

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Dahlia 10

716420-2314

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Kassaflödesanalys	5
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gustav Gillberg
Styrelseledamot

Lidingö 2024-03-17

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Dahlia 10, 716420-2314, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Borstadsföreningen på Lidingö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	419 285	329 425	338 424
Resultat efter finansiella poster	-7 907	-28 423	-50 456
Soliditet %	4,6	4,7	-2,5

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	425 093	-137 549	-28 423
Balanseras i ny räkning		-28 423	28 423
Årets resultat			-7 907
Belopp vid årets utgång	425 093	-165 972	-7 907

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-165 972
Årets resultat	-7 907
Summa	-173 879
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-173 879
Summa	-173 879

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		419 285	329 425
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		419 285	329 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-144 301	-218 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 130	-28 130
Summa rörelsekostnader		-172 431	-246 140
Rörelseresultat		246 854	83 285
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 761	-111 708
Summa finansiella poster		-254 761	-111 708
Resultat efter finansiella poster		-7 907	-28 423
Resultat före skatt		-7 907	-28 423
Årets resultat		-7 907	-28 423

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 815 094	4 821 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	546 181	568 058
Summa materiella anläggningstillgångar		5 361 275	5 389 405
Summa anläggningstillgångar		5 361 275	5 389 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		24 238	46 377
Övriga fordringar		4 050	33 058
Summa kortfristiga fordringar		28 288	79 435
Kassa och bank			
Kassa och bank		43 254	13 613
Summa kassa och bank		43 254	13 613
Summa omsättningstillgångar		71 542	93 048
SUMMA TILLGÅNGAR		5 432 817	5 482 453

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		425 093	425 093
Summa bundet eget kapital		425 093	425 093
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-165 972	-137 549
Årets resultat		-7 907	-28 423
Summa fritt eget kapital		-173 879	-165 972
Summa eget kapital		251 214	259 121
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 175 325	5 211 325
Summa långfristiga skulder		5 175 325	5 211 325
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 278	12 007
Summa kortfristiga skulder		6 278	12 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 432 817	5 482 453

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	246 854	83 285
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Erlagd ränta	-254 761	-111 708
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-7 907	-28 423
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	22 139	10 198
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	29 008	-7 637
Ökning/minskning leverantörsskulder	-5 729	88
Kassaflöde från den löpande verksamheten	37 511	-25 774
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-36 000	-36 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-36 000	-36 000
Årets kassaflöde	1 511	-61 774
Likvida medel vid årets början	13 613	47 256
Likvida medel vid årets slut	15 124	-14 518

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2023:1 för kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 821 347	4 827 600
Utgående anskaffningsvärden	4 821 347	4 827 600
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-6 253	-6 253
Utgående avskrivningar	-6 253	-6 253
Redovisat värde	4 815 094	4 821 347

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	568 058	589 935
Utgående anskaffningsvärden	568 058	589 935
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 877	-21 877
Utgående avskrivningar	-21 877	-21 877
Redovisat värde	546 181	568 058

Underskrifter

2024-03-17

Gustav Gillberg Datum
Styrelseordförande

2024-03-17

Dennis Österberg Datum
Styrelseledamot

2024-03-17

Åsa Bratt Datum
Styrelseledamot

2024-03-17

Matleena Boström Datum
Styrelseledamot

Årsstämmaprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma med aktieägare i Bostadsrättsföreningen Dahlia 10, 716420-2314, Lidingö, 2024-03-17

Närvarande	Antal röster
Gustav Gillberg	1
Dennis Österberg	1
Åsa Bratt	1
Matleena Boström	1

- § 1 Till ordförande för stämman valdes Gustav Gillberg.
- § 2 Till att föra protokoll för stämman valdes Matleena Boström.
- § 3 Stämman beslöt att dagens protokoll, jämte ordföranden, skulle justeras av Dennis Österberg och Åsa Bratt.
- § 4 Ovanstående närvaroförteckning godkändes som röstlängd.
- § 5 Stämman förklarades i behörig ordning sammankallad och dagordningen godkändes.
- § 6 Styrelsen föredrog årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
- § 7 Stämman beslöt att fastställa den i årsredovisningen intagna resultaträkningen och balansräkningen för räkenskapsåret.
- § 8 Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att till förfogande stående resultat -173 879 kr, ska balanseras i ny räkning.
- § 9 Styrelsens ledamöter beviljades ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.
- § 10 På stämman valdes följande personer:
- | | | |
|------------------|--------------------|--------|
| Gustav Gillberg | Styrelseordförande | Omvald |
| Dennis Österberg | Styrelseledamot | Omvald |
| Åsa Bratt | Styrelseledamot | Omvald |
| Matleena Boström | Styrelseledamot | Omvald |
- § 11 Stämman beslöt att inget arvode till styrelsen skulle utgå.
- § 12 Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.

2024-03-17

Gustav Gillberg

Dennis Österberg

Åsa Bratt

Matleena Boström