

Årsredovisning 2023

Brf Mälardöjdsutsikten 15

769625-8362



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Mälarhöjdsutsikten 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-02-01. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-06-11 och nuvarande stadgar registrerades 2021-06-01 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Fridhemshöjden 15	2013	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1973

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 511 kvm. Byggnadernas totalyta är 527 kvm.

Styrelsens sammansättning

Ted William Arvid Gradén	Ordförande
Noshin Moosavi	Kassör
Johan Björn Osborn Öster	Ledamot
Eva Marklund	Suppleant

Valberedning

Sofie Palén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Knut Hermansson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-14.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Avveckling andrahandsuthyrning av parkeringsplats
- OVK Besiktning
- Rensning av takrännor och stuprör
- Reparation och återställning vattenskada lgh 902
- Reparation och service av bergvärmepump
- Brandskyddskontroll
- Reparation rökgasfläkt
- Sotning av skorstenar

Planerade underhåll

- 2024 ● Utreda och åtgärda tätning i fönster som orsakar inläckage i ett flertal lägenheter
- Åtgärda felkonstruktion av grundvattenpump uteplats lgh 902
- Byte av kodlås lösning för entrédörr
- Målning av röda plåtdetaljer på tak

Avtal med leverantörer

Bredband, tv-tjänst, telefoni	Telia
Ekonomi, administration	Nabo
El	Skellefteå Kraft
Elnät	Ellevio

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under räkenskapsåret ägnat majoriteten av arbetet med att åtgärda oförutsedda händelser som drabbat föreningen men även en del underhåll.

Under början av året arbetade styrelsen med ett försäkringsärende gällande skada på en personbil tillhörande en medlem till följd av snöras från fastighetens tak. I samband med detta avvecklades den berörda parkeringsplatsen för att förebygga liknande problem i framtiden. Detta då installation av snörasskydd försvåras av föreningens solceller. Platsen omvandlades därefter till gästplats för medlemmarna.

I juli månad uppstod ett läckage i lägenhet 902 till följd av felande grundvattenpump vid mycket kraftig nederbörd. Detta orsakade vattenskador i parkett samt delar av väggar i nämnd lägenheten och en fuksanering samt återställning av ytskikt inleddes. Arbetet pågick samtidigt som styrelsen bedrev ett ärende med föreningens försäkringsbolag Brandkontoret, dock utan resultat i form av ersättning. Lägenheten blev återställd i slutet på November, till samma standard som innan läckaget.

I början av vintern uppstod ett problem med värmen i fastigheten. Bergvärmepump samt teknik kring borrhål slog av vilket ledde till problem med både uppvärmning och varmvatten i samtliga lägenheter. Styrelsen kontaktade servicebolag för att åtgärda problemet vilket visade sig bli en större procedur där både underhållsservice och reparationer krävdes. Efter en utdragen process kring felsökning och beställning av rätt reservdelar åtgärdades problemet och värmen återkom fullt ut under december månad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Styrelsen har fortsatt hålla uppsikt över föreningens kostnader under året. Till följd av ett något mer balanserat elpris samt tidigare års avgiftshöjning har inga justeringar gjorts i någon av delarna. Till följd av mängden servicearbete samt antalet oförutsedda kostnaderna som drabbat föreningen har styrelsen även beslutat att avvakta ytterligare amorteringar på något av lånen.

Förändringar i avtal

Uthyrning av lokal till Telenor har avslutats.

Övriga uppgifter

Styrelsen ansökte om elstöd hos Skatteverket under sommaren.

Ansökan om elstöd godkändes och betalades ut till föreningen.

Elprisstödet gällde för perioden 1 oktober 2021 till och med 30 september 2022.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 13 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 12 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	561 788	498 664	421 073	394 874
Resultat efter fin. poster	-65 711	8 938	-98 040	-221 354
Soliditet (%)	77	77	77	77
Yttre fond	16 730	72 494	10 728	46 978
Taxeringsvärde	16 730 000	16 730 000	10 728 000	10 728 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	997	844	701	374
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,7	81,7	77,0	48,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 139	9 139	9 334	9 161
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 861	9 139	9 334	9 161
Sparande per kvm totalyta, kr	85	234	209	183
Elkostnad per kvm totalyta, kr	249	362	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	18	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	281	380	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,13	1,12	1,22	1,49
Räntekänslighet (%)	9,16	10,83	13,32	24,48

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 95 400 kr) tas ut via årsavgiften, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen hamnar på ett negativt resultat för 2023. Detta på grund av oväntade kostnader så som vattenskada i lägenhet 902. Ett stort fokus under 2023 har varit att hantera oförutsedda händelser, och har lett till att föreningens ekonomi har belastats mer än väntat. Åtgärder som tas för att detta inte skall ske igen är att lägga in en extra växel i att utforma och uppdatera nuvarande underhållsplan efter de behov som finns relaterat till drift och underhåll, för att förvalta fastigheten på ett så proaktivt och långsiktigt sätt som möjligt för att undvika oförutsedda kostnader.

Förändringar i eget kapital

	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS		DISPONERING AV	
	2022-12-31	RESULTAT	ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	15 248 700	-	-	15 248 700
Upplåtelseavgifter	1 694 300	-	-	1 694 300
Fond, yttre underhåll	-72 494	-	89 224	16 730
Balanserat resultat	-326 596	8 938	-89 224	-406 881
Årets resultat	8 938	-8 938	-65 711	-65 711
Eget kapital	16 552 849	0	-65 711	16 487 138

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-406 881
Årets resultat	-65 711
Totalt	-472 592

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	16 730
Balanseras i ny räkning	-489 322
	-472 592

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	561 788	498 664
Övriga rörelseintäkter	3	32 872	28 821
Summa rörelseintäkter		594 660	527 485
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-439 438	-306 046
Övriga externa kostnader	8	-58 768	-48 384
Personalkostnader	9	-971	-547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-110 652	-110 652
Summa rörelsekostnader		-609 829	-465 629
RÖRELSERESULTAT		-15 169	61 855
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 502	174
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-53 044	-53 091
Summa finansiella poster		-50 542	-52 917
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-65 711	8 938
ÅRETS RESULTAT		-65 711	8 938

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	21 014 008	21 124 660
Summa materiella anläggningstillgångar		21 014 008	21 124 660
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 014 008	21 124 660
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 586	0
Övriga fordringar	12	2	17 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	11 900	56 674
Summa kortfristiga fordringar		18 488	74 155
Kassa och bank			
Kassa och bank		265 423	195 501
Summa kassa och bank		265 423	195 501
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		283 911	269 656
SUMMA TILLGÅNGAR		21 297 919	21 394 316

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		16 943 000	16 943 000
Fond för yttre underhåll		16 730	-72 494
Summa bundet eget kapital		16 959 730	16 870 506
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-406 881	-326 596
Årets resultat		-65 711	8 938
Summa fritt eget kapital		-472 592	-317 657
SUMMA EGET KAPITAL		16 487 138	16 552 849
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	3 190 000	4 669 800
Summa långfristiga skulder		3 190 000	4 669 800
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 503 826	42 867
Skatteskulder		37 680	36 360
Övriga kortfristiga skulder		-261	-513
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	79 536	92 953
Summa kortfristiga skulder		1 620 781	171 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 297 919	21 394 316

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-15 169	61 855
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	110 652	110 652
	95 483	172 507
Erhållen ränta	2 502	174
Erlagd ränta	-47 458	-53 091
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	50 527	119 590
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	55 667	20 644
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-36 272	-37 117
Kassaflöde från den löpande verksamheten	69 922	103 117
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-100 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	69 922	3 117
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	195 501	192 383
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	265 423	195 501

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mälarhöjdsutsikten 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 %
Fastighetsförbättringar	0,67 - 3,3 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	362 784	314 384
Årsavgifter, lokaler	36 711	47 740
Hysesintäkter, p-platser	14 400	15 000
Kabel-TV/Bredband	51 480	51 480
Gemensamhetsel	96 413	65 230
Övriga intäkter	0	4 830
Summa	561 788	498 664

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	1
Elprisstöd	32 874	0
Övriga rörelseintäkter	0	28 820
Summa	32 872	28 821

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	360	0
Övrigt	3 473	0
Besiktning och service	21 812	8 200
Trädgårdsarbete	2 029	2 889
Summa	27 674	11 089

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	4 806	17 262
VA	5 813	0
Värme	15 798	0
Ventilation	5 744	0
Tak	9 994	0
Försäkringsärenden/vattenskada	134 709	0
Summa	176 864	17 262

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	131 135	184 764
Vatten	16 958	9 387
Sophämtning	6 044	3 851
Summa	154 137	198 002

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	9 897	9 527
Bredband/Kabeltv	51 676	51 676
Fastighetsskatt	19 190	18 490
Summa	80 763	79 693

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	11 770
Övriga förvaltningskostnader	36 727	16 232
Juridiska kostnader	2 459	1 385
Ekonomisk förvaltning	19 582	18 997
Summa	58 768	48 384

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Övriga personalkostnader	971	547
Summa	971	547

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	52 942	52 826
Övriga räntekostnader	102	265
Summa	53 044	53 091

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	22 089 889	22 089 889
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	22 089 889	22 089 889
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-965 229	-854 577
Årets avskrivning	-110 652	-110 652
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 075 881	-965 229
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	21 014 008	21 124 660
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>6 503 007</i>	<i>6 503 007</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 035 000	7 035 000
Taxeringsvärde mark	9 695 000	9 695 000
Summa	16 730 000	16 730 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	2	17 481
Summa	2	17 481

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 291	31 000
Försäkringspremier	1 658	1 597
Kabel-TV	0	4 013
Räntor	0	3 507
Bredband	0	8 906
Förvaltning	7 951	7 651
Summa	11 900	56 674

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-01-30	1,14 %	1 660 000	1 660 000
Stadshypotek	2025-01-30	1,14 %	1 530 000	1 530 000
Stadshypotek	2024-07-30	1,12 %	1 479 800	1 479 800
Summa			4 669 800	4 669 800
Varav kortfristig del			1 479 800	0

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 669 800 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 511	1 341
El	23 830	42 669
Utgiftsräntor	7 011	1 425
Vatten	4 262	3 696
Förutbetalda avgifter/hyror	42 922	43 822
Summa	79 536	92 953

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 980 000	4 980 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholms kommun

Johan Björn Osborn Öster
Ledamot

Noshin Moosavi
Kassör

Ted William Arvid Gradén
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knut Hermansson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 21:19

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 14:36

DOCUMENT ID:

H1CvomrWC

ENVELOPE ID:

SJhDsmBWR-H1CvomrWC

DOCUMENT NAME:

Brf Mälarhöjdsutskikten 15, 769625-8362 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Noshin Moosavi moosavi.noshin@gmail.com	Signed Authenticated	24.04.2024 14:49 24.04.2024 14:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/07/15) IP: 217.211.28.152
2. JOHAN BJÖRN OSBORN ÖSTER johan.oster@zoho.com	Signed Authenticated	25.04.2024 20:15 25.04.2024 20:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/02/08) IP: 217.213.83.254
3. Ted William Arvid Gradén tedgraden@hotmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 20:19 25.04.2024 09:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1997/07/11) IP: 5.35.185.228
4. KNUT HERMANSSON knut.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 21:19 25.04.2024 21:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/12) IP: 155.4.130.56

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Mälarhöjdsutsikten 15
Org. Nr.769625–8362**

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Mälarhöjdsutsikten 15 för tiden 2023-01-01--2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen samt för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 15 april 2024

.....

Knut Hermansson
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.04.2024 21:25

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 23.04.2024 14:36

DOCUMENT ID:

HkzRvi7SZ0

ENVELOPE ID:

SJiDomSW0-HkzRvi7SZ0

DOCUMENT NAME:

Rev berättelse 2023 april 24 slutlig.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KNUT HERMANSSON knut.hermansson@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2024 21:25 25.04.2024 20:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/05/12) IP: 155.4.130.56

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed