



UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Moa Karlsson Petrusic	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning	Datum 2024-06-30	
Hustyp Villa Näsby	Sidobyggnad		Kommun Sotenäs		
KOSTNAD FÖR	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 167 500	Inkl. isolergrund i totalentreprenad	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
SUMMA				Delsumma	
SÄLJARENS ÅTAGANDE			2 167 500	2 167 500	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pållning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning				Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
SUMMA TILLKOMM.				Delsumma	
MATERIAL OCH ARBETE					
Tomt kostnad.	1 170 000				
Lagfart	18 400				
Nybyggn. karta,bygglov		55 000			
Gatukostnad				Ingår ej	
Anslutningsavgift VA		250 000		Eget VA	
Anslutningsavgift EL		40 000			
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät		25 000		Fiber	
Grundundersökning	35 000			Verifiering av markpåkänning	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		150 000		Buffert extra mark	
Kontrollansvarig enl. PBL		25 000			
Krankkostnad		20 000		Buffert	
Omlastning		20 000		Buffert	
Container				Ingår i totalentreprenad	
SUMMA				Delsumma	
TOMT OCH AVGIFTER	1 223 400	585 000		1 808 400	
Pantbrev och grav.bevis		81 000			
Räntor o bankavg. Rta %	6,00	58 300		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-17 400			
SUMMA				Delsumma	
LÅNEKOSTNADER		121 900		121 900	
Uppräkn m h t byggtid.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
SUMMA				Delsumma	
ÖVRIGT					
TOTALT KRONOR				TOTALKOSTNAD 4 097 800	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.

Rev. 2019-02-05 BP