

# **Styrelsen för Brf Kamomillen**

Org.nr: 716444-9865

Får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Kamomillen med säte i Göteborg org.nr. 716444-9865 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1991. Föreningens stadgar registrerades senast 2021-08-18.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Tuve 15:204	2004-12-01	2005

#### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-10-31.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
47	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	3770

#### Totalt 47 objekt

**3770**

Föreningens lägenheter fördelas på: 18 st 2 rok, 29 st 3 rok.

### Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Martin Dahlberg	Ordförande	2023-08-06
Agneta Askehall	Ledamot	
Javier Beltran Gutierrez	Ledamot	
Glenn Wigström	Suppleant	
Emil Darhult Janfalk	Suppleant	
Peter Hansson	Suppleant	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Ledamöterna Agneta Askehall och Javier Beltran Gutierrez, Maria Lindblad avslutade sitt uppdrag 230806 och Rasmus Olsson avslutade sitt 230919. Suppleanter i tur att avgå är: Glenn Wigström, Emil Darhult Janfalk och Peter Hansson.



Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Agneta Askehall och Martin Dahlberg.

Revisor har varit: Sören Maxén, Gothia Revision AB.

Valberedning har varit Mikael Fridén och Almir Smaljic.

### Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-22. På stämman deltog 27 medlemmar varav 23 var röstberättigade medlemmar.

En extra stämma hölls 2023-01-16 där det beslutades att låta styrelsen gå vidare med att installera bergvärme. 37 medlemmar deltog varav 32 röstberättigade.

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +20%.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-09-06.

### Under året har följande underhåll genomförts

Under året har ventilation och gaspanna underhållits enligt plan.

### Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Under 2024 kommer tvätt av fasad som planlagt underhåll att genomföras. Föreningen kommer också se över fogar mellan betongblock i fasaden och vidta eventuella åtgärder.

Åtgärder under kommande år följer föreningens underhållsplan som upprättats tillsammans med HSB.

### MEDLEMSINFORMATION

Under året har 2 bostadsrätter överlåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 69 och under året har det tillkommit 2 och avgått 3 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 68.

## OM FÖRENINGEN

Brf Kamomillen är en del av Hildedal som kallas Trädgårdsstaden och för medlemmar finns möjlighet till en egen odlingslott. I föreningen finns gemensamt trädgårdsförråd med redskap att låna och en grillplats.

Föreningen har två föreningsdagar per år då medlemmar träffas, utför arbeten i föreningens utemiljö, och umgås tillsammans.

Föreningen arbetar aktivt med att optimera återvinningen av avfall, medlemmarna komposterar både trädgårds- och hushållsavfall och sorterar övrigt avfall.

Vid en extrastämma i januari 2023 beslutade medlemmarna att föreningen skulle installera bergvärme istället för gas. Projektet fortsatte fram till vårkanten då den reviderade kostnadskalkylen inte visade tillräcklig besparing på grund av ökade räntekostnader och dyrare installation samtidigt som priset på gas gick ner. Detta fick till följd att styrelsen beslutade avvakta med installation av bergvärme vilket innebär att föreningen fortfarande använder gas som energikälla.

Styrelsen har undersökt att installera laddstolpar på några eller alla p-platser och arbetet kommer fortgå under 2024.

Avtalet med HSB avseende fastighetsskötsel och lokalvård omförhandlades och nytt avtal på ett år tecknades.

Under året beslöt styrelsen även att byta leverantör av TV-utbudet från Tele2 vilket kommer ske i december 2024 samt att lämna fiberbredband från iTUX till förmån för gruppanslutning av föreningens medlemmar med start i juni 2024.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	439	243	300	347	329
Skuldsättning, kr/kvm	7 662	7 742	7 821	8 563	8 623
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	7 662	7 742	7 821	8 563	8 623
Räntekänslighet, %	7	8	9	10	10
Energikostnad, kr/kvm	261	309	222	155	160
Årsavgifter, kr/kvm	1 149	914	845	845	845
Årsavgifter/totala intäkter, %	100	98	97	100	100
Totala intäkter, kr/kvm	1 148	928	873	849	848
Nettoomsättning, tkr	4 333	3 447	3 187	3 199	3 195
Resultat efter finansiella poster, tkr	584	-175	148	-102	167
Soliditet, %	66	66	66	64	64

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämman beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	32 018 000	0	0	32 018 000
Upplåtelseavgifter, kr	23 949 000	0	0	23 949 000
Underhållsfond, kr	5 577 393	0	629 405	6 206 798
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>61 544 393</b>	<b>0</b>	<b>629 405</b>	<b>62 173 798</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	-2 909 370	-175 035	-629 405	-3 713 810
Årets resultat, kr	-175 035	175 035	584 046	584 046
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>-3 084 405</b>	<b>0</b>	<b>-45 359</b>	<b>-3 129 764</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>58 459 988</b>	<b>0</b>	<b>584 046</b>	<b>59 044 034</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 750 000 kr samt ianspråktagande skett med 120 595 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

## Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-3 084 405
Årets resultat, kr	584 046
Reservation till underhållsfond, kr	-750 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	120 595
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>-3 129 764</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>-3 129 764</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Resultaträkning</b>			
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	4 332 885	3 446 674
Övriga rörelseintäkter	Not 2	5 838	52 814
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 338 723</b>	<b>3 499 488</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 3	-2 029 053	-2 151 824
Underhållskostnader	Not 4	-120 595	-140 625
Övriga externa kostnader	Not 5	-103 229	-82 474
Personalkostnader	Not 6	-101 726	-91 021
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-950 602	-950 602
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 305 206</b>	<b>-3 416 546</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 033 517</b>	<b>82 942</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	66 448	3 473
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-515 919	-261 450
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-449 471</b>	<b>-257 977</b>
<b>Årets resultat</b>	Not 10	<b>584 046</b>	<b>-175 035</b>

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	84 736 084	85 632 256
Inventarier	Not 12	<u>163 294</u>	<u>217 724</u>
		84 899 378	85 849 980
Summa anläggningstillgångar		<b>84 899 378</b>	<b>85 849 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	Not 13	920 945	650 472
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	<u>132 807</u>	<u>138 998</u>
		1 053 752	789 470
Kassa och bank		2 865 430	1 774 390
Summa omsättningstillgångar		<b>3 919 182</b>	<b>2 563 861</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>88 818 560</b>	<b>88 413 841</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	55 967 000	55 967 000
Underhållsfond	6 206 798	5 577 393
	<u>62 173 798</u>	<u>61 544 393</u>
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-3 713 810	-2 909 370
Årets resultat	584 046	-175 035
	<u>-3 129 764</u>	<u>-3 084 405</u>
Summa eget kapital	<b>59 044 034</b>	<b>58 459 988</b>
<b>Skulder</b>		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 15 8 225 000	17 525 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	20 661 000	11 661 000
Leverantörsskulder	343 981	184 268
Skatteskulder	6 456	7 350
Övriga kortfristiga skulder	Not 16 46 632	40 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17 491 457	535 928
	<u>21 549 525</u>	<u>12 428 852</u>
Summa skulder	<b>29 774 525</b>	<b>29 953 852</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>88 818 560</b>	<b>88 413 841</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Resultat efter finansiella poster	584 046	-175 035
Avskrivningar	950 602	950 602
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	1 534 648	775 567
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	6 595	-6 787
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	120 673	182 725
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 661 916	951 505
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
<b>Finansieringsverksamhet</b>		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-300 000	-300 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-300 000	-300 000
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 361 916</b>	<b>651 505</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 409 399</b>	<b>1 757 893</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 771 315</b>	<b>2 409 399</b>

**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

**Redovisningsvaluta**

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

**Tillämpade avskrivningsperioder**

Avskrivningstid på byggnader: 100 år

Avskrivningstid på maskiner och inventarier: 10 år

Mark skrivs inte av.

**Fond för yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

**Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut**

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

**Beskattning**

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	4 332 888	3 446 676
Öresutjämningsar	-3	-2
	<b>4 332 885</b>	<b>3 446 674</b>
<b>Not 2 Övriga rörelseintäkter</b>		
Övriga intäkter	<b>5 958</b>	<b>52 814</b>
<b>Not 3 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel och lokalvård	264 014	256 676
Reparationer	330 980	340 217
El	34 510	26 697
Uppvärmning	685 196	953 467
Vatten	264 525	184 332
Sophämtning	117 792	80 336
Övriga avgifter	94 352	80 502
Förvaltningsarvoden	69 996	63 640
Övriga driftskostnader	173 638	165 956
	<b>2 035 003</b>	<b>2 151 824</b>
<b>Not 4 Underhållskostnader</b>		
VVS	120 595	140 625
	<b>120 595</b>	<b>140 625</b>
<b>Not 5 Övriga externa kostnader</b>		
Fastighetsskatt	74 683	71 393
Medlemsavgifter	5 950	5 860
Övriga externa kostnader	16 646	5 221
	<b>97 279</b>	<b>82 474</b>
<b>Not 6 Personalkostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	78 700	72 450
Sociala kostnader	23 026	18 571
	<b>101 726</b>	<b>91 021</b>
<b>Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och ombyggnader	896 172	896 172
Inventarier	54 430	54 430
	<b>950 602</b>	<b>950 602</b>
<b>Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter skattekonto	162	10
Övriga ränteintäkter	66 286	3 463
	<b>66 448</b>	<b>3 473</b>
<b>Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	515 263	259 032
Övriga finansiella kostnader	656	2 418
	<b>515 919</b>	<b>261 450</b>
<b>Not 10 Årets resultat</b>		
Redovisat resultat	<b>584 046</b>	<b>-175 035</b>
Avsättning till underhållsfond	-750 000	-750 000
Disposition ur underhållsfond	120 595	140 625
Resultat efter underhållspåverkan	-45 359	-784 410

Noter	2023-12-31	2022-12-31			
<b>Not 11 Byggnader och mark</b>					
Ingående anskaffningsvärde	84 650 000	84 650 000			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	84 650 000	84 650 000			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-10 267 744	-9 371 572			
Årets avskrivningar	-896 172	-896 172			
Utgående avskrivningar	-11 163 916	-10 267 744			
<b>Bokfört värde byggnader</b>	<b>73 486 084</b>	<b>74 382 256</b>			
<b>Markanläggningar</b>					
<b>Bokfört värde mark</b>	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>			
<b>Bokfört värde byggnader och mark</b>	<b>84 736 084</b>	<b>85 632 256</b>			
Taxeringsvärde för					
Byggnad - bostäder	70 000 000	70 000 000			
Mark - bostäder	25 000 000	25 000 000			
Taxeringsvärde totalt	95 000 000	95 000 000			
<b>Ställda säkerheter:</b>					
Fastighetsinteckningar	39 933 000	39 933 000			
<b>Not 12 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	544 304	544 304			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	544 304	544 304			
Ingående avskrivningar	-326 580	-272 150			
Årets avskrivningar	-54 430	-54 430			
Utgående avskrivningar	-381 010	-326 580			
<b>Bokfört värde</b>	<b>163 294</b>	<b>217 724</b>			
<b>Not 13 Övriga fordringar</b>					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	905 885	635 008			
Skattekonto	10 060	10 464			
Handkassa	5 000	5 000			
	<b>920 945</b>	<b>650 472</b>			
<b>Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	118 863	138 998			
	<b>118 863</b>	<b>138 998</b>			
<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SE-Banken Bolån	44773465	4,31%	2024-09-28	9 000 000	0
SE-Banken Bolån	44776855	0,81%	2025-09-28	8 525 000	300 000
Stadshypotek	916899	4,06%	2024-12-30	11 361 000	0
				28 886 000	300 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					300 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					20 361 000
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					20 661 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>8 225 000</b>
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					27 386 000

Noter	2023-12-31	2022-12-31
<b>Not 16 Övriga kortfristiga skulder</b>		
Källskatt	23 610	21 735
Arbetsgivaravgifter	23 022	18 571
	<b>46 632</b>	<b>40 306</b>
<b>Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Upplupna räntekostnader	2 539	2 552
Övriga upplupna kostnader	165 477	179 013
Förutbetalda hyror och avgifter	323 441	354 363
	<b>491 457</b>	<b>535 928</b>

Denna årsredovisning är digitalt signerad  
Göteborg

Agneta Askehall

Javier Beltran Gutierrez

Martin Dahlberg

Min revisionsberättelse är avlämnad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor  
Gothia Revision AB

# Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i 3765 Brf Kamomillen**  
Org.nr 716444-9865

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för 3765 Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 3765 Brf Kamomillen för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Göteborg

Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Brf Kamomillen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**MARTIN DAHLBERG**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-02-28 kl. 19:19:47



**AGNETA ASKEHALL**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-02-26 kl. 20:00:01



**JAVIER BELTRAN GUTIERREZ**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-02-28 kl. 01:25:16



**SÖREN MAXÉN**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-03-07 kl. 13:03:03



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Brf Kamomillen signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

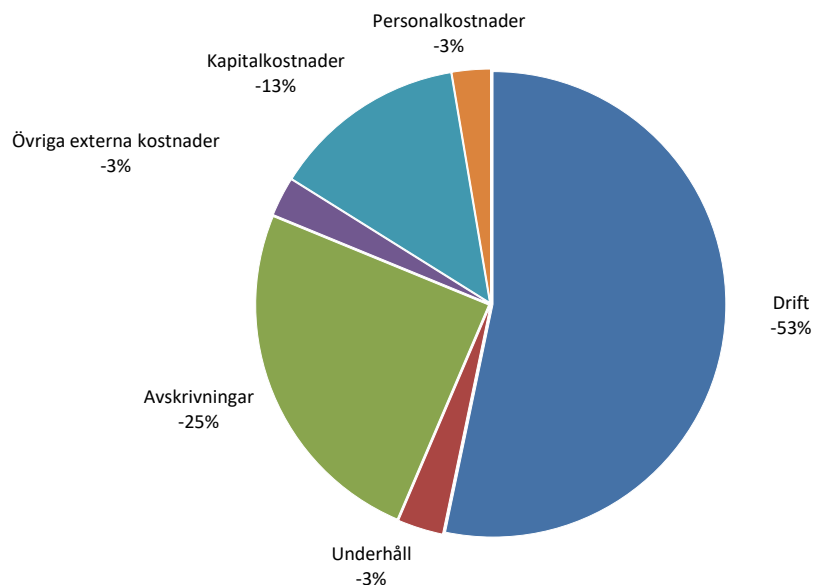
**SÖREN MAXÉN**

**Bolagsrevisor**

E-signerade med BankID: 2024-03-07 kl. 13:02:37



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

