

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Istappen
769626-8759

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Istappen, 769626-8759 med säte i Alingsås får härmed avge årsredovisning för 2023.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2013 för nyproduktion av bostäder och fastigheten byggdes 2015. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. En medlems rätt i förening, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)
Föreningen innehar marken med äganderätt.
Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Fastighet

Föreningens fastighet har beteckningen Istappen 3. Fastigheten består 15 lägenheter. Area för bostäder är 965 kvm och total markarea är 1206 kvm.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar.
Bostadsrättshavaren tecknar själv bostadsrättstillägg i sin hemförsäkring.

Lägenhetsfördelning	P platsfördelning
1 st 1 rok	15 st boendeparkering m elstolpe
8 st 2 rok	5 st besökandeparkering
6 st 3 rok	
<hr/>	<hr/>
15 lägenheter	20 p platser parkering

En p plats per lägenhet ingår i årsavgiften.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början 17 st.
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret 1 st.
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret 1 st.
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut 17 st.

Nyckeltal 2023

- Årsavgift per kvm 796 Kr.
- Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter är 98%, 2% avser elstöd.
- Energikostnad per kvm 209 Kr.
- Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt, (all yta är bostadsrätt) 8841 Kr.
- Sparande per kvm 161,5 Kr.
- Räntekänslighet 11%

Styrelsens ord

2023 inleddes med en investering i takavvattning runt balkonger, vilket ger boende bättre möjligheter att rengöra sin balkong utan att grannen ska få vattnet på sin balkong. Vi betalade totalt 107 000 kr för detta.

Vår och Höstens trivseldagar blev trevliga timmar tillsammans och vi fick utfört mycket underhåll och rengöring av marken och planteringar. Loftgången blev rengjord och inoljad. Mossan på asfalten fick vi nästan bort helt. Dagarna avslutades med korv, bröd och fika.

Att vi själva utför dessa uppgifter gör att fastigheten hålls snygg och vi får lägre kostnader för

underhållet. Stort TACK till samtliga i föreningen.

Styrelsen har haft som målsättning för 2023 att uppdatera Underhållsplanen samt förbättra vår Årsredovisning så den senare blir mer informativ för intressenter och medlemmar. Detta arbetet inleddes under hösten.

I augusti 2023 fick vi slutbesked av kommunen beträffande bygglov på taket vid avfall stationen på vår mark.

Under senhösten utfördes budgetarbetet inför 2024 och påvisade att en avgift höjning behövs på 10% exklusive schablonen för el och vatten. Beslut av styrelsen togs i november 2023.

Vi ansökte och fick el stöd på 21 000 kr från staten. Styrelsen beslöt dela ut stödet på respektive lägenhet efter andelstalet och avräknades vid årlig avräkning för 2023.

Allt är utbetalt/avräknat 2024 02 29.

Våra ventilationsaggregat är ofta ur funktion och vi reparerar dem löpande. Styrelsen har beslutat att på sikt byta ut dem till aggregat med högre kvalitet.

Vi har under året inlett arbete med systematiskt brandskyddsarbete för fastigheten.

Medlemsavgifterna i föreningen har styrelsen beslutat ska täcka löpande driftskostnader och räntekostnader men inte avskrivningar varför resultatet i föreningen är negativt. Då avskrivningarna inte påverkar likviditeten anser styrelsen att det negativa resultatet inte påverkar föreningens framtida möjligheter att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Eget kapital

	<i>Insatskapital</i>	<i>Yttre fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets igång	25 060 000	591 000	-3 441 140
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Avsättning till yttre fond		100 000	-100 000
Årets resultat			-419 741
Vid årets slut	25 060 000	691 000	-3 960 881

Totala insatser på 25 060 000 Kr fördelas på 21 463 530 kr avseende insatskapital och 3 596 470 kr avseende upplåtelseavgifter.

Förslag till disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	
årets resultat	-3 541 140
Totalt	-419 741
	-3 960 881
disponeras för	
Till yttre fond reserveras	100 000
balanseras i ny räkning	-4 060 881
Summa	-3 960 881

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

A

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3	767 953	758 972
Övriga rörelseintäkter	3	20 433	-
		<u>788 386</u>	<u>758 972</u>
Rörelsens kostnader			
Driftkostnader	4	-414 887	-450 717
Arvoden	5	-28 316	-30 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-595 966	-593 825
Rörelseresultat		<u>-250 783</u>	<u>-316 234</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14 998	1 561
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-183 957	-120 056
Resultat efter finansiella poster		<u>-419 742</u>	<u>-434 729</u>
Resultat före skatt		<u>-419 742</u>	<u>-434 729</u>
Årets resultat		<u>-419 742</u>	<u>-434 729</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	<u>29 474 994</u>	<u>29 963 882</u>
		29 474 994	29 963 882
Summa anläggningstillgångar		<u>29 474 994</u>	<u>29 963 882</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		<u>20 592</u>	<u>13 755</u>
		20 592	13 755
Kassa och bank		<u>971 451</u>	<u>1 003 010</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>992 043</u>	<u>1 016 765</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>30 467 037</u>	<u>30 980 647</u>

Mu

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		25 060 000	25 060 000
Fond för yttre underhåll		691 000	591 000
		<u>25 751 000</u>	<u>25 651 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-3 541 140	-3 006 411
Årets resultat		-419 742	-434 729
		<u>-3 960 882</u>	<u>-3 441 140</u>
Summa eget kapital		<u>21 790 118</u>	<u>22 209 860</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	8 412 000	8 532 000
		<u>8 412 000</u>	<u>8 532 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	120 000	120 000
Leverantörsskulder		28 406	5 992
Övriga kortfristiga skulder		14 505	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 008	112 794
		<u>264 919</u>	<u>238 787</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>30 467 037</u>	<u>30 980 647</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-419 742	-434 729
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		595 966	593 825
		<u>176 224</u>	<u>159 096</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		176 224	159 096
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		-	-13 755
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-6 837	
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		26 131	10 237
Kassaflöde från den löpande verksamheten		195 518	155 578
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-107 078	
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-107 078	
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-120 000	-120 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-120 000	-120 000
Årets kassaflöde		-31 560	35 578
Likvida medel vid årets början		1 003 011	967 432
Likvida medel vid årets slut		<u>971 451</u>	<u>1 003 010</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna avseende fastighet har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Stomme och grund	100 år
Stomkompletteringar/innerväggar, fasad, värme och sanitet (VVS samt fönster	50 år
El och yttertak	40 år
Köksinredning	30 år
Ventilation och hiss	25 år
Inre ytskick och vitvaror	15 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Förskottsbetalda hyresintäkter redovisas som upplupna kostnader och förutbetalda intäkter.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bostadsrättsföreningen Istappen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultat. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år bedöms inte finnas.

Not 3 Nettoomsättning och övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Avgifter	767 953	758 972
Ei Stöd	20 433	-
Summa	788 386	758 972

Not 4 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ei	88 728	121 294
Värme	83 872	60 237
Vatten och avlopp	29 531	30 092
Städ	11 238	10 758
Sophämtning	32 896	31 609
Snöröjning	19 688	17 812
Trädgårdsskötsel	16 283	27 730
Fastighetsförsäkring	13 225	12 197
Förbrukningsinventarier	1 460	8 631
Revision	15 625	12 500
Redovisning och övriga konsultationer	21 563	12 250
Reparation och underhåll	66 035	92 255
Övriga kostnader	14 742	13 352
Summa	414 886	450 717

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått med 23 000 kr.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader till kreditinstitut	183 957	120 056
Summa	183 957	120 056

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	34 417 000	34 417 000
-Nyanskaffningar	107 078	-
Vid årets slut	34 524 078	34 417 000
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 453 118	-3 859 293
-Årets avskrivning	-595 966	-593 825
Vid årets slut	-5 049 084	-4 453 118
Redovisat värde vid årets slut	29 474 994	29 963 882
Varav mark	13 723 128	13 723 128

Taxeringsvärde för Istappen 3		
Byggnad - bostäder	18 200 000	18 200 000
Mark - bostäder	4 100 000	4 100 000
Taxeringsvärde totalt	22 300 000	22 300 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 932 000	8 052 000
Skulder som förfaller mellan ett till fem år från balansdagen	480 000	480 000
Skulder som förfaller inom ett år från balansdagen	120 000	120 000
Summa	8 532 000	8 652 000

Befintliga lån

Befintliga lån	Förfalldag	Kreditinstitut	Räntesats %	Skuldbelopp
Företagslån Fast rta	2025 06 30	Sparbanken Alingsås	1,25	-3 152 333
Företagslån Fast rta	2024 06 30	Sparbanken Alingsås	1,24	-3 152 333
Företagslån 3 mån	2024 03 30	Sparbanken Alingsås	5,03	-2 227 334

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 457 000	9 457 000
Summa ställda säkerheter	9 457 000	9 457 000

Eventalförpliktelser

Inga eventalförpliktelser.

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvadratmeter
Nettoomsättning/Bostadsrättsytan

Energikostnad per kvadratmeter
Värme, el och vattenkostnader/Totalyta

Skuldsättning per kvadratmeter
Räntebärande skulder/Totalyta

Sparande per kvadratmeter
Resultat + Avskrivningar-övriga rörelseintäkter.

Räntekänslighet
Räntebärande skulder x 1 % /Nettoomsättning

Underskrifter

Alingsås 2024-04-17



Annelie Esko
Styrelseordförande



Maria Andersson
Styrelseledamot



Risto Vainio
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2024-04-17



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Istappen
Org.nr. 769626-8759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Istappen för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Istappen för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 17 april 2024



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor