



Välkommen till årsredovisningen för Brf Eklanda Södra Park

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hu upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmar för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Mölndal.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-12-03. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2000-01-31 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Dragspelet 4	1999	Mölndal
Orgeln 3	1999	Mölndal

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1999-2000

Värdeåret är 2000

Föreningen har 24 bostadsrätter om totalt 3 264 kvm. Byggnadernas totalyta är 3264 kvm.

Styrelsens sammansättning

Caroline Ohlsson	Ordförande
Anahita Sohrabpour	Valberedning
Nahrin Kahraman	Valberedning
Carl Fredrick Herman Clase	Styrelseledamot
Ramin Bromand Tehrani	Styrelseledamot
Bodil Lindahl	Suppleant
Rebeca Olsson	Suppleant

Valberedning

Anahita Sohrabpour

Firmateckning

Firman tecknas av två i förening ledamöter

Revisorer

Sören Maxén Revisor Gothia revision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2006 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Oljning av ekdörrar
● Reparation av fäste vindskydd på balkong EB52
● Byte av radiatorventiler och värmestyrningar

Avtal med leverantörer

Teknisk förvaltning och hantverkstjänster	WH Fastighets och Byggservice AB
VVS	MK Rör AB
Ekonomisk förvaltning	SBC
Internet , TV och telefoni	Tele2
Inspektion och åtgärd av fuktskador	Ocab
Elinstallation i samband med värmestyrning	HåGe EI

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i EKLANDA PARKS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, med en andel på 33.8%.

Samfälligheten förvaltar gemensamma markytor, gatubelysning, dagvattenbrunnar, m.m..

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har som de flesta varit exponerad för ökade räntekostnader men på grund av att vi haft några lån bundna sedan tidigare har vi inte känt av detta fullt ut. Vi har drabbats av två skadeärenden under året, en brand och en vattenläcka, vilket har tagit såväl tid som ekonomiska resurser.

Förändringar i avtal

Vi har tecknat avtal med Visma för digital signering

Övriga uppgifter

Styrelsen har konkurrensutsatt Swedbank och tagit in offerter från andra banker avseende våra lån.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 46 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 534 113	1 498 873	1 514 509	-1 547 000
Resultat efter fin. poster	-681 573	-179 626	-54 703	-736 000
Soliditet (%)	51	52	52	52
Yttre fond	1 800 729	1 577 025	1 233 321	1 113 321
Taxeringsvärde	74 568 000	74 568 000	74 568 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	470	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,9	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	7 265	7 318	7 371	7 415
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	7 265	7 318	7 371	7 415
Sparande per kvm totalyta, kr	-44	82	120	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	38	35	36	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	38	35	36	32
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,75	1,63	-	-
Räntekänslighet (%)	15,47	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 73 502 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen har haft två större oförutsedda skadeärenden under 2023, och ränteläget har varit högt. Trots det har vi klarat av att säkerställa åtaganden pga god likviditet och planering. Vi räknar med att räntekostnaderna kommer att gå ned under kommande period, men utesluter inte en höjning av avgiften. Styrelsen följer utvecklingen löpande.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	26 436 000	-	-	26 436 000
Fond, yttre underhåll	1 577 025	-	223 704	1 800 729
Balanserat resultat	-1 131 637	-179 626	-223 704	-1 534 967
Årets resultat	-179 626	179 626	-681 573	-681 573
Eget kapital	26 701 762	0	-681 573	26 020 189

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 311 263
Årets resultat	-681 573
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-223 704
Totalt	-2 216 540

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	76 000
Balanseras i ny räkning	-2 140 540

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 534 113	1 498 873
Övriga rörelseintäkter	3	0	3 732
Summa rörelseintäkter		1 534 113	1 502 605
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-960 229	-676 349
Övriga externa kostnader	9	-120 724	-134 518
Personalkostnader	10	-34 496	-31 738
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-461 280	-445 680
Summa rörelsekostnader		-1 576 729	-1 288 285
RÖRELSERESULTAT		-42 617	214 320
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27 087	3 454
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-666 043	-397 400
Summa finansiella poster		-638 956	-393 946
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-681 573	-179 626
ÅRETS RESULTAT		-681 573	-179 626

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	47 644 298	48 089 978
Maskiner och inventarier	13	171 648	0
Summa materiella anläggningstillgångar		47 815 946	48 089 978
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		47 815 946	48 089 978
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		21 148	26 135
Övriga fordringar	14	941 983	1 164 565
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 000	0
Summa kortfristiga fordringar		1 011 131	1 190 700
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 762 234	1 985 567
Summa kassa och bank		1 762 234	1 985 567
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 773 366	3 176 267
SUMMA TILLGÅNGAR		50 589 311	51 266 245

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 436 000	26 436 000
Fond för yttre underhåll		1 800 729	1 577 025
Summa bundet eget kapital		28 236 729	28 013 025
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 534 967	-1 131 637
Årets resultat		-681 573	-179 626
Summa fritt eget kapital		-2 216 540	-1 311 263
SUMMA EGET KAPITAL		26 020 189	26 701 762
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 033 000	14 393 700
Summa långfristiga skulder		8 033 000	14 393 700
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	15 680 380	9 492 040
Leverantörsskulder		175 687	0
Skatteskulder		435 864	417 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	244 191	261 191
Summa kortfristiga skulder		16 536 122	10 170 783
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 589 311	51 266 245

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-42 617	214 320
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	461 280	445 680
Erhållen ränta	27 087	3 454
Erlagd ränta	-610 098	-391 367
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-164 348	272 087
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-271 646	73 033
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	121 054	-30 777
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-314 940	314 343
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-187 248	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-187 248	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-172 360	-172 360
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-172 360	-172 360
ÅRETS KASSAFLÖDE	-674 548	141 983
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 130 519	2 988 537
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 455 972	3 130 519

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Eklanda Södra Park har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2 %
Installationer	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 409 760	1 410 011
Bredband	26 496	26 493
Vatten	23 040	58 746
Vatten, moms	73 502	0
Pantsättningsavgift	0	3 623
Överlåtelseavgift	1 313	0
Öres- och kronutjämning	2	1
Summa	1 534 113	1 498 873

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	3 732
Summa	0	3 732

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	0	23 988
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	2 413
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	9 750
Brandskydd	2 772	3 089
Gårdkostnader	0	300
Serviceavtal	40 001	30 502
Summa	42 773	70 042

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	20 610
Hyseslokaler	11 321	0
Trapphus/port/entr	4 789	0
Dörrar och lås/porttele	2 913	0
Övriga gemensamma utrymmen	2 700	0
VVS	27 572	4 180
Värmeanläggning/undercentral	15 557	0
Elinstallationer	18 051	0
Fasader	8 199	0
Vattenskada	99 507	17 979
Skador/klotter/skadegörelse	59 786	17 979
Summa	250 395	60 748

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Dörrar och lås	45 000	0
Balkonger/altaner	31 000	0
Summa	76 000	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Vatten	122 447	113 059
Summa	122 447	113 059

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	65 382	74 565
Skadedjursförsäkring	25 520	0
Kabel-TV	58 825	48 899
Samfällighetsavgifter	96 000	96 060
Fastighetsskatt	222 888	212 976
Summa	468 615	432 500

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Tele- och datakommunikation	2 381	0
Juridiska åtgärder	0	81 000
Revisionsarvoden extern revisor	16 419	5 675
Styrelseomkostnader	8 271	2 952
Fritids och trivselkostnader	0	560
Föreningskostnader	473	10 363
Förvaltningsarvode enl avtal	58 702	9 097
Pantsättningskostnad	1 513	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	3 600
Administration	19 223	4 694
Konsultkostnader	9 012	0
Bostadsrätterna Sverige	4 730	4 660
Övriga externa kostnader avdragsgillt	0	11 917
Summa	120 724	134 518

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	26 250	24 150
Arbetsgivaravgifter	8 246	7 588
Summa	34 496	31 738

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	655 518	391 211
Dröjsmålsränta	1 970	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	8 471	6 189
Övriga räntekostnader	84	0
Summa	666 043	397 400

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 145 825	53 145 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	53 145 825	53 145 825
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 055 847	-4 610 167
Årets avskrivning	-445 680	-445 680
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 501 527	-5 055 847
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	47 644 298	48 089 978
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 962 825</i>	<i>10 962 825</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	42 168 000	42 168 000
Taxeringsvärde mark	32 400 000	32 400 000
Summa	74 568 000	74 568 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Inköp	187 248	0
Utgående anskaffningsvärde	187 248	0
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Avskrivningar	-15 600	0
Utgående avskrivning	-15 600	0
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	171 648	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	215 186	6 035
Momsavräkning	33 060	13 578
Klientmedel	0	1 144 952
Transaktionskonto	693 737	0
Summa	941 983	1 164 565

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank hypotek AB	2024-03-25	1,19 %	5 961 645	6 117 505
Swedbank hypotek AB	2024-03-25	1,19 %	399 055	415 555
Swedbank hypotek AB	2024-03-28	4,67 %	8 033 000	8 033 000
Swedbank hypotek AB	2026-05-25	2,29 %	8 033 000	8 033 000
Swedbank hypotek AB	2024-01-28	5,11 %	1 286 680	1 286 680
Summa			23 713 380	23 885 740
Varav kortfristig del			15 680 380	9 492 040

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 22 851 580 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	95 116	39 171
Uppl kostn vatten	0	35 623
Uppl kostnad arvoden	17 978	42 400
Beräknade uppl. sociala avgifter	5 649	13 322
Förutbet hyror/avgifter	125 448	130 675
Summa	244 191	261 191

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 855 000	25 855 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under innevarande räkenskapsår har och kommer genomföras flera planerade underhållsarbeten. T.ex. byte av ytterarmaturer, byte av dörr på gemensamt förråd, byte av filter, målning av vindskivor, reparation av staket, m.m.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Möndal

Carl Fredrick Herman Clase
Styrelseledamot

Caroline Ohlsson
Ordförande

Ramin Bromand Tehrani
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Gothia revision
Sören Maxén
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2024 14:51

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 05.06.2024 14:47

DOCUMENT ID:

SJmlIA0aNC

ENVELOPE ID:

ryeUC0aNR-SJmlIA0aNC

DOCUMENT NAME:

Brf Eklanda Södra Park, 769605-1312 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrick Herman Clase fredrick.clase@eklandasodrapark.se	Signed Authenticated	05.06.2024 15:26 05.06.2024 15:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/29) IP: 83.252.141.36
2. RAMIN BROMAND TEHRANI ramin.bromand@eklandasodrapark.se	Signed Authenticated	05.06.2024 15:29 05.06.2024 15:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/11/07) IP: 94.234.100.237
3. CAROLINE OHLSSON caroline.ohlsson@eklandasodrapark.se	Signed Authenticated	05.06.2024 18:50 05.06.2024 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/06) IP: 104.28.45.52
4. SÖREN MAXÉN sm@gotrev.se	Signed Authenticated	07.06.2024 14:51 07.06.2024 14:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/28) IP: 94.191.137.226

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed