

Årsredovisning

Brf Kvarteret
Skogsbacken i Bollmora
Org nr: 769635-7933

2023-01-01 – 2023-12-31



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Balansräkning.....	10
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Kvarteret
Skogsbacken i Bollmora får härmed
upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 till 2023-
12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen har sitt säte i Tyresö kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-12-19. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-03-04 och nuvarande stadgar registrerades 2018-04-17.

I resultatet ingår avskrivningar med 3 009 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 505 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Bollmora 1:117 i Tyresö kommun. På fastigheten finns tre punkthus om sju våningar vardera med totalt 83 lägenheter. I markplan på respektive hus finns garage i sutterräng som erhåller totalt 30 garageplatser och på tomtmarken finns 14 parkeringsplatser. Byggnaderna är uppförda mellan 2018-2020. Fastighetens adress är Granängsvägen 2A-2F i Tyresö.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Länsförsäkringar. Ansvarsföräkring för styrelsen ingår. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas *individuellt* av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning	Antal	Kvm
1 rum och kök	15	513 kvm
2 rum och kök	19	944 kvm
3 rum och kök	34	2 180 kvm
4 rum och kök	14	1 079 kvm
6 rum och kök	1	116 kvm

Användning	Antal	Kommentar
Antal garage	25	Garageplats
Antal garage	5	Garageplats elbil
Antal p-platser	14	P-plats utan el

Total tomtarea 4 253 m²
Total bostadsarea 4 832 m²

Föreningen har ingått följande avtal:

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Teknisk förvaltning
Vattenfall AB	El
Vattenfall AB	Värme
Tyresö Kommun	Vatten
Tyresö Kommun	Hushållsavfall
PreZero Recycling AB	Källsortering
Tele2 AB	Digitala tjänster (tv och bredband)
Telavox AB	Porttelefon
Schindler Hiss AB	Hissar
Volvo Car Mobility Sweden	Bilpoolsavtal
Rexel	Laddningstjänst elbilplatser

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 85 tkr men inget planerat underhåll.

Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent innebär att utgiften för ersättningskomponenten aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Den ersatta komponentens anskaffningsvärde och ackumulerade avskrivningar tas bort ur balansräkningen.

Underhållsfond: Föreningen tillämpar så kallad komponentavskrivning, vilket innebär att underhåll som är ett utbyte av en komponent aktiveras och skrivs av enligt en fastställd komponentavskrivningsplan. Dvs bokförs som investering och inte som underhåll.

Avsättning till underhållsfond för verksamhetsåret har skett med 217 440 kr (45 kr/m²).

Per 2023-12-31 fanns ingen underhållsplan men arbete pågår med att upprätta en sådan och den beräknas bli klar våren 2024.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Roberto Fernandez	Ordförande	2024
Barbro Ivares	Ledamot	2024
Stéphanie Linder Lindström	Ledamot	2024
Jan Sandkvist	Ledamot	2024
Sandra Wassbro	Ledamot	Avgick i januari 2024

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Ikhlas Saleh	Suppleant	2024
Rasmus Webeklint	Suppleant	Avgick i augusti 2023
Kornelia Nastawska	Suppleant	2024
Mattias Wirf	Suppleant	2024

Revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2024

Valberedning	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Barbro Ivares	Valberedare	2024
Christian Berger	Valberedare	2024
Ikhlas Saleh	Valberedare	2024

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen lånat 600 000 kr enligt skuldebrav av Tyresö Granängen Förvaltning AB.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 115 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 8 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 10 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 113 personer.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 11 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 10 st.)

Årsavgiften höjdes med 4,0 % från och med 2023-04-01.

Årsavgifterna 2023 uppgår i genomsnitt till 839 kr/m²/år.

Efter att ha antagit budget för kommande verksamhetsår har styrelsen beslutat att höja årsavgifterna med 11% 2024-03-01

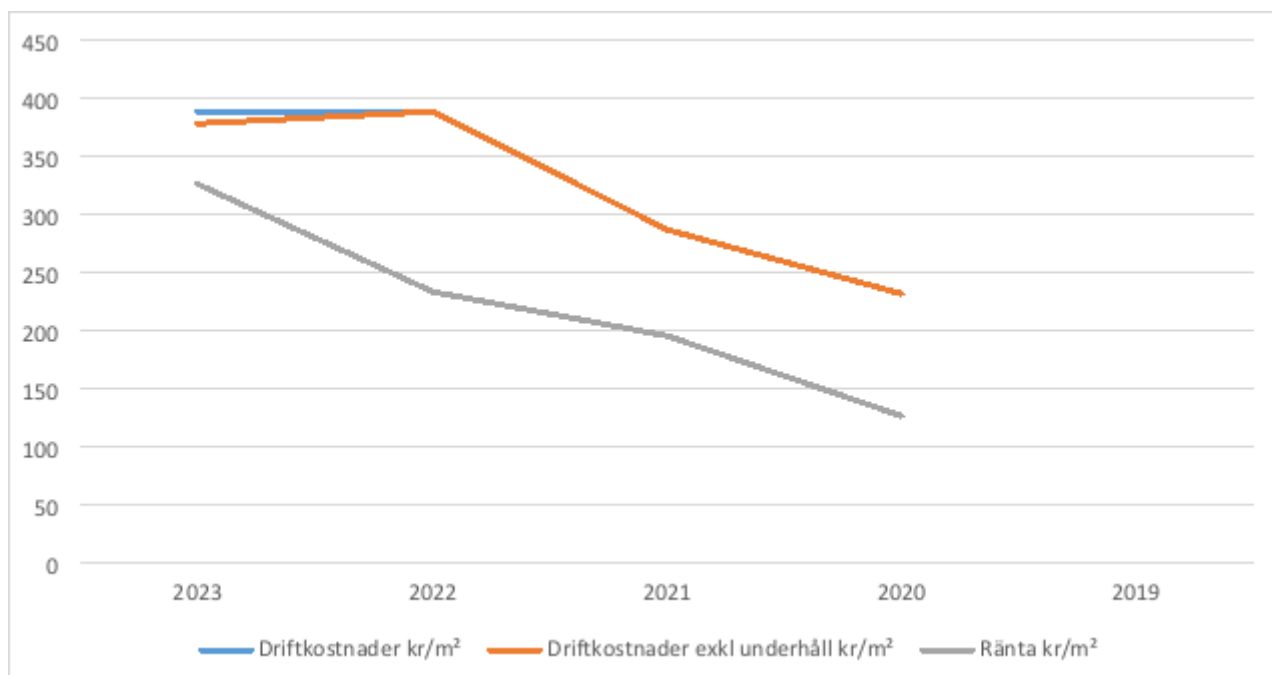
I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning*	4 371	4 177	4 073	2 709
Resultat efter finansiella poster*	-2 504	-2 152	-1 669	-985
Årets resultat	-2 504	-2 152	-1 669	-985
Soliditet %*	75	75	75	75
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	91	92	94	85
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	872	842	824	549
Driftkostnader kr/kvm	388	388	286	231
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	388	388	286	231
Energikostnad kr/kvm*	154	206	123	97
Sparande kr/kvm*	77	175	272	211
Ränta kr/kvm	326	233	194	125
Skuldsättning kr/kvm*	13 023	13 174	13 381	13 559
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	13 023	13 174	13 381	13 559
Räntekänslighet %*	14,9	15,6	16,2	24,7

*obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Upplysning vid förlust:

Föreningens resultat för år 2023 är – 2 504 tkr

Föreningen redovisar ett negativt resultat exklusive avskrivningar främst beroende på ökade räntekostnader.

Styrelsen har beslutat om höjning av avgifterna med 11% från 1 mars 2024.

I årets resultat ingår avskrivningar med 3 009 tkr, avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet				Fritt	
	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Uppskrivnings- fond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	202 530 000	0	0	289 920	-2 948 918	-2 151 698
Extra reservering för under-håll enl. stämmobeslut				0	0	
Disposition enl. årsstämmobeslut					-2 151 698	2 151 698
Reservering underhållsfond				217 440	-217 440	
Ianspråktagande av underhållsfond				0	0	
Nya insatser och upplåtelseavgifter	0	0				
Överföring från uppskrivningsfonden			0		0	
Årets resultat						-2 504 435
Vid årets slut	202 530 000	0	0	507 360	-5 318 056	-2 504 435

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-5 100 616
Årets resultat	-2 504 435
Årets fondreservering enligt stadgarna	-217 440
Summa	-7 822 491

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr - 7 822 491

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	4 370 770	4 176 913
Övriga rörelseintäkter	Not 3	256 110	258 201
Summa rörelseintäkter		4 626 880	4 435 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-1 875 681	-1 872 797
Övriga externa kostnader	Not 5	-560 445	-485 208
Personalkostnader	Not 6	-112 146	-110 155
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-3 009 473	-2 998 158
Summa rörelsekostnader		-5 557 745	-5 466 318
Rörelseresultat		-930 865	-1 031 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 233	7 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-1 575 803	-1 127 548
Summa finansiella poster		-1 573 570	-1 120 494
Resultat efter finansiella poster		-2 504 435	-2 151 698
Årets resultat		-2 504 435	-2 151 698

Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	256 750 496	259 733 259
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	219 496	169 343
Summa materiella anläggningstillgångar		256 969 992	259 902 603
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	Not 12	1 112 479	1 112 479
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 112 479	1 112 479
Summa anläggningstillgångar		258 082 471	261 015 082
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		3 487	73 137
Övriga fordringar		94 384	14 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	958 941	453 370
Summa kortfristiga fordringar		1 056 812	541 481
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	953 435	1 161 004
Summa kassa och bank		953 435	1 161 004
Summa omsättningstillgångar		2 010 247	1 702 485
Summa tillgångar		260 092 718	262 717 566

Balansräkning

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	202 530 000	202 530 000	
Fond för yttre underhåll	507 360	289 920	
Summa bundet eget kapital	203 037 360	202 819 920	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-5 318 056	-2 948 918	
Årets resultat	-2 504 435	-2 151 698	
Summa fritt eget kapital	-7 822 491	-5 100 616	
Summa eget kapital	195 214 869	197 719 304	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	62 268 200	41 739 487
Övriga långfristiga skulder	Not 16	113 544	227 088
Summa långfristiga skulder		62 381 744	41 966 575
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 15	545 600	21 688 113
Leverantörsskulder		42 219	254 620
Skatteskulder		105 880	145 540
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	835 859	193 479
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	966 548	749 935
Summa kortfristiga skulder		2 496 105	23 031 688
Summa eget kapital och skulder	260 092 718	262 717 566	

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster Not 19	-2 504 435	-2 151 698
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	3 009 473	2 998 158
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	505 038	846 460
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-515 331	154 009
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	606 931	-251 624
Kassaflöde från den löpande verksamheten	596 637	748 845
Investeringsverksamheten		
Investeringar i installationer	- 76 862	-184 738
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-76 862	-184 738
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-727 344	-1 000 144
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-727 344	-1 000 144
Årets kassaflöde	-207 569	-436 037
Likvidamedel vid årets början	1 161 004	1 597 041
Likvidamedel vid årets slut	953 435	1 161 004

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning.

Pågående ombyggnad

I förekommande fall redovisas ny-, till- eller ombyggnad som pågående i balansräkningen till dess att arbetena färdigställts.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller föreningen och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader (stomme och grund)	Linjär	1%
Byggnader (tak, fasad och fönster)	Linjär	2%
Byggnader (el, värme och ventilation)	Linjär	4%
Installationer (passersystem & laddstolpar)	Linjär	10%

Markvärdet är inte föremål för avskrivningar

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	4 054 275	3 907 629
Hyror, garage	246 070	214 206
Hyror, p-platser	61 300	50 400
Elavgifter	9 125	4 678
Summa nettoomsättning	4 370 770	4 176 913

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Kabel-tv-avgifter	160 356	160 356
Gemensamhetslokal	3 000	4 000
Passerbrickor m m	3 892	700
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	20 186	23 125
Erhållna statliga bidrag, elstöd	67 896	0
Övriga rörelseintäkter	780	70 020
Summa övriga rörelseintäkter	256 110	258 201

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Reparationer	-84 663	-80 616
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-52 940	-52 940
Försäkringspremier	-46 186	-41 610
Kabel- och digital-TV	-176 776	-163 245
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-10 575
Serviceavtal	-37 880	-36 870
Obligatoriska besiktningar	0	-131 421
Övriga utgifter, köpta tjänster	-6 600	0
Snö- och halkbekämpning	-122 160	-47 555
Drift och förbrukning, övrigt	-113 544	-113 544
Förbrukningsmaterial	-14 650	-10 754
Vatten	-398 155	-321 238
Fastighetsel	-257 778	-356 158
Uppvärmning	-347 567	-319 023
Sophantering och återvinning	-194 978	-178 428
Entrémattor, golvvård och fönsterputs	-21 805	-8 821
Summa driftskostnader	-1 875 681	-1 872 797

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Förvaltningsarvode	-465 500	-431 839
Bredband (Tele2)	-3 415	-2 606
Arvode, yrkesrevisorer	-35 686	-11 000
Andrahandsavgifter m m	-2 835	-4 544
Inkassoavgifter och kreditupplysningar	-2 941	-1 110
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-23 678	-24 087
Telefon	-3 271	-2 940
IT-tjänster (BoAppa, Oneflow)	-10 607	0
Bankkostnader	-6 461	-7 081
Övriga externa kostnader	-6 050	0
Summa övriga externa kostnader	-560 445	-485 208

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Styrelsearvoden	-85 490	-82 202
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	0	-3 288
Övriga personalkostnader	0	-500
Sociala kostnader	-26 656	-24 165
Summa personalkostnader	-112 146	-110 155

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-och immateriella anläggningstillgångar

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-2 982 764	-2 982 764
Avskrivning Installationer	-26 709	-15 395
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 009 473	-2 998 158

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	871	7 008
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	103	45
Övriga ränteintäkter	1 259	0
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 233	7 054

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån	-1 573 437	-1 123 993
Övriga räntekostnader	-2 366	-3 555
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-1 575 803	-1 127 548

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	213 054 537	213 054 537
Mark	54 649 063	54 649 063
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	267 703 600	267 703 600

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-7 970 341	-4 987 577
	-7 970 341	-4 987 577

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-2 982 764	-2 982 768
	-2 982 764	-2 982 768

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-10 953 105** **-7 970 345****Restvärde enligt plan vid årets slut****256 750 496** **259 733 259****Varav**

Byggnader	202 101 433	205 084 196
Mark	54 649 063	54 649 063

Taxeringsvärden

Bostäder	125 600 000	125 600 000
Lokaler	5 294 000	5 294 000

Totalt taxeringsvärde**130 894 000** **130 894 000***varav byggnader* *105 840 000* *105 840 000**varav mark* *25 054 000* *25 054 000*

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Installationer (passersystem)	184 738	0
	184 738	0
Årets anskaffningar		
Installationer (laddstolpar)	76 862	0
Installationer (passersystem)	0	184 738
	76 862	184 738
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	261 600	184 738
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer (laddstolpar)	0	0
Installationer (passersystem)	-15 935	0
	-15 935	0
Årets avskrivningar		
Installationer (laddstolpar)	-8 235	0
Installationer (passersystem)	-18 474	-15 395
	-26 709	-15 395
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer (laddstolpar)	-8 235	0
Installationer (passersystem)	-33 869	-15 395
	-42 104	-15 395
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-42 104	-15 395
Restvärde enligt plan vid årets slut	219 496	169 343
Varav		
Installationer (laddstolpar)	68 627	0
Installationer (passersystem)	150 869	169 343

Not 12 Andelar i koncernföretag		2023-12-31	2022-12-31
Andelar i Tyresö Granängen Förvaltning		1 112 479	1 112 479
Summa andelar i koncernföretag		1 112 479	1 112 479
Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar
Tyresö Granängen Förvaltning AB	100%	100%	1000
Namn	Org.nr	Eget kapital	Resultat
Tyresö Granängen Förvaltning AB	559036-4823	1 090 327	29 826

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna hyresintäkter	66 569	0
Förutbetalda försäkringspremier	13 044	11 775
Förutbetalt förvaltningsarvode	118 360	113 124
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	44 612
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	760 968	283 860
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	958 941	453 370

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Bankmedel, Swedbank	265 207	46 032
Transaktionskonto, Swedbank	688 228	1 114 971
Summa kassa och bank	953 435	1 161 004

Not 15 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	62 813 800	63 427 600
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-545 600	-682 000
Nästa års omsättning av långfristiga skulder till kreditinstitut	0,00	-21 006 113
Långfristig skuld vid årets slut	62 268 200	41 739 487

Tabellen nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
SBAB	3,98%	2027-05-19	0,00	21 074 333,00	0,00	21 074 333,00
SWEDBANK	1,38%	2023-04-25	21 142 533,00	-21 074 333,00	68 200,00	0,00
SWEDBANK	1,43%	2025-04-25	21 142 533,00	0,00	272 800,00	20 869 733,00
SBAB	2,88%	2027-04-16	21 142 534,00	0,00	272 800,00	20 869 734,00
Summa			63 427 600,00	0,00	613 800,00	62 813 800,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 545 600 kr varför den delen av skulden ska betraktas som kortfristig skuld.

Not 16 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Hökerum Bygg AB (Sunfleet)	113 544	227 088
Summa övriga långfristiga skulder	113 544	227 088

Not 17 Övriga kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Lån från Tyresö Granängen Förvaltning AB	600 000	0
Nästa års amortering Hökerum Bygg AB (Sunfleet)	113 544	113 544
Skuld för moms	122 315	11 825
Skuld sociala avgifter och skatter	0	50 722
Övriga skulder	0	17 388
Summa övriga skulder	835 859	193 479

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	27 356	54 461
Upplupna driftskostnader	41 135	40 166
Upplupna elkostnader	68 493	69 500
Upplupna vattenavgifter	78 158	0
Upplupna värmekostnader	90 976	52 674
Upplupna kostnader för renhållning	45 467	4 277
Upplupna revisionsarvoden	28 000	19 814
Upplupna styrelsearvoden	112 146	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	148 758	172 246
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	256	0
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	325 803	336 797
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	966 548	749 935

Not 19 Tilläggsupplysning kassaflödesanalys	2023-12-31	2022-12-31
Erhållen ränta		
Finansiell intäkt enligt resultaträkning	2 233	7 054
Erlagd ränta		
Räntekostnad enligt resultaträkning	1 575 803	1 127 548
Förändring av ränteskulder (i upplupna kostnader)	27 106	60 206
	1 602 909	1 187 754

Not 20 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	65 473 600	65 473 600

Not 21 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Roberto Fernandez

Barbro Ivares

Stéphanie Linder Lindström

Jan Sandkvist

Vår revisionsberättelse har lämnats

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetalad kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått i pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetalad avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna.

Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma.

Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Brf Kvarteret Skogsbacken i Bollmora

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för Brf Kvarteret Skogsbacken i Bollmora i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:

0771-860 860

www.riksbyggen.se



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Kvarteret Skogsbacken i Bollmora, org. nr 769635-7933

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Kvarteret Skogsbacken i Bollmora för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Kvarteret Skogsbacken i Bollmora för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Umeå den

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 9 maj 2024



Årsredovisning 2023 Kvarteret
Skogsbacken Bollmora &
Revisionsberättelse.pdf

(1207340 byte)
SHA-512: 251cdc44d6306f90b59dbbe7e8dec09cc01e9
0b0b6c80eff6f417b51fe6e1dc4b0074719b0e637ff560
a82bdf1110ea7269726a2fa1fa191f72dad567f787c43

Underskrifter

2024-05-09 11:09:42 (CET)



Benjamin Henriksson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-06 21:25:26 (CET)



Stéphanie M I Linder Lindström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-07 16:17:06 (CET)



Jan Sandkvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-07 18:26:12 (CET)



Barbro Maria Ivares

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-05-07 18:03:36 (CET)



Roberto Fernandez Romero

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023 Kvarteret Skogsbacken Bollmora & Revisionsberättelse.pdf

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
4b0f995ca1708c77b7a1eece883d082392e002b1f169241ce9c51bdac866e39dfc2534196ed86d0808543f4e047b57575e946fd7dba44e7ec25ed6f76a75463



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.