

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Byxelkroks samhälle, fast Torp 3:38, 4:5, 8:13 m fl, Böda socken, Borgholms kommun, Kalmar län.

#### BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

### 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom Byggnadsmark

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

#### 2 mom Specialområden

- a) Med Rc betecknat område får användas endast för campingändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Va betecknat område får användas endast för avloppspumpstation och därmed samhörigt ändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F Betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

#### 4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

- 1 mom På med tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en byggnad uppföras.
- 2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får byggnad icke uppta större areal än 100 m<sup>2</sup>.
- 3 mom Beträffande tomtplats som med hänsyn till storlek, befintlig bebyggelse eller andra omständigheter prövas lämplig för utökad byggnadsrätt kan undantag från i mom 1 och 2 angivna föreskrifter medges.

#### 5 § VÅNINGANTAL

- 1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

#### 6 § BYGGNADS HÖJD

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 2 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

#### 7 § TAKLUTNING

På med n betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

8 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger körbar utfart mot väg.

Kalmar den 30 augusti 1968

Reviderade den 12 oktober 1972

K-KONSULT

*Sven Boysen*  
Sven Boysen  
Arkitekt SAR

Rev 1973-01-17, 1975-08-15,  
1976-03-31

*B Söllscher*  
/ B Söllscher  
Ingenjör SBR