

TRIVSEL- och ORDNINGSGREGLER

Det här bör Du veta om föreningens ordningsregler!

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna.

Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför huset. Alla är i princip skyldiga att rätta sig efter ordningsreglerna.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan *Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!*

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättshavare. Även familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Ordningsreglerna gäller också för andrahands - hyresgäster. Om föreningen har egna hyresgäster gäller reglerna även dem.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Om ordningsreglerna inte följs kan styrelsen i allvarigare fall ifrågasätta om Du skall få bo kvar. Förseelser som är av liten betydelse för föreningen och övriga medlemmar kan inte leda till uppsägning.

Först måste styrelsen anmana den som bryter mot reglerna att följa dessa. Därefter och om medlemmen eller hyresgästen trots anmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Har Du frågor

Har Du funderingar över något som tas upp i dessa regler är Du alltid välkommen att kontakta styrelsen.

TRIVSEL- och ORDNINGSGREGLER

1. Om allmän aktsamhet

- a) Tänk på att vara rädd om och väl vårda föreningens egendom.
Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.
- b) Om akut skada inträffar i huset tag i första hand kontakt med någon i styrelsen
helst ordföranden.

2. Om säkerhet

- a) Meddela grannar eller styrelsen om Du är bortrest under en längre tid.
- b) Var försiktig med eld.
- c) Din lägenhet bör vara utrustad med brandvarnare (information lämnas av styrelsen)

3. Förvaring i skyddsrummet

- a) I skyddsrummet förvaras **endast** föreningens gemensamma material t ex trädgårdsverktyg av olika slag. Verktygen kan lånas vid behov.
Glöm **inte** att återställa det lånade, det kan behövas av andra.

Förbättringsfärg, röd och vit till plank och balkonger, fasadfärg, samt grå färg för murytor, finns också att tillgå vid behov.
- b) Cyklar får förvaras i skyddsrummet.
Under tiden 1/4 – 1/11 får barnens vinterkälkar förvaras i skyddsrummet.
- c) Dessutom kan det finnas möjlighet att vinterförvara blommor. (kontakta styrelsen)

Ovanstående skall märkas med ägarens namn.

I övrigt får **inte** någon annan privat egendom förvaras i skyddsrummet.

4. Gårdar, gemensamhetslokal

- a) Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar mm samlas ihop efter dagens slut och tas med hem.
- b) Hängrännor och de luftintag (2 st) som finns vid varje 4:a skall hållas rena från skräp och löv.
- c) Gårdsskötselschemat skall följas om sådant finns. Det är viktigt att förstå att vi alla har ett gemensamt ansvar för en trivsamt miljö och vad det innebär att bo i en bostadsrätt.
- d)** Inga träd får växa på "egen täppa" som kan störa grannar eller där rötterna från träden kan orsaka skador på fastigheten.

TRIVSEL- och ORDNINGSGREGLER

5. Avfallshantering, el-avfall, kemiska produkter

Föreningen källsorterar avfallet och ber alla att respektera indelningsordningen av miljöhänsyn.

De två (2) stora sopkärlen närmast gatan i vårt sophus är för vanligt hushålls avfall.

Kärlet närmast trappan är för matavfall, påsar för detta ändamål finns att hämta i skyddsrummet.

Glas, plastförpackningar, plåtburkar, tidningar, kartong och pappersförpackningar lämnas till närmaste miljöstation. Den närmaste från oss finns vid vändplanen längst ner på Villagatan.

Miljöskadligt avfall lämnas till SRV's återvinningsstation.

Grovsopor, färgburkar och andra kemiska produkter, glödlampor och trasiga el-prylar ska lämnas till SRV's återvinningsstation, som ligger i industriområdet.

Glöm ej ta med inpasseringskortet.

6. Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas i planteringar eller på barnens lekytor. Plocka upp djurets spillning.

7. Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse av styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från bostadsrätten.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från kl. 22 på kvällen till kl. 7 på morgonen. Man bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid.

8. Parkeringsplatser

- a) Respektera gästparkeringsplatserna och deras ändamål.
- b) Ingen lek eller cykling på parkeringsplatsen (risk för skador på bilarna)
- c) Ta bort motorvärmakabeln från motorvärmaruttaget när den inte används,