	81	72	66
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	90,04	88,81	88,50	92,51

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana obligatoriska avgifter tas ut av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

#### Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

#### Genomsnittlig skuldränta (%)

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till låneskulden vid årsskiftet innevarande år.

#### Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Skuldsättning/kvm(kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

#### Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

#### Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet, (%)

Föreningens räntebärande skulder x 0,01 dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

**Upplysning om förlust**

Föreningens underskott beror på att föreningen har haft en stor kostnad för planerat underhåll under 2023 till en kostnad av 356 875 kr vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2023-12-31.

Föreningens räntekostnader för fastighetslånen har ökat med 96 % i jämförelse med föregående år.

Inför nästa räkenskapsår beräknas räntorna på föreningens lån stiga då samtliga lån förfaller under 2024.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna med 17 % från och med januari 2024.

**Förändringar i eget kapital**

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	46 710 000	700 000	-1 265 535	-121 700	<b>46 022 765</b>
Disposition av föregående års resultat:		100 000	-221 700	121 700	<b>0</b>
Årets resultat				-575 685	<b>-575 685</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>46 710 000</b>	<b>800 000</b>	<b>-1 487 235</b>	<b>-575 685</b>	<b>45 447 080</b>

**Förslag till behandling av ansamlad förlust**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 487 235
årets förlust	-575 685
	<b>-2 062 920</b>

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	100 000
Från yttre fonden tas ianspråk	356 875
i ny räkning överföres	-2 519 795
	<b>-2 062 920</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

<b>Resulträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	920 539	774 470
Övriga rörelseintäkter		101	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>920 640</b>	<b>774 470</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-632 672	-300 288
Övriga externa kostnader	4	-53 740	-36 985
Avskrivningar		-289 873	-291 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-976 285</b>	<b>-628 313</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 645</b>	<b>146 157</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 582	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-524 622	-268 047
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-520 040</b>	<b>-267 857</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-575 685</b>	<b>-121 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-575 685</b>	<b>-121 700</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	61 687 013	61 964 256
Inventarier, verktyg och installationer	6	93 672	106 302
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 780 685</b>	<b>62 070 558</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>61 780 685</b>	<b>62 070 558</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	142 269	793 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	45 050	23 057
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>187 319</b>	<b>816 514</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		701 864	805 180
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>701 864</b>	<b>805 180</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>889 183</b>	<b>1 621 694</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 669 868</b>	<b>63 692 252</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		46 710 000	46 710 000
Fond för yttre underhåll		800 000	700 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>47 510 000</b>	<b>47 410 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-1 487 235	-1 265 535
Årets resultat		-575 685	-121 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 062 920</b>	<b>-1 387 235</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 447 080</b>	<b>46 022 765</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	9	0	11 667 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>11 667 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	17 000 000	5 833 000
Leverantörsskulder		74 807	55 483
Övriga skulder		2 589	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	145 392	114 004
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 222 788</b>	<b>6 002 487</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 669 868</b>	<b>63 692 252</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-575 685	-121 700
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		289 873	291 040
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-285 812</b>	<b>169 340</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-18 155	-7 841
Förändring av leverantörsskulder		19 325	-1 935
Förändring av kortfristiga skulder		33 976	31 218
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-250 666</b>	<b>190 783</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Förändring av långfristiga skulder		-500 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-500 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-750 666</b>	<b>190 783</b>
<b>Likvida medel och avräkningskonto</b>			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		1 594 718	1 403 936
<b>Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut</b>		<b>844 052</b>	<b>1 594 718</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	119 år
Inventarier, verktyg och installationer	3 år
Laddstolpar	10 år

### Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	828 929	687 800
Vattenavgifter	91 610	86 670
	<b>920 539</b>	<b>774 470</b>

I årsavgiften ingår fastighetsel, vatten, bredband och TV.

### Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Trädgårdsskötsel	5 250	0
Besiktningkostnader	0	4 001
Vägförening	15 120	10 260
Underhåll och reparationer	366 375	46 341
Fastighetsel	11 267	17 500
Vatten och avlopp	84 779	91 927
Avfallshantering	29 932	27 089
Försäkringskostnader	95 151	86 325
Kabel-tv	3 984	3 607
Bredband	18 140	11 448
Förbrukningsinventarier	740	1 791
Förbrukningsmaterial	1 935	0
	<b>632 673</b>	<b>300 289</b>

#### Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Revisionsarvode, inkl sociala avgifter	6 000	6 612
Ekonomisk förvaltning	28 261	27 613
Övriga poster	19 479	2 760
	<b>53 740</b>	<b>36 985</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 005 107	33 005 107
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 005 107</b>	<b>33 005 107</b>
Ingående avskrivningar	-2 215 744	-1 938 501
Årets avskrivningar	-277 243	-277 243
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 492 987</b>	<b>-2 215 744</b>
Mark	31 174 893	31 174 893
<b>Utgående värde mark</b>	<b>31 174 893</b>	<b>31 174 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 687 013</b>	<b>61 964 256</b>

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 300	147 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>147 300</b>	<b>147 300</b>
Ingående avskrivningar	-40 998	-27 201
Årets avskrivningar	-12 630	-13 797
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 628</b>	<b>-40 998</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>93 672</b>	<b>106 302</b>

#### Not 7 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	81	80
Avräkningskonto förvaltare	142 188	789 538
Övrigt	0	3 839
	<b>142 269</b>	<b>793 457</b>

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastum, avser kvartal 1 2024	7 087	6 848
Försäkring värmepumpar	8 063	9 405
Kabel-TV	0	1 080
Bredband	0	5 724
Försäkringspremie	29 900	0
	<b>45 050</b>	<b>23 057</b>

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank	3,890	2024-09-25	5 834 000	5 834 000
Swedbank	4,85	2024-10-25	4 333 000	4 833 000
Swedbank	1,130	2024-10-25	5 833 000	5 833 000
Swedbank	4,89	2024-09-25	1 000 000	1 000 000
			<b>17 000 000</b>	<b>17 500 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			17 000 000	11 667 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:  
Lån som förfaller inom ett år: 17 000 000 kr.

### Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	50 112	44 039
Sociala avgifter	0	1 224
Revision	6 000	12 000
Fastighetsel	1 652	3 279
Förutbetalda avgifter och hyror	77 937	53 462
Reparationer	9 500	0
Övrigt	190	0
	<b>145 391</b>	<b>114 004</b>

**Not 11 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	25 600 000	25 600 000
	<b>25 600 000</b>	<b>25 600 000</b>

**Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

2024:

Entrétak, byte och ytterdörrar målning.

Gustavsberg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Maria Käck  
Ordförande

Helena Ekinge

Daniel Häggvik

Johan Westerlund

Martin Birkmeier

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrik Sundström  
Revisor







# Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning\_2023\_Brf\_Skeviksdalen\_1418.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-24 16:16:15

Dokumentet är undertecknat av:

 Daniel Anh Hung Häggvik (19920803XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-24 15:20:52
 ÅSA HELENA EKINGE (19760223XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 15:34:57
 HENRIK SUNDSTRÖM (19470321XXXX) Revisor	2024-05-24 16:16:15
 Sam Johan Westerlund (19770206XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-23 15:51:31
 Anna Maria Käck (19880814XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 08:34:48
 MARTIN PAUL BIRKMEIER (19841117XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-22 08:29:08



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):  
Årsredovisning\_2023\_Brf\_Skeviksdalen\_1418.pdf (234741 byte)

035FFCEE74B3D41A3881A64ABDD8A1C754648F6FA908159DFC38F14C1651698A00C6F7AD9D8826091493  
031C113D07E5D1615456973D009CA89DB4A88EFD20

<https://esign.summera.support/verify>

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Skeviksdalen 14–18, org. nr 769626–3859

## Rapport om årsredovisningen

Undertecknad har reviderat årsredovisningen för **BRF Skeviksdalen 14–18** för räkenskapsåret 2023.

## Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

## Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsredovisningen på grundval av revisionen. En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga fel i årsredovisningen. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättat årsredovisningen för att ge en rättvisande bild. Syftet med granskningsåtgärderna är inte att uttala sig om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga som grund för mitt uttalande.

## Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med god sed och ger i alla väsentliga avseenden en rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året.

Jag **tillstyrker** därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Saltsjö-Boo 2024-05-25



**Henrik Sundström**  
Förtroendevald revisor

## Förvaltning

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för föreningens förvaltning enligt lagen om förvaltning av samfälligheter likaså för förslag till dispositioner beträffande resultatet.

### Revisorns ansvar

Revisorns ansvar är att med rimlig säkerhet uttala sig om förvaltningen på grundval av revisionen. Revisionen är utförd enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Har också granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

## Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.