



Teknisk beskrivning:

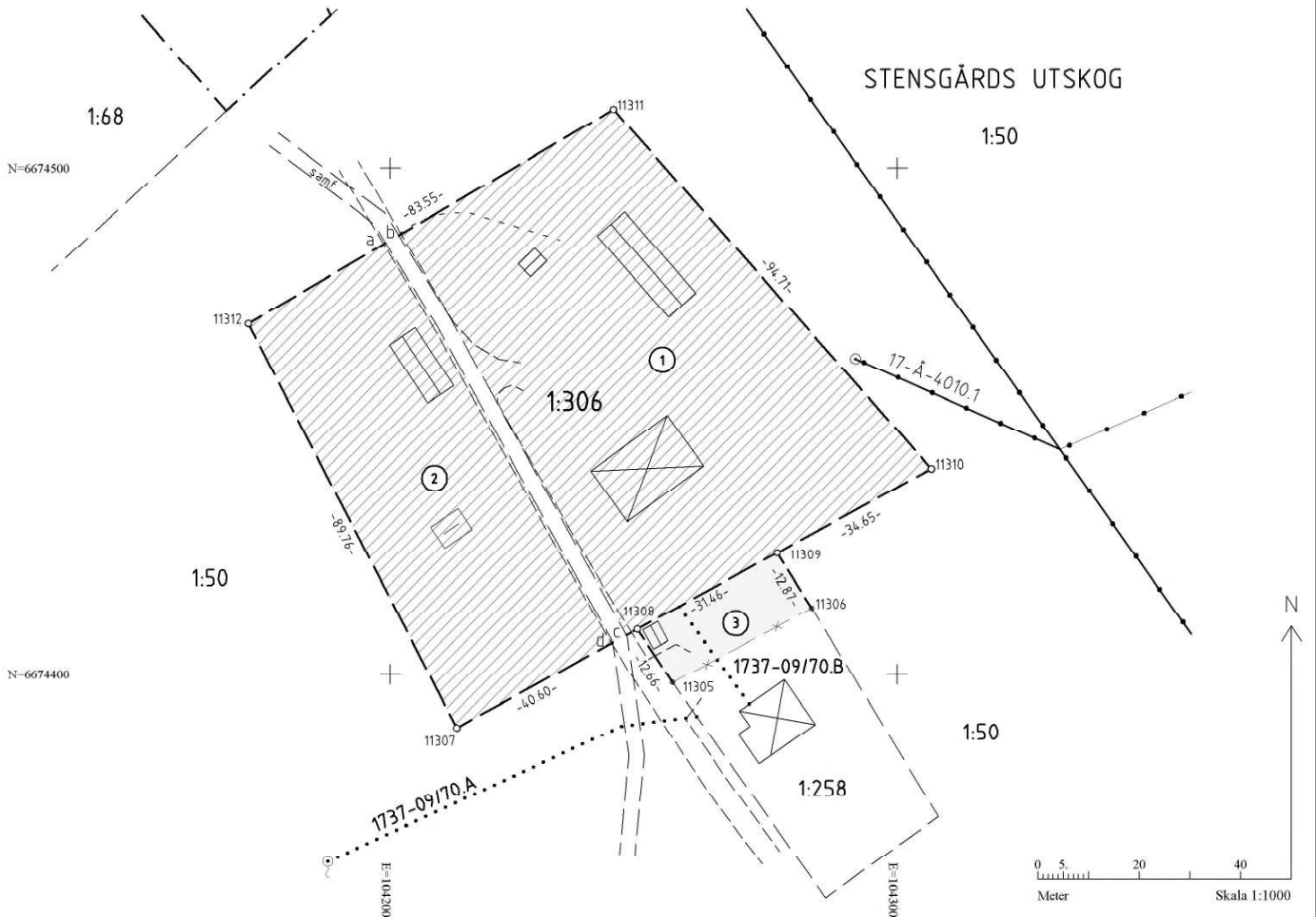
Koordinatförteckning

Pkt	N	E	Markering
11305	6674398.33	104255.69	Rör i mark
11306	6674413.06	104283.12	Rör i mark
11307	6674389.41	104213.10	Rör i mark, ny
11308	6674408.90	104248.72	Rör i mark, ny
11309	6674424.00	104276.32	Rör i mark, ny
11310	6674440.60	104306.74	Rör i mark, ny
11311	6674511.57	104244.02	Rör i mark, ny
11312	6674469.21	104172.01	Rör i mark, ny

Framställd genom: Nymätning och kopiering från registerkarta
 Koordinatkvalitet: Inre 50 mm, Yttre 50 mm
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Mätmetod: Satellitmätning NRTK-tjänst

Teckenförklaring:

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Utgående Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- Ny Rättighet
- Fastighetsbeteckning
- Ny Fastighetsbeteckning
- Figur
- Gränspunkt
- Ny Gränspunkt
- Bostadshus
- Uthus
- Kraftledning
- Transformator
- Väg
- Stig



Karta

2009-09-24

Ärende

Avstyckning och fastighetsreglering berörande
 Stensgårds Utskog 1:50 och 1:258

Kommun: Torsby

Län: VÄRMLAND

Sven Engström

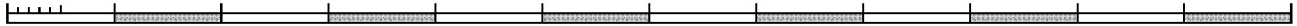
Förrättningslantmätare

Aktbilaga: KA

Ärendenr: S091083

Orig.format: A3S

Nya gränser: d-11307-11312-a, b-11311-11310-11309-11308-c,
 11306-11309, 11305-11308



Beskrivning

2009-09-24

Ärendenummer
 S091083

Förrättningslantmätare
 Sven Engström

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Stensgårds Utskog
 1:50 och 1:258

Kommun: Torsby

Län: Värmland

		Ägo- figur	Areal m ² / andelar
Fastighet	Stensgårds Utskog 1:50 , lagfaren ägare		
Avstyckning	Avstår till Stensgårds Utskog 1:306	1	5365
	Avstår till Stensgårds Utskog 1:306	2	3033
	Nytt servitut 1737-09/70.A Ändamål Vattenledning Rätt att underhålla och bibehålla befintlig vattenledning och vattentäkt		
	Till förmån för Belastar Stensgårds Utskog 1:306 Stensgårds Utskog 1:50		
	Verkan på servitut 1737IM-08/7704.1 Ändamål Kraftledning, nätstation Rätt till elektrisk starkströmsledning		
	Till förmån för Belastar Karlstad Dingelsundet 2:65 Stensgårds Utskog 1:50, Stensgårds Utskog 1:258, Stensgårds Utskog 1:306		
Fastighetsreglering	Avstår till Stensgårds Utskog 1:258	3	398
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen		248800
Fastighet	Stensgårds Utskog 1:258		
Fastighetsreglering	Erhåller från Stensgårds Utskog 1:50	3	398
	Nytt servitut 1737-09/70.B Ändamål Vattenledning		

		Rätt att underhålla och bibehålla befintlig vattenledning		
	Till förmån för Belastar	Stensgårds Utskog 1:306 Stensgårds Utskog 1:258		
	Förordnande om servitut	1737IM-08/7704.1		
	Ändamål	Kraftledning,nätstation		
	Till förmån för Belastar	Rätt till elektrisk starkströmsledning Karlstad Dingelsundet 2:65 Stensgårds Utskog 1:50, 1:258 och 1:306		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			1839
Ny fastighet	Blivande Stensgårds Utskog 1:306 (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)			
Avstyckning	Erhåller från Stensgårds Utskog 1:50	1		5365
	Erhåller från Stensgårds Utskog 1:50	2		3033
	Nytt servitut	1737-09/70.A		
	Ändamål	Vattenledning		
		Rätt att underhålla och bibehålla befintlig vattenledning och vattentäkt		
	Till förmån för Belastar	Stensgårds Utskog 1:306 Stensgårds Utskog 1:50		
	Verkan på servitut	1737IM-08/7704.1		
	Ändamål	Kraftledning,nätstation		
	Till förmån för Belastar	Rätt till elektrisk starkströmsledning Karlstad Dingelsundet 2:65 Stensgårds Utskog 1:50, 1:258 och 1:306		
Fastighetsreglering	Nytt servitut	1737-09/70.B		
	Ändamål	Vattenledning		
		Rätt att underhålla och bibehålla befintlig vattenledning		
	Till förmån för Belastar	Stensgårds Utskog 1:306 Stensgårds Utskog 1:258		
	Areal enligt fastighetsregistret efter förrättningen			8398

Denna handling har undertecknats elektroniskt av

Sven Engström



Protokoll

2009-09-24

Ärendenummer

S091083

Förrättningslantmätare

Sven Engström

Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Stensgårds Utskog 1:50 och 1:258

Kommun: Torsby

Län: Värmland

Handläggning Utan sammanträde.

Sökande och sakägare

Fastighet	Ägare	Anmärkning
Stensgårds Utskog 1:258, andel 1/2, ägare enligt köp		Sökande
Stensgårds Utskog 1:258, andel 1/2, ägare enligt köp		Sökande
Blivande Stensgårds Utskog 1:306, andel 1/2, ägare enligt köp		Sökande
Blivande Stensgårds Utskog 1:306, andel 1/2, ägare enligt köp		Sökande
Stensgårds Utskog 1:258, lagfaren ägare		Sökande
Stensgårds Utskog 1:50, lagfaren ägare		

Yrkande Se ansökan aktbilaga A1-2 och köpehandlingar, aktbilaga FÅ1-2

Redogörelse

Begärd förrättning avser avstyckning av 8398 kvadratmeter från Stensgårds Utskog 1:50 samt fastighetsreglering av 398 kvadratmeter från Stensgårds Utskog 1:50 till 1:258. Styckningslotten är bebyggd med bostadshus och tillhörande uthus vilket utgör det gamla brukningscentret och blir en större bostadsfastighet som är lämplig för sitt ändamål.

Servitut för vattenledning och källa bildas till förmån för styckningslotten.

Andelstalen i utfartsvägen, Evt-LEK-293, är inaktuella och går inte att fördela. Frågan får lösas i en kommande anläggningsförrättning.

Avstyckningen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och övriga rättsägare.

Fastighetsregleringen medför att bostadsfastigheten 1:258 får en lämpligare utformning. Till grund för förrättningen läggs köpeavtal, aktbilaga FÅ1-2.

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för fordringshavare och rättsägare.

Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kapitlet fastighetsbildningslagen och är lämplig.

Fastighets-
bildningsbeslut Fastighetsbildning ska ske enligt karta och beskrivning, se aktbilagor KA och BE. Nybildad fastighet ska inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten. Nybildad fastighet ska inte belastas av inteckningarna i stamfastigheten.

Beslut fördelning av
förrättningskostnad Förrättningskostnaden för avstyckningen skall betalas av _____ och _____ och kostnaden för fastighetsregleringen betalas av _____

Tillträdesbeslut Tillträde ska ske när fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

Ersättningsbeslut Området som skall regleras (figur 3) och Stensgårds Utskog 1:258 är i samma ägares hand. Ingen särskild ersättning skall utgå.

Aktmottagare

Avslutningsbeslut Förrättningen avslutas.

Överklagande Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut eller åtgärder kan överklaga dessa genom att lämna eller skicka en skrivelse till:

Lantmäterimyndigheten
Kyrkogatan 5
68530 Torsby

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den **22 oktober 2009**. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att ni överklagar och vilket beslut eller vilken åtgärd ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer S091083 och redogör för vad ni anser ska ändras och varför.